

公司代码：600755

公司简称：厦门国贸

# 厦门国贸集团股份有限公司 2016 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人许晓曦、主管会计工作负责人吴韵璇及会计机构负责人（会计主管人员）陈秋金声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2016年度本公司实现归属于母公司股东的净利润为1,043,197,668.67元，母公司实现净利润为542,400,188.70元，根据《公司法》及《公司章程》规定，计提2016年度母公司会计报表净利润10%的法定盈余公积54,240,018.87元，加上母公司年初未分配利润415,114,085.02元，减去2016年已支付的2015年度普通股股利166,447,002.20元和永续债持有人的利息9,006,944.44元后，2016年末母公司未分配利润为727,820,308.21元。其中，包含了母公司2016年度尚未宣告发放的永续债利息8,828,500.00元。

公司拟定2016年度利润分配预案为：以2016年12月31日的总股本1,664,507,603股为基础，向全体股东每10股派发现金股利人民币1.2元（含税），预计金额为199,740,912.36元，剩余未分配利润结转以后年度。公司本年度不进行资本公积金转增及送股。

因公司目前处于可转换公司债券转股期间，公司最终实际现金分红总金额将根据股权登记日总股本确定。

## 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

适用 不适用

公司已在本报告中描述了存在的风险及其应对措施，敬请查阅本报告第四节经营情况讨论与分析中“公司可能面对的风险”部分的相关内容。

十、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	36
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	52
第七节	优先股相关情况.....	58
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	59
第九节	公司治理.....	67
第十节	公司债券相关情况.....	72
第十一节	财务报告.....	74
第十二节	备查文件目录.....	202

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
国贸控股	指	厦门国贸控股集团有限公司，为公司控股股东
公司	指	厦门国贸集团股份有限公司
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元，中国法定流通货币

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	厦门国贸集团股份有限公司
公司的中文简称	厦门国贸
公司的外文名称	Xiamen ITG Group Corp., Ltd
公司的外文名称缩写	ITG
公司的法定代表人	许晓曦

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈晓华	陈弘
联系地址	厦门市湖滨南路国贸大厦18层	厦门市湖滨南路国贸大厦12层
电话	0592-5161888	0592-5161888
传真	0592-5160280	0592-5160280
电子信箱	cathy@itg.com.cn	chenhong@itg.com.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	厦门市思明区湖滨南路国贸大厦18层
公司注册地址的邮政编码	361004
公司办公地址	厦门市思明区湖滨南路国贸大厦18层
公司办公地址的邮政编码	361004
公司网址	http://www.itg.com.cn
电子信箱	itgchina@itg.com.cn

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》和《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	厦门国贸集团股份有限公司证券事务部

## 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	厦门国贸	600755	

## 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层
	签字会计师姓名	张立贺、梁宝珠
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号海通证券大厦 14 楼
	签字的保荐代表人姓名	朱楨、张子慧
	持续督导的期间	2016 年 1 月 16 日至 2017 年 12 月 31 日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2016年	2015年		本期比上年同期增减(%)	2014年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
营业收入	98,076,566,839.66	64,212,628,346.02	64,219,880,464.83	52.74	55,283,564,570.82	55,287,894,886.63
归属于上市公司股东的净利润	1,043,197,668.67	642,606,865.26	650,498,859.98	62.34	844,902,486.83	849,033,416.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,158,673,956.07	135,453,821.59	136,572,798.97	755.40	642,510,433.83	644,669,735.09
经营活动产生的现金流量净额	2,288,036,190.85	2,755,385,627.38	3,161,411,578.13	-16.96	-3,929,849,371.61	-3,725,713,262.89
	2016年末	2015年末		本期末比上年同期末增减(%)	2014年末	
		调整后	调整前		调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	15,372,743,556.70	8,051,329,942.49	7,942,004,755.31	90.93	7,529,347,554.96	7,412,130,373.06
总资产	54,773,237,348.93	40,065,230,816.46	39,052,738,305.62	36.71	35,013,398,374.96	34,442,014,406.62

**(二) 主要财务指标**

主要财务指标	2016年	2015年		本期比上年 同期增减 (%)	2014年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.62	0.39	0.39	58.97	0.57	0.57
稀释每股收益(元/股)	0.55					
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.69	0.08	0.08	762.50	0.43	0.43
加权平均净资产收益率(%)	11.76	8.26	8.49	增加3.5个 百分点	13.00	13.31
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	13.15	1.77	1.78	增加11.38 个百分点	10.07	10.24

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

1、因公司于2016年1月同一控制下合并厦门国贸金融中心开发有限公司，公司对2015年度和2014年度的主要会计数据和财务指标进行了追溯调整。

2、公司于2016年1月发行28亿元可转换公司债券，本报告期存在稀释每股收益。

3、上表中2016年度归属于上市公司股东的净利润包含报告期归属于永续债持有人的利息17,835,444.44元，扣除永续债利息后，归属于普通股股东的净利润为1,025,362,224.23元，公司计算2016年度基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率指标时均扣除了永续债及利息的影响。

**八、境内外会计准则下会计数据差异**

**(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

适用 不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明：**

适用 不适用

**九、2016年分季度主要财务数据**

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)

营业收入	16,952,406,819.50	23,795,818,173.74	25,313,091,700.21	32,015,250,146.21
归属于上市公司股东的净利润	377,449,930.82	234,074,861.62	172,212,610.25	259,460,265.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	229,390,518.96	300,488,730.89	-3,204,224.68	631,998,930.90
经营活动产生的现金流量净额	-3,857,665,521.82	-2,027,151,226.93	-335,198,844.45	8,508,051,784.05

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2016 年金额	附注（如适用）	2015 年金额	2014 年金额
非流动资产处置损益	2,030,343.14		-27,306,613.49	9,033,339.42
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	28,721,819.89		51,339,921.00	19,973,032.98
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,765,744.21		6,946,775.83	7,690,400.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	11,322,743.63		12,271,294.79	21,679,363.89
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资				



产减值准备				
债务重组损益				-3,680,000.00
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-1,708,988.38		-13,280,426.15	-22,907,242.48
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-303,186,616.29	主要系本期持有期货合约、外汇合约的公允价值变动损益及处置损益。本集团合理运用期货及外汇合约等金融衍生工具对冲大宗商品价格波动风险和汇率波动风险,实现了业务规模的稳健发展。	644,067,939.18	232,872,659.30
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,811,688.99		2,176,689.59	175,053.80
对外委托贷款取得的损益	880,000.00		960,000.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	39,342,860.90		1,390,814.98	-6,452,046.59
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
少数股东权益影响额	29,010,885.89		3,200,354.18	7,684,113.89
所得税影响额	60,533,230.62		-174,613,706.24	-63,676,621.21
合计	-115,476,287.40		507,153,043.67	202,392,053.00

## 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(含衍生金融资产)	639,800,168.65	1,768,141,013.36	1,128,340,844.71	423,593,860.01
2、可供出售金融资产	529,668,159.12	686,143,660.12	156,475,501.00	33,073,491.11
3、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债(含衍生金融负债)	925,678,273.17	4,225,770,068.64	3,300,091,795.47	-853,933,105.72

## 十二、 其他

□适用 √不适用

## 第三节 公司业务概要

### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家综合性企业，现有供应链管理、房地产经营及金融服务三大核心主业。

#### 1、供应链管理业务

公司供应链管理业务主要是大宗贸易、物流服务、汽车经销及商业零售业务。

(1) 大宗贸易主要经营需求量大、交易门槛高、与国计民生相关的大宗商品。公司通过资源整合、产业研判、期现结合、物流服务、金融衍生工具管理以及金融支持等多样化手段，形成了可有效复制扩张、整合大宗商品产业链上下游资源的经营模式。公司现有铁矿和钢铁两项年营收超百亿元的黑色金属业务品种，此外还有能源、纺织原料、纸业、有色金属及贵金属、化工、农产品等在内的多个优势品种。贸易方式主要有进出口贸易、转口贸易及国内贸易等；

(2) 物流服务为公司供应链管理提供增值服务。业务涵盖国内外货代、保税、报关、仓储、场装、运输等一站式服务，拥有仓储用地近 40 万平米。现正依托原有扎实的业务基础，以轻重资产相结合的方式，朝着合同物流、项目物流、第三方物流、跨境电商等模式转型；

(3) 汽车经销业务主要包括 4S 店的中高端品牌汽车销售、汽车综合售后维修、精品美容、二手车置换等，并致力于开拓汽车互联网+、汽车金融、汽车租赁、新能源车、平行进口车、道路救援等新兴业务。公司现有 4S 店 21 家，汽车城 2 家，经营包括奥迪、英菲尼迪、凯迪拉克、大众等在内的汽车品牌 19 个；

(4) 商业零售业务致力于零售商业投资、运营与管理,旨在整合公司业务资源,提升主业间的战略协同效应。旗下拥有福建历史最悠久的高端百货厦门国贸免税商场、每时美季品质生活超市以及厦门国贸金融中心.美岁城、厦门国贸商城.美岁天地等在建的高品质商业综合体项目。

作为从事商品流通的供应链管理业务,其行业发展深受国内外政治经济环境变化、全球供需关系调整、商品价格及利率汇率波动、国家间关税及非关税壁垒等多重因素影响,具有市场化程度高、专业性要求强、行业集中度低等特点,企业经营面临着复杂多变的市场环境。充分的市场竞争持续推动着业内大型企业从传统的流通模式向能够提供采购、金融、物流、分销等一体化服务的模式转变。

公司经过三十六年的发展,已积累了丰富的行业经验,锻造了一支专业化人才队伍,建立了遍及国内外的业务网络和行之有效的兼顾业务促进与风险管理的机制。通过向上游延伸获取资源,向下游拓展构建网络,结合自身的物流和金融服务能力,公司深入挖掘产业链全链供需服务,致力于为客户打造从货源组织到物流配送等环节的一体化综合服务平台,从而提升运营效益,实现可持续发展。

## 2、房地产经营业务

公司房地产经营业务是以重点城市为主的高品质住宅开发和商业地产开发,业务覆盖区域为厦门及福建省其它地区、上海、合肥、南昌、杭州等地,主要产品线有国贸天悦、国贸天琴湾、国贸春天、国贸润园等精品住宅及国贸商城、国贸金融中心等综合地产项目。

公司全资子公司国贸地产集团有限公司具有三十年的房地产开发历史,拥有丰富的房地产开发经验和优秀的经营管理团队。面对当今房地产市场呈现出的行业集中度高、区域分化明显、行业持续调整转型等特点,公司始终秉承“建筑从心开始”的核心价值观,坚持“尊重每一寸土地,追求用户价值最大化”的开发理念,以标准化建设完善产品、管理和服务体系,以提升项目建筑品质来提高整体运营能力,以不断创新来持续打造精品项目和品牌影响力。

目前,国贸地产集团有限公司被中国房地产业协会和中国房地产测评中心评为中国房地产开发企业 100 强第 84 位,同时入选中国房地产开发企业运营效率 10 强第 7 位。

## 3、金融服务业务

金融服务的业务范围包括期货及衍生品、以中小微企业为主的金融服务平台和投资等。金融服务业务可有效对接公司其他两大主业,提升公司业务间的协同效应。

公司期货及衍生品业务由国贸期货有限公司负责经营,主营业务涵盖期货经纪、投资咨询、资产管理和风险管理。国贸期货总部位于厦门,在上海、广州、天津等全国 11 个城市设有营业部,旗下有从事资产管理服务的厦门国贸资产管理有限公司、从事风险管理业务的国贸启润资本管理有限公司及从事境外业务的国贸期货(香港)有限公司。国贸期货充分整合和运用市场资源,致力于打造一站式财富管理服务体系,满足境内外投资者多样化的需求。

公司中小微企业金融服务平台的业务由厦门金海峡投资有限公司为主经营,下辖金海峡担保、金海峡典当、金海峡融资租赁等业务平台,主营综合授信业务、创投业务及创新孵化业务等。现已形成了以厦门金海峡投资有限公司为管控平台,下有担保典当、融资租赁、私募基金、股权投资、商业保理等新兴金融业务集群,专注于为中小微企业及个人提供个性化、专业化的融资服务综合解决方案的新兴金融服务企业。

公司投资业务则由厦门国贸投资有限公司为主开展,结合公司主业所在的产业链开展投资活

动，业务形式包括股权投资和证券投资等。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

公司资产变化情况请见第四节“经营情况讨论与分析”中的资产及负债状况。

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

公司长期以来得以持续发展，与公司较强的市场竞争力密不可分。目前，公司及下属企业为中国上市公司 100 强，全国房地产 100 强，全国汽车经销商集团 100 强，国家 5A 级物流商，多次荣获全国“守合同重信用”企业称号。

**模式优势：**公司善于发现并把握产业机遇，已形成供应链管理、房地产经营和金融服务三大主业。作为适度多元化经营的综合性企业，公司三大主业间有内在的共生性与协同性。公司充分把握各业态间的不同特点，通过对资源的整体调配与综合运用，形成产融结合的业务模式，有效提升了整体效益并以此带动了主业间的均衡发展，建立良性循环。

**渠道优势：**经过多年发展积累，公司在产业链上下游拥有大量优质客户资源，在国内主要城市及香港、台湾、美国、新加坡、新西兰等地设有分支机构，形成了能够辐射国内主要经济区域以及海外重要购销市场的经营网络，可有效针对市场需求做出快速反应。公司主要业务品种特色已基本形成，在核心产品上具有领先的行业地位，市场占有率和影响力持续提升。

**综合管理优势：**公司拥有一支善于学习且经验丰富的综合管理团队，以严谨的预算、审计及内控机制，构筑企业有序运营的坚实基础。通过对期货、汇率、利率等金融衍生工具的运用，对冲市场与经营风险。公司善于吸收国内外先进的管理理念并运用于实践，面对内外部复杂的经营环境，能综合把握多样化的业态模式，促进业务跨界融合，不断提高市场竞争力。

**品牌优势：**公司成立三十六年，已铸就了良好的品牌和形象。“ITG”为中国驰名商标，“国贸”为福建企业知名字号，国贸地产“金钥匙”为福建省著名商标。公司于 2011-2016 连续六年入选世界品牌实验室“中国 500 最具价值品牌”排行榜，目前排名第 263 位，品牌价值 126.89 亿元。公司先后入选上交所公司治理指数、社会责任指数、上证 380 指数、沪港通标的股和融资融券标的股，多次入选《董事会》杂志评选的中国上市公司董事会“金圆桌奖”，是福建省唯一一家获得过上海证券交易所董事会奖和信息披露奖，中国上市公司协会评选的“上市公司监事会积极进取 50 强”的上市公司，为厦门首家被中国内部审计协会评为“全国内部审计先进集体”的企业。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2016 年，世界经济增长的低迷态势仍在延续，全球贸易增速持续放缓，国际金融市场波动加剧，主要经济体政策走向充满变数，多种矛盾叠加及风险隐患交汇给国内经济发展带来挑战。面对严峻多变的国际环境，中央坚持稳中求进的工作总基调，继续创新和加强宏观调控、深化供给

侧改革、培育发展新动能，全年国内经济运行缓中趋稳、稳中向好，但也面临着结构性问题突出、金融风险隐患累积、经济下行压力加大等多重困难，“新常态”下挑战与机遇相互交织。

在当前错综复杂的经济形势下，公司以“再变革、再融合、再创业”为发展新思路，坚持以客户需求为导向构建供应链、优化价值链、打造服务链，全年三大主业齐头并进，经营发展再上新台阶。

报告期内，公司围绕主业所在产业链持续深化战略布局，成功设立期货香港子公司，收购海峡联合商品交易中心，参股福建交易场所清算中心、泰地石化集团、正奇安徽金融控股公司，筹建紧急救援责任保险公司、厦门黄金投资公司、厦门金海峡小额贷款公司，多项业务延伸有效提升公司主业间的协同效应，增强核心竞争实力。此外，公司分别在上海、香港等地购置办公场所，以满足蓬勃发展的业务需求。

公司灵活运用多样化的融资工具和低成本的融资渠道，有效筹措资金，优化财务结构，为业务的快速发展提供了有力支持。全年公司成功发行 28 亿元可转换公司债券，74 亿元永续债，以低利率发行 12 期累计 133 亿元超短期融资券，国内获得授信总额突破 600 亿元，境外平台授信总额超过 16 亿美元。公司持续完善内控建设，加强事前风险预防，推进信息技术在审计业务中的深度运用。公司开拓管理新思维，通过不断优化决策流程，深化滚动预算与差异化考核管理等方式，为创新业务的拓展提供确实有效的保障机制。

在全体国贸人的共同努力下，2016 年公司营业规模和效益创下历史新高：全年共实现营业收入 980.77 亿元，同比增长 52.74%，实现税前利润总额 18.29 亿元，归属于母公司所有者的净利润 10.43 亿元，同比分别增长 38.92%、62.34%；年末资产总额 547.73 亿元，较年初增长 36.71%；归属于上市公司股东的净资产 153.73 亿元，较年初增长 90.93%。公司再度入选《财富》杂志评选的中国企业 500 强榜单（排名 90 位）及世界品牌实验室评选的中国 500 最具价值品牌（品牌价值 126.89 亿元，排名第 263 位）；公司再次被国家工商行政管理总局评为“守合同重信用”企业，被中国出口信用保险公司评为 AAA 级客户。在中国上市公司协会联合上海证券交易所、深圳证券交易所共同主办的“上市公司监事会最佳实践评选”中被评为“上市公司监事会积极进取 50 强”；公司总结运用管理系统开展审计检查的经验，所著论文被中国内部审计协会授予“内部审计信息化优秀成果”荣誉。

## 二、报告期内主要经营情况

### （一）供应链管理业务

2016 年，世界经济复苏步伐依旧缓慢，外部需求低迷导致全球贸易延续放缓态势，加之受“逆全球化”思潮和保护主义倾向抬头、人民币汇率波动加剧等因素影响，我国对外贸易维持弱势运行。全年货物进出口总额 24.34 万亿元，同比下降 0.9%。其中，出口 13.85 万亿元，同比下降 1.9%；进口 10.49 万亿元，同比略增 0.6%。

国内经济虽进入缓增长阶段，但缓中趋稳，稳中向好，带动了国内贸易的较高增长。全年社会消费品零售总额 33.23 万亿元，同比增长 10.4%。得益于需求拉动与供给侧改革成效初显，大宗商品价格触底回升，从而推动了内贸领域的改善向好。

面对复杂的内外部经济环境，公司在提升风控能力的同时，抓住难得的发展机遇，持续优化经营模式，实现效益和规模的大幅增长。全年供应链管理板块实现营业收入 873.88 亿元，同比增

长 54.32%，实现进出口总额 29.38 亿美元，同比增长 37.29%，其中进口 22.69 亿美元，增长 56.48%。公司被《财富》杂志评为 2016 中国企业 500 强贸易子榜单第 2 名，2016 年贸易、进出口行业最受赞赏“TOP 5”中国公司排行榜第 4 名。

### 1、大宗贸易

在过去数年大宗商品价格下行周期中，公司始终立足现货，运用套期保值等各类金融衍生工具对冲价格风险，形成期现结合、产融结合的业务新模式，奠定了扎实的业务基础。随着报告期内大宗商品价格触底回升，公司把握时机顺势发力，以创新转型促进规模增长，同时引入新团队、拓展海外资源，致力于为产业链客户提供一体化的综合性服务。全年大宗贸易营业规模大幅增长，经营品种结构持续优化，市场占有率和行业地位明显提升。

报告期内，公司继续探索贸易+物流+金融+电商的综合发展模式。铁矿业务利用长协锁定优势资源，钢铁业务加强渠道建设、不断深化现货经营能力，两大核心品种交易量同比均大幅增长。公司深挖业务潜力，注重产品归核化发展，主要品种经营能力大幅提升。纸张、煤炭、有色金属和贵金属、化工产品、棉花、农产品等拳头品种均实现不同程度的增长。公司持续拓展新兴业务以优化经营结构，平滑各品种间的周期性波动，获取稳定效益。

公司抓住发展机遇，以投资促业务，不断完善供应链业务布局。年内成功收购的海峡联合商品交易中心，未来可打造为集现货贸易、仓储物流和投融资为一体的新型产业化大宗商品电子商务平台；为主发起组建厦门黄金投资公司，旨在抓住区域黄金产业的发展契机，推进黄金业务的深度经营；公司始终坚持“走出去”理念，报告期内继续寻求海外资源并购机会，探索资产配置的全球化，以构建健康的风险对冲体系。

### 2、物流业务

公司在稳固传统物流业务基础上，聚焦轻重资产相结合的经营模式，持续为客户提供一站式物流服务。报告期内，公司加快在手物流仓储用地建设，夯实业务发展基础。持续开发多节点盈利的物流总包项目，通过团队引入有效拓展业务新区域，新品种，进一步完善物流体系。在船舶管理业务方面，公司成功中标厦门大学“嘉庚号”3000 吨级大型海洋科考船管理与配员管理项目，实现业务新突破。

在中国交通运输协会主办的 2016 年全国先进物流企业评选活动中，公司子公司泰达物流再次获得中国先进物流企业荣誉，位列中国物流百强企业排名榜第 26 位，较前次排名提升 19 位。

### 3、汽车业务

报告期内，公司专注提升精细化管理水平，推进转型升级，培育利润增长点，各项业务均衡发展。全年实现整车销售 2.72 万台，实现营收 41.12 亿元，同比增长达 18.32%，营业规模和利润均创历史新高。公司通过收购兼并、自主品牌申请等方式持续优化汽车经销品牌结构。通过深挖汽车产业链价值点，战略布局汽车金融、融资租赁、新能源汽车、道路救援、园区公交、平行进口车等多个环节，着力打造汽车全生命周期的服务体系。年内公司还上线自主开发的微信云平台，在实现线上营销与线下销售有机融合的同时，可对客户数据资源进行价值分析，进一步提升客户粘性。

在 2016 年中国汽车流通行业年会上，国贸汽车荣获“2016 中国汽车流通行业经营服务模式创新奖”、“2016 中国汽车流通行业卓越贡献奖”。公司与金蝶集团合资设立的金蝶汽车网络科技有限公司荣获“2016 中国汽车流通行业互联网+实践先锋奖”。

#### 4、商业零售业务

公司结合自身特点，以客户体验为中心，整合内部信息资源，推进大数据系统开发，并探索前店后仓的新零售模式，丰富线下、线上门店形态，推进服务与产品双升级。公司优化商业资产管理，稳步推进在手国贸商城、国贸金融中心等商业地产项目的招商工作，通过输出品牌与管理服务，拓展异地轻资产业务。年内，国贸金融中心·美岁城凭借特有的定位理念与商业规划被中购联授予“中国购物中心行业 2016 年度商业规划创新大奖”。

#### （二）房地产经营板块

2016 年的房地产市场经历了深刻变化。上半年，在“去库存”的主基调下，宏观调控政策宽松趋稳，房贷首付比例下调，营业税、契税降低等多重政策利好促进各类需求释放，有力推动房地产市场的成交活跃。但随之而来的局部市场过热、土拍市场高温、区域分化加剧等问题，引发了政府新一轮的强调控。国庆前后，一二线热点城市密集出台限购、限价、限贷的调控新政，并强化对资金、市场及预售的监管，收紧行业融资渠道。一系列措施的落地，为高烧不断的热点城市快速降温，成交量有所回落，部分购买力回流至三四线城市。

2016 年全国实现商品房销售金额 11.76 万亿元，同比增长 34.8%，实现商品房销售面积 15.73 亿平方米，同比增长 22.5%，商品房待售面积 6.95 亿平方米，同比下降 3.2%，其中住宅待售面积下降 11%。数据显示，2016 年行业销售规模再创历史新高，“去库存”取得一定成效。与此同时，行业投资热度不减，全年房屋新开工面积 16.69 亿平方米，同比增长 8.1%，房地产开发投资达 10.26 万亿元，同比增长 6.9%。

面对风险与机遇并存的市场形势，公司紧跟政策走向和市场动态，把握有利时机，以灵活务实的策略促进销售，狠抓到款。年内上海、厦门、合肥、南昌、漳州、龙岩六地 16 个住宅项目多盘齐发，实现签约金额 103.76 亿元，同比增长 64.6%，到款金额 104.64 亿元，同比增长 61.4%，签约销售总面积 66.71 万平方米。全年实现营业收入 44.28 亿元，账面确认销售面积 33.19 万平方米，账面确认销售金额 44.23 亿元。公司首次取得了销售额及到款额双双突破“百亿”大关的亮眼业绩，在实现历史突破的同时，更为未来的业务成长奠定了良好的基础。

截至 2016 年底，公司在建项目达 15 个，在建总建筑面积 238.2 万平方米，公司紧抓重点工程建设，合理安排开发节奏，加强工程质量控制，全力确保项目品质及施工进度。年内厦门国贸商城、商城集悦、漳州润园一期 I 标三个项目竣工，总建筑面积达 36.89 万平米。经营管理方面，公司推进各业务线的标准化建设，前移成本管控重心，运用战略集中采购模式采购重要建材及设备，成本控制能力大幅提升，项目经营质量持续提高。

报告期内，面对竞争极为激烈、价格持续攀升的土地竞拍市场，公司审慎评估、精准拿地。在合肥庐阳区、南昌西湖区竞得两幅优质地块，为深耕该区域创造了条件；联手世茂房地产控股公司竞得杭州江干区地块，实现土地开发模式及区域发展的新突破。截至目前，公司未售及储备项目的总建筑面积为 165.12 万平方米，确保了地产业务的可持续发展。

年内，公司国贸金融中心主体工程顺利竣工，并将北办公塔楼 6-30 层成功销售给中国人寿保险股份有限公司厦门分公司，实现了较好的经济效益并优化了公司资产结构。

报告期内，国贸地产再度被中国房地产业协会和中国房地产测评中心评为“2016 年中国房地产公司百强”和“2016 中国房地产开发企业运营效率 10 强”，国贸天悦上海佘山项目被评为

“2016 年中国房地产开发企业典型住宅项目”。在中国主流媒体房地产联盟及中国房地产协会经营管理委员会等主办的中国（海西）地产荣誉榜评选中，国贸地产获得 2016 年度海西房地产领军企业、2016 影响中国品牌房企称号，国贸天悦厦门项目获得 2016 年度海西房地产典范社区称号。公司在厦楼盘凭借过硬的产品质量和妥善的预防维护，经受住超强台风“莫兰蒂”的严峻考验，各项目楼盘基本未受重大影响，得到客户及社会各界的广泛认可。

### （三）金融服务板块

金融服务业务自 2014 年确定为公司核心主业后，充分发挥产融结合的业务特色，保持蓬勃发展的良好势头。全年金融服务板块实现营业收入 62.60 亿元，同比增长 161.18%。

#### 1、期货及衍生品业务

国贸期货全面提升经纪业务服务质量，以坚实的研发能力和技术水平，为产业客户提供包括产品销售、套保策略、交割服务、风险管理等在内的多层次定制服务，增强客户粘性。在股指期货尚未开放的情况下，仍实现保证金规模的持续增长。

公司资产管理与风险管理业务顺利度过团队构建的初创期，进入快速发展通道。资产管理公司不断提高优质资产获取能力与投研能力，资管产品类型日趋丰富，全年累计管理规模实现逾 10 倍的增幅，位居行业前列；基于对现货产业链的深入研究及对期货衍生金融工具的充分理解，风险管理公司着力拓展基差交易这一期现结合的商业模式，获取流通环节的稳定效益。在此基础上，公司结合仓单融资、合作套保、定价服务等业务手段，为产业客户提供专业化、个性化的大宗商品价格风险管理服务，目前业务范围已涉及能源化工、有色金属、农产品、黑色金属等主要期货交易品种。2016 年，风险管理公司共实现营业收入 58.11 亿元，同比增长 184.57%，经营业绩位居行业前茅。

报告期内，国贸期货香港子公司正式设立，并获香港证监会颁发期货经纪业务牌照，海外业务拓展再上新台阶。公司成功推出期货业内首家网上营业厅 APP“国贸金服”，可为客户提供便捷的掌上一站式服务，有效提升服务效率。在期货日报社联合证券时报社共同主办的“2016 年中国期货业创新发展论坛暨第九届中国最佳期货分析师评选颁奖典礼”上，国贸期货荣获“最佳商品期货产业服务奖”、“最佳工业品期货分析师”、“最佳风险管理子公司服务奖”等奖项。国贸期货已逐步转型为以期货经纪为基础，衔接国际业务，提供专业性资产管理、风险管理服务的“综合金融服务商”。

#### 2、以中小微企业为主的金融服务

金海峡投资公司紧跟市场环境的变化，优化业务结构。在不断提高资产质量的同时，持续开发新产品、新服务。年内诉讼保函、分离式银行保函、车抵贷等多项创新业务的推出有效拓宽公司产品线。

报告期内，金海峡积极筹建小额贷款公司、并成功入股联想控股旗下专注于为中小企业提供金融服务、从事创新金融业务的正奇安徽金融公司。通过引入专业团队，新设的深圳金海峡融资租赁公司已顺利投入运营，且首年即实现收益。金海峡依托产业投资能力，逐步形成涵盖担保、典当、融资租赁、商业保理等牌照在内的新兴金融业务集群，可为公司其他主业发展提供更为广阔的产融结合空间，持续创造综合服务的价值。



2016 年，金海峡融资担保、金海峡投资及金海峡典当均获得厦门纳税大户荣誉称号，金海峡融资担保公司获得全国最具成长力担保机构十佳称号。

### 3、投资业务

公司围绕主业深入挖掘各类优质投资机会，国贸投资公司专业性投资平台的作用逐渐显现。年内，公司成功入股成都银行，参与神州优车定增和泰地石化的增资扩股，并发起筹建紧急救援责任保险公司、福建交易场所清算中心、厦门国科股权投资基金等多个项目，为未来的可持续发展奠定了良好的基础。

#### (一) 主营业务分析

##### 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	98,076,566,839.66	64,212,628,346.02	52.74
营业成本	92,801,442,843.77	60,486,225,432.35	53.43
销售费用	1,396,540,263.39	1,214,002,530.71	15.04
管理费用	203,720,807.77	192,626,067.93	5.76
财务费用	699,784,077.23	872,635,350.33	-19.81
经营活动产生的现金流量净额	2,288,036,190.85	2,755,385,627.38	-16.96
投资活动产生的现金流量净额	-7,409,955,353.59	364,223,303.32	-2,134.45
筹资活动产生的现金流量净额	5,512,108,649.21	-2,410,426,733.18	不适用
资产减值损失	242,126,196.31	182,296,532.19	32.82
公允价值变动收益	-246,897,305.77	-171,663,161.02	不适用
投资收益	123,012,685.08	931,148,094.48	-86.79

营业收入变动原因说明：主要因报告期公司三大主业发展良好，营业规模增加所致。

营业成本变动原因说明：主要因报告期公司营业收入大幅增加，营业成本相应增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因报告期公司使用临时沉淀的自有资金购买短期理财产品以及大宗商品期货合约保证金支出增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要因报告期公司发行 74 亿元永续债（其中集团母公司和子公司分别发行了 63 亿元和 11 亿元）以及 28 亿元可转换公司债券所致。

资产减值损失变动原因说明：主要因报告期公司计提的固定资产减值损失和贷款损失准备金增加所致。

公允价值变动收益变动原因说明：主要因报告期公司持有的期货合约的公允价值浮动亏损增加所致。

投资收益变动原因说明：主要因报告期公司处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益减少所致。

## 1. 收入和成本分析

√适用 □不适用

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减(%)
供应链管理业务	87,388,308,424.20	84,981,931,283.12	2.75	54.32	51.60	增加 1.74 个 百分点
房地产经营业务	4,427,813,488.07	2,103,251,693.40	52.50	-14.63	-24.79	增加 6.41 个 百分点
金融服务业务	6,260,444,927.39	5,716,259,867.25	8.69	161.18	250.00	减少 23.17 个 百分点
合计	98,076,566,839.66	92,801,442,843.77	5.38	52.74	53.43	减少 0.42 个 百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率 比上年 增减(%)
境内	75,418,652,094.09	70,545,016,113.00	6.46	56.54	57.29	减少 0.45 个 百分点
境外	22,657,914,745.57	22,256,426,730.77	1.77	41.31	42.34	减少 0.71 个 百分点

## 主营业务分行业情况的说明

√适用 □不适用

报告期内，占公司营业收入 10%以上的业务为供应链管理业务。供应链管理业务实现营业收入 873.88 亿元，同比上年增长 54.32%，占公司全部营业收入的 89.10%。其中，PTA、钢材、铁矿、贵金属、化工、煤炭等品种业务规模增长较多，为公司整体营业规模增长起到积极作用。房地产经营业务因具有项目建设周期较长的特点，各项目开发周期差异会导致各报告期间收入和利润水平出现波动。报告期内房地产经营业务实现营业收入 44.28 亿元，同比上年下降 14.63%，占公司全部营业收入的 4.51%。金融服务作为公司着力培育的新兴主业，全年实现营业收入 62.60 亿元，

同比上年大幅增加了 38.63 亿元，已成为公司新的业绩增长点。其中，国贸期货在上海自贸区设立的风险管理子公司国贸启润资本管理有限公司主要从事基差交易这一期现结合业务，报告期内实现 58.11 亿元的营业收入。由于期现业务相比原有金融服务业务的毛利率较低，故对本期金融服务业务的整体毛利率有所影响。

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
供应链管理业务	大宗贸易、汽车经销、物流服务、商业零售等	84,981,931,283.12	91.57	56,056,660,340.79	92.68	51.60	详见主营业务分行业情况的说明
房地产经营业务	房地产	2,103,251,693.40	2.27	2,796,344,269.65	4.62	-24.79	详见主营业务分行业情况的说明
金融服务业务	金融服务等	5,716,259,867.25	6.16	1,633,220,821.91	2.70	250.00	详见主营业务分行业情况的说明

成本分析其他情况说明

适用 不适用

## (4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 712,692.53 万元，占年度销售总额 7.26%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 388,890.84 万元，占年度销售总额 3.96 %。

前五名供应商采购额 823,822.65 万元，占年度营业成本总额 8.88%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度营业成本总额 0%。

其他说明

#### 1、主要销售客户的情况

本报告期，公司前五名客户的营业收入合计 7,126,925,287.29 元，占公司全部营业收入的 7.26%。  
公司前五名客户明细：

客户	营业收入总额（元）	占公司全部营业收入的比例（%）
第一名	2,805,886,359.42	2.86
第二名	1,107,344,717.87	1.13
第三名	1,083,022,033.77	1.10
第四名	1,073,062,634.38	1.09
第五名	1,057,609,541.85	1.08
合计	7,126,925,287.29	7.26

#### 2、主要供应商的情况

本报告期，公司向前五名供应商合计采购金额为 8,238,226,512.35 元，占年度营业成本总额的 8.88%。公司前五名供应商明细：

供应商名称	采购金额	占营业成本比例(%)
第一名	1,763,035,608.80	1.90
第二名	1,759,202,013.53	1.90
第三名	1,626,549,884.96	1.75
第四名	1,578,252,653.77	1.70
第五名	1,511,186,351.29	1.63
合计	8,238,226,512.35	8.88

#### 2. 费用

适用 不适用

#### 3. 现金流

适用 不适用

项目名称	2016 年度（元）	2015 年度（元）	同比增减（%）	情况说明
经营活动产生的现金流量净额	2,288,036,190.85	2,755,385,627.38	-16.96	主要因报告期公司供应链管理业务规模增长，期末存货和预付款项增

				加，导致经营性净现金流减少
投资活动产生的现金流量净额	-7,409,955,353.59	364,223,303.32	-2134.45	主要因报告期公司使用临时沉淀的自有资金购买短期理财产品以及大宗商品期货合约保证金支出增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	5,512,108,649.21	-2,410,426,733.18	不适用	主要因报告期公司发行74亿元永续债（其中集团母公司和子公司分别发行了63亿元和11亿元）以及28亿元可转换公司债券所致

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

## (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
以公允价值计量且其变动计入当期损	1,024,302,242.96	1.87	452,147,592.56	1.13	126.54	主要因报告期子公司增持基金和债券所致

益的金融资产						
衍生金融资产	743,838,770.40	1.36	187,652,576.09	0.47	296.39	主要因公司持有的期货合约和外汇合约规模扩大, 期末公允价值浮动盈利增加所致
应收账款	3,384,100,719.68	6.18	2,323,693,983.38	5.80	45.63	主要因报告期公司营业规模大幅增长所致
应收货币保证金	2,006,316,247.62	3.66	831,081,912.17	2.07	141.41	主要因子公司国贸期货有限公司的客户货币保证金增加所致
应收质押保证金	31,194,592.00	0.06	179,915,255.00	0.45	-82.66	主要因子公司国贸期货有限公司的客户质押保证金减少所致
应收利息	43,397,271.21	0.08	2,008,281.84	0.01	2,060.92	主要因报告期公司理财产品和持有至到期投资的应收利息增加所致
一年内到期的非流动资产	335,102,610.64	0.61	241,078,781.07	0.60	39.00	主要因报告期末公司一年内到期的长期应收款和持有至到期投资增加所致
其他流动资产	6,169,347,968.64	11.26	2,006,065,617.68	5.01	207.53	主要因报告期末公司使用临时沉淀的自有资金购买短期理财产品增加所致
可供出售金融资产	1,003,394,742.18	1.83	477,763,616.83	1.19	110.02	主要因报告期末公司的可供出售权益工具增加所致
持有至到期投资	0	0.00	75,917,360.07	0.19	-100.00	主要因报告期末公司一年内到期的持有至到期投资重分类至一年内到期的非流动资产所致
长期应收款	294,591,355.14	0.54	34,616,772.89	0.09	751.01	主要因报告期子公司融资租赁业务规模增长, 应收融资租赁款相应增加所致
在建工程	50,020,592.44	0.09	20,342,634.41	0.05	145.89	主要因报告期公司的物流园项目和国贸商城商业改造等在建工程增加所致
商誉	48,041,685.11	0.09	24,114,298.41	0.06	99.22	主要因报告期公司非同一控制下收购海峡

						联合商品交易中心有限公司和福州凯迪汽车有限公司，合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值份额所致
长期待摊费用	58,258,596.43	0.11	38,049,262.94	0.09	53.11	主要因报告期公司非同一控制下合并福州凯迪汽车服务有限公司，相应增加装修及修理费。
递延所得税资产	1,293,335,000.38	2.36	775,808,428.38	1.94	66.71	主要因报告期房地产子公司预收房款预计毛利以及公司交易性金融工具浮亏增加所致。
短期借款	2,889,353,178.23	5.28	6,559,371,160.96	16.37	-55.95	主要因报告期公司发行了可转债和永续债，减少了短期信用借款所致
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	2,962,190,010.00	5.41	563,107,671.92	1.41	426.04	主要因报告期公司贵金属租赁业务规模增加所致
衍生金融负债	1,263,580,058.64	2.31	362,570,601.25	0.90	248.51	主要因公司持有的期货合约和外汇合约规模扩大，期末公允价值浮动亏损增加所致
预收款项	13,993,815,290.16	25.55	6,974,212,703.05	17.41	100.65	主要因报告期公司预收售房款大幅增加所致
应付货币保证金	1,418,914,188.32	2.59	958,032,506.96	2.39	48.11	主要因子公司国贸期货有限公司的客户货币保证金增加所致
应付质押保证金	31,194,592.00	0.06	179,915,255.00	0.45	-82.66	主要因子公司国贸期货有限公司的客户质押保证金减少所致
应交税费	606,699,112.34	1.11	452,710,265.15	1.13	34.01	主要因报告期公司供应链管理业务规模扩大，期末应交增值税增加所致
应付利息	39,113,186.62	0.07	25,749,965.90	0.06	51.90	主要因报告期公司持

						有的贵金属租赁业务规模增加, 期末计提的应付利息相应增加所致
其他应付款	893,785,626.08	1.63	1,817,108,275.08	4.54	-50.81	主要因报告期末公司应付子公司少数股东厦门市天地开发建设有限公司的往来款减少所致
一年内到期的非流动负债	276,318,577.86	0.50	692,104,972.06	1.73	-60.08	主要因报告期末公司一年内到期的长期借款减少所致
其他流动负债	210,216,550.42	0.38	2,909,898,876.07	7.26	-92.78	主要因报告期末公司短期融资券减少 28 亿元所致
应付债券	2,437,149,650.76	4.45		0.00	不适用	主要因报告期公司发行了 28 亿元可转债, 期末余额系金融负债部分的摊余成本
长期应付款	49,520,784.26	0.09	11,016,597.93	0.03	349.51	主要因报告期子公司融资租赁业务规模扩大, 待转销项税和起租保证金相应增加所致
预计负债	48,384,671.31	0.09	12,300,000.00	0.03	293.37	主要因报告期子公司基于谨慎性原则, 根据未决诉讼事项计提的预计负债增加所致
递延所得税负债	399,903,893.96	0.73	258,988,340.78	0.65	54.41	主要因报告期末公司的交易性金融工具公允价值浮动盈利增加所致
其他权益工具	6,716,643,088.98	12.26		0.00	不适用	主要因报告期公司发行了可转债和永续债, 期末余额系可转债权益部分的账面价值以及永续债的发行净额
其他综合收益	96,475,307.34	0.18	16,257,610.57	0.04	493.42	主要因报告期公司可供出售金融资产公允价值变动损益增加所致

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用



截至报告期末，公司的受限资产期末账面价值合计 6,206,350,551.92 元。具体明细如下：

项目	期末账面价值	受限原因
一、用于担保的资产		
1、货币资金	471,705,077.93	各类担保
2、应收账款	1,260,854.07	银行借款抵押
3、应收票据	181,372,608.99	银行授信质押
4、存货-库存商品	46,780,332.29	银行借款抵押及授信质押
5、存货-开发成本	4,795,955,119.31	银行借款抵押
6、固定资产	404,045,913.02	银行借款抵押
7、投资性房地产	192,198,000.00	银行借款抵押
二、其他原因造成所有权受到限制的资产		
1、货币资金	70,340,056.60	涉及诉讼，所有权受到限制；商品房预售监管资金等
2、固定资产	42,692,589.71	涉及诉讼，所有权受到限制
合计	6,206,350,551.92	—

### 3. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

##### 房地产行业经营性信息分析

##### 1. 报告期内房地产储备情况

适用 不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	合肥天悦C地块	10,668		42,596	否		
2	合肥天成	127,893		251,125	是	200,900	80
3	南昌天峯	45,900		100,912	否		
4	杭州 R21-33	75,903		182,167	是	91,084	50
5	东南花都项目	677,140		812,800	是	325,120	40
6	上海佘山天悦(57A)			73,544	否		

注：以上包含未开发及在建未售的房产项目

## 2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	厦门	商城集悦	住宅	竣工项目	9,546	42,241	56,188		56,188	33,866	7,979
2	厦门	厦门国贸商城[A1-1]	综合配套	竣工项目	48,973	84,427	155,905		155,905	92,811	90,447
3	厦门	国贸金融中心	综合配套	在建项目	24,342	164,486	252,837	252,837		189,700	164,948
4	厦门	商城同悦	住宅、酒店	在建项目	47,809	171,910	212,438	212,438		134,992	13,382
5	厦门	厦门国贸天悦	住宅	在建项目	74,360	243,310	329,240	329,240		478,014	18,972
6	漳州	漳州国贸润园	商住	在建项目	138,616	388,602	501,165	351,162	150,003	197,275	32,456
7	龙岩	龙岩国贸天琴湾(A地块)	住宅	在建项目	22,538	78,884	106,987	106,987		92,407	8,660
8	龙岩	龙岩国贸天琴湾(B地块)	住宅	在建项目	32,982	117,991	158,118	158,118		139,137	13,457
9	南昌	南昌国贸春天	住宅	在建项目	67,625	148,776	202,149	202,149		138,462	8,911
10	南昌	南昌国贸蓝湾	住宅	在建项目	55,876	122,927	163,597	163,597		112,042	14,865
11	合肥	合肥天悦A地块	商住	在建项目	24,167	62,531	85,201	85,201		56,826	6,905
12	合肥	合肥天悦B地块	商住	在建项目	31,482	67,408	89,608	89,608		67,526	6,091
13	南昌	南昌国贸天悦	住宅	在建项目	31,710	55,870	75,241	75,241		57,701	8,156
14	上海	上海佘山天悦(37A)	住宅	在建项目	40,262	72,467	104,572	104,572		152,692	16,792

15	上海	上海佘山天悦(54A)	住宅	在建项目	52,411	94,309	142,340	142,340		209,885	22,556
----	----	-------------	----	------	--------	--------	---------	---------	--	---------	--------

### 3. 报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
1	厦门	国贸金沙湾	住宅	105,554	103,042
2	厦门	国贸商城集悦	住宅	54,011	52,983
3	厦门	国贸商城同悦	住宅	160,426	132,880
4	厦门	厦门天琴湾	住宅	254,400	254,400
5	厦门	厦门国贸天悦4#	住宅	131,400	112,455
6	厦门	国贸新天地	住宅	162,762	161,557
7	南昌	南昌国贸春天	住宅	161,270	128,641
8	南昌	南昌天琴湾	住宅	266,608	265,248
9	南昌	南昌天悦	住宅	66,491	4,761
10	南昌	南昌蓝湾	住宅	149,624	6,753
11	南昌	南昌阳光	住宅	200,720	198,406
12	合肥	合肥天琴湾	住宅	241,344	234,660
13	合肥	合肥国贸天悦合园-A 地块	商住	88,013	38,596
14	合肥	合肥国贸天悦鹭园-B 地块	商住	80,620	12,273
15	芜湖	芜湖天琴湾	住宅	250,274	247,692
16	龙岩	龙岩天琴湾 A 地块	住宅	99,840	37,454
17	龙岩	龙岩天琴湾 B 地块	住宅	148,086	81,306
18	漳州	漳州国贸润园	商住	470,050	253,511
19	上海	上海天悦-37A	住宅	92,981	47,110
20	上海	上海天悦-54A	住宅	117,748	9,535

注：已预售面积为截至 2016 年末的累计总预售面积。

### 4. 报告期内房地产出租情况

□适用 √不适用

### 5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
11,005.26	5	1,583.27

## 6. 其他说明

□适用 √不适用

## (五) 投资状况分析

## 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内,公司对外股权投资额为 28,456.43 万元,较上年同期增加 9,371.87 万元,增长 49.11%。本期投资情况如下:

被投资单位的名称	主要业务	投资额 (万元)	权益占比	备注
江西省盐业集团股份有限公司	盐业	8,400.00	9.125%	
厦门快境网络科技有限公司	网络服务、咨询	1,000.00	50.00%	合营企业
INTERNET PLUS HOLDINGS LTD.	投资业务	7,393.46	0.0599%	
福建交易场所清算中心股份有限公司	清算、结算服务	1,000.00	10.00%	
将乐县农村信用合作联社	存贷款等金融业务	1,111.31	3.94%	
成都银行股份有限公司	存贷款等金融业务	9,551.66	0.52%	

## (1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

## (2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位: 元

项目名称	资金来源	期初余额	2016 年末余额		2016 年度	
			初始投资成本/ 名义金额	公允价值	投资收益	公允价值变 动金额
(一)以公允价值计 量且其变动计入当 期损益的金融资产 (不含衍生金融资 产)	自有资金	452,147,592.56	985,217,857.76	39,084,385.20	88,500,720.82	-1,991,554.31
其中: 债务工具投资	自有资金	9,691,540.66	265,031,442.17	4,284,682.69	8,089,853.26	4,192,314.54
权益工具投资	自有资金	442,456,051.90	720,186,415.59	34,799,702.51	80,410,867.56	-6,183,868.85
(二)可供出售金融 资产	自有资金	529,668,159.12	513,172,868.84	172,970,791.28	33,078,511.94	103,118,854.53

其中：债务工具投资	自有资金	214,437,619.79			10,921,221.75	-6,176,539.55
权益工具投资	自有资金	315,230,539.33	513,172,868.84	172,970,791.28	22,157,290.19	109,295,394.08
(三) 衍生金融资产	自有资金	187,652,576.09		743,838,770.40	-218,637,280.96	555,721,974.46

## (六) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2016年11月1日，公司控股子公司厦门国贸金融中心开发有限公司与中国人寿保险股份有限公司厦门市分公司签署了《关于厦门国贸金融中心项目之资产买卖框架协议》。根据该协议，厦门国贸金融中心开发有限公司以人民币14.513亿元的价格将新建的已达预售条件的厦门国贸金融中心大厦项目北办公塔楼6-30层（不含26-30层连廊部分，总面积为54,643.47平方米）以及地下50个停车位销售给中国人寿厦门公司。该项目将于2017年正式交付。信息详见2016年11月2日刊载于《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所（<http://www.sse.com.cn>）的公司2016-76号公告。

## (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

### (1) 本公司主要子公司情况

单位:元币种:人民币

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	净利润
国贸地产集团有限公司	房地产开发	1,000,000,000.00	4,229,816,838.08	3,454,685,883.71	451,558,477.85
厦门国贸天地房地产有限公司	房地产开发	500,000,000.00	1,247,338,866.96	1,204,762,601.78	637,925,161.33
南昌国贸地产有限公司	房地产开发	100,000,000.00	3,751,539,868.03	466,925,899.16	87,569,639.88
宝达投资（香港）有限公司	贸易	HKD 158,000,000.00	4,663,906,960.76	540,539,270.66	-23,569,964.02
上海启润实业有限公司	贸易	200,000,000.00	1,011,634,400.12	367,735,903.91	18,515,406.49
厦门金海峡投资有限公司	投资业务	680,000,000.00	1,151,668,993.57	696,083,387.49	71,364,007.89
厦门国贸投资有限公司	投资业务	100,000,000.00	1,764,756,639.28	1,348,134,442.08	66,883,920.78
国贸期货有限公司	期货经纪、资产管理	530,000,000.00	3,682,539,778.18	733,726,810.58	62,428,762.67
厦门国贸汽车股份有限公司	汽车贸易	100,000,000.00	569,734,929.38	187,190,377.65	31,766,971.00
厦门国贸泰达物流有限公司	货代、物流、仓储运输等	100,000,000.00	649,312,480.88	198,207,908.54	49,480,841.35
厦门国贸海湾投资发展有限公司	房地产开发	290,000,000.00	3,319,728,193.36	499,331,584.45	216,044,004.22

## (2) 报告期对公司经营业绩产生重大影响的子公司情况

单位:元币种:人民币

子公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	主营收入	营业利润	净利润
厦门国贸天地房地产有限公司	房地产开发	房地产开发	5 亿	1,247,338,866.96	1,204,762,601.78	2,186,596,425.20	851,229,528.75	637,925,161.33
国贸地产集团有限公司	房地产开发	房地产开发	10 亿	4,229,816,838.08	3,454,685,883.71	312,150,546.49	471,524,858.88	451,558,477.85
厦门国贸海湾投资发展有限公司	房地产开发	房地产开发	2.9 亿	3,319,728,193.36	499,331,584.45	838,990,722.35	293,430,113.87	216,044,004.22
南昌国贸地产有限公司	房地产开发	房地产开发	1 亿	3,751,539,868.03	466,925,899.16	343,833,233.31	116,050,328.87	87,569,639.88
厦门同歆贸易有限公司	贸易	有色金属、贵金属、化工产品	1 亿	339,814,407.70	196,924,711.59	2,210,563,828.54	110,904,599.27	83,178,449.45
福建三钢国贸有限公司	贸易	铁矿石、煤炭	1 亿	583,857,480.81	293,408,593.19	4,065,933,949.43	111,258,422.21	82,951,386.16

注：报告期内，国贸地产集团有限公司的净利润为 451,558,477.85 元，其中合并范围内的子公司分红及权益法核算的长期股权投资收益合计 434,620,254.79 元，该部分投资收益在报表合并时已抵消。

## (八) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

报告期内，公司以自有资金参与子公司厦门国贸资产管理有限公司受托管理的资产管理计划。因公司持有的份额而享有的回报以及作为资产管理计划管理人的管理人报酬将使公司面临可变回报的影响重大，据此判断公司作为资产管理计划的主要责任人，将其纳入合并财务报表范围，具体如下：

单位：元

主体名称	发行规模 (万元)	公司持有 份额	期末数			
			资产总额	负债总额	归属于母公司 股东权益	归属于外部 投资者应享 有权益份额

国贸木棉一号资产管理计划	487	100.00%	4,928,310.41	6,375.99	4,921,934.42	
国贸旭诚1号资产管理计划	1,000	100.00%	11,138,246.92	71,332.19	11,066,914.73	
国贸创胜一号资产管理计划	4,575	26.23%	50,100,252.86	44,515.41	14,470,581.20	35,585,156.25
国贸资管定增三号资产管理计划	2,500	75.76%	25,010,539.70	1,849.86	18,946,583.42	6,062,106.42
映雪三号资产管理计划	200	100.00%	2,004,601.98	4,192.30	2,000,409.68	
国贸资管致胜1号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.70	1,084.75	1,001,614.95	
国贸资管致胜2号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.70	1,084.75	1,001,614.95	
国贸资管致胜3号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.76	1,084.78	1,001,614.98	
国贸资管致胜4号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.74	1,084.77	1,001,614.97	
国贸资管致胜5号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.74	1,084.77	1,001,614.97	
国贸资管源锦1号资产管理计划	100	100.00%	1,002,599.74	1,062.86	1,001,536.88	
国贸资管源锦6号资产管理计划	100	100.00%	1,002,599.70	1,248.77	1,001,350.93	
国贸资管源锦7号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦8号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦9号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦10号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦11号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦12号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
合计	10,062		106,207,849.95	138,696.82	64,421,890.46	41,647,262.67

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

2016年，世界经济和贸易增速达7年来最低。“逆全球化”思潮和贸易保护主义抬头，黑天鹅事件频发，主要经济体政策走向及外溢效应变数加大，金融市场持续动荡，一系列影响经济发展的不确定、不稳定因素明显增加。联合国经济与社会事务部发布的《2017年世界经济形势与展望》预测2017年全球经济仅增长2.7%左右，经济增速低迷的局面难以发生根本性改变，世界经济复苏之路依然漫长。

当前国内发展正处在爬坡过坎的关键阶段，经济运行中存在着不少长期积累的深层次矛盾，中央坚持以推进供给侧结构性改革为主线，依靠创新推动新旧动能转换和结构优化升级，稳中求进，着力振兴实体经济，促进房地产市场平稳健康发展，严格防控金融风险的发生。公司三大核心主业与宏观经济的发展息息相关。面对环境变化所带来的挑战，公司将把握国家改革进程中的产业机遇与政策红利，紧跟供给侧改革、“一带一路”战略和自贸区建设，夯实业务基础，提升经营质量，实现发展共赢。

#### 1、供应链管理方面

当前，世界经济增速放缓、全球需求不振的局面正在加剧国际市场竞争，国家间各类显性或隐性的贸易保护措施纷纷出台。而随着主要经济体结构的调整，原有的以“消费国—生产国—资源国”为核心的全球价值链贸易势必深受影响。“逆全球化”思潮下，国际贸易体制正在受到新的挑战，国际贸易格局也将持续演变。面对国际环境新变化和国内发展新要求，国家致力于进一步

完善对外开放战略布局，加快构建开放型经济新体制，在扎实推进“一带一路”建设的同时，稳步推进人民币国际化，通过落实和完善进出口政策、加大信保力度、支持外贸综合服务企业的发展等多种手段，以促进贸易回稳向好。同时，通过需求侧管理，提高和扩大内需的有效性与可持续性。复杂的内外部环境对贸易企业的形势研判能力、综合经营能力及风险管理能力都提出了更高的要求，贸易行业已然进入了新一轮的转型升级周期。具备综合服务能力的大型供应链管理企业正努力抓住调整时机，持续布局优势产业链，并加快在全球范围内的资源配置。公司已在厦门、上海等自贸区布局多项业务，未来将充分依托区域和政策优势，把握发展机遇，实现供应链业务的聚焦与深耕，积极推进国际化，打造可提供一体化、定制化综合服务的供应链平台。

近年来，物流行业市场竞争激烈，物流行业已由传统的粗放增长和低价竞争转向提供以专业化、定制化为主导的全程供应链服务。与此同时，互联网的发展正在打破行业固有格局，信息技术的广泛应用推动了行业的去中介化和智能化运作。相信在国家政策的支持及市场经济的驱动下，物流行业将形成以多元化创新为动力的发展趋势。公司将基于自身的基础物流服务能力，注重业务创新，创造服务溢价，持续提升物流综合服务实力。

随着我国汽车社会化的基本成熟，近年来汽车产业增速有所放缓，汽车经销商的角色已由周期性的增量零售商，逐步转变为稳定性存量服务商。汽车租赁、汽车金融、综合维修、道路救援、二手车交易等后市场服务方兴未艾，平行进口、汽车电商等新模式持续推出，经营模式的多元化已成为行业发展的必然趋势，也考验着传统经销商的战略布局能力以及业务管理水平。公司将不断提升经营管理的精细化程度，以打造覆盖汽车全生命周期的汽车综合服务企业为目标，持续推进在汽车全服务产业链中的战略布局。

在经历了互联网电商冲击和消费升级的背景下，零售业务的商业形态正在重新构建。依托于大数据、云计算、物联网等技术变革，商业零售的线上、线下及物流服务将进一步整合，形成以客户体验为核心的新零售模式。公司将顺应行业发展趋势，探索以供应链为核心的“前店后仓”新零售模式，持续提升商业资产的专业管理能力。

## 2、房地产经营方面

2017 年的房地产市场环境依然复杂。土拍市场高温不降、区域分化扩大、房企竞争激烈，调控政策加码等因素都将持续推动行业的变化调整。为防范市场过热，让房屋回归居住属性，中央明确提出“房子是用来住的”，并将通过金融、土地、财税、市场、立法等综合手段全方位精准调控房地产市场，加快建立和完善符合国情、适应经济规律的促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。相关举措的落地与实施有利于推动行业长期向好发展。

从长远来看，我国的城镇化进程还有着广阔的发展空间，而伴随城市发展与消费升级所涌现出的各类满足个性化居住需求的新兴业态也才刚刚起步。房地产行业的未来依然大有可为。公司将积极把握行业新的发展机遇，拓展新区域、打造新产品，探索新模式，不断提高自身的专业化开发和运营能力，实现地产业务的可持续发展。

## 3、金融服务方面

随着我国金融体制改革的不断深化，混业经营渐成趋势，金融市场已涌现出以互联网金融为代表的诸多创新业务模式。市场格局的深刻变化推动金融业的蓬勃发展，但同时也在部分领域累积了不少风险隐患。为此，中央提出要加强金融风险防范，整顿规范金融秩序，引导并增强金融服务实体经济能力，防止脱实向虚。面对金融去杠杆的挑战及更为严格的监管环境，行业势必迎



来新一轮洗牌，实现良币驱逐劣币，在风险和机遇中更加健康有序的发展。

近年来，国内期货市场进入快速发展的新轨道。期货品种日渐丰富，期权交易陆续推出，风险管理、资产管理等高度专业化的业务初具雏形。在国家深化供给侧改革的背景下，期货行业正在深度参与大宗商品现货产业链的转型升级，可在成本控制、风险对冲、融资运营、跨境交易等诸多方面为实体经济提供专业化金融服务。公司将紧抓本轮期货行业的发展契机，加快在业务广度与深度上的战略布局，不断锤炼自身在金融衍生品服务和期货风险管理上的竞争优势，将国贸期货打造为境内外一体化的综合性金融服务平台。

当前，我国的普惠金融体系尚未健全，普惠金融服务不均衡，商业可持续性有待提高。作为能有效满足市场各群体多元化需求的普惠金融，中央高度重视其发展，近年的《推进普惠金融发展规划（2016-2020年）》及政府工作报告均提出要大力发展普惠金融，提高金融服务的覆盖率、可得性和满意度。国家普惠金融规划的实施，将逐步引导行业从无序竞争走向有序发展，并为担保、典当、小额贷款、融资租赁、消费金融等各类新型金融机构提供广阔的成长空间。公司已有多个新兴金融业务的资质牌照，未来将以内外部客户的深度需求为导向，以更强的创新应变能力，更优的风险管控能力，聚焦优势业务和区域，专注为中小微企业和个人提供多样化、一体化的综合金融服务。

此外，伴随着供给侧改革的深化与产业转型升级的持续，市场必将出现更多优质的投资机会。公司将打造具有实业特点的国有控股专业投资平台，围绕主业及其产业链寻求重点战略投资项目，培育新增长极，推动公司的持续发展。

## （二） 公司发展战略

适用 不适用

报告期内，公司制定了新一轮的五年战略发展规划（2017-2021年）。公司将继续肩负“持续创造新价值”的使命，秉持创新（Innovation）、恒信（Trust）、进取（Growth）的核心价值观，发扬“激扬无限、行稳致高”的企业精神，实现“成为令人尊敬的优秀综合服务商”的企业愿景。公司将做精做深供应链、做大做优地产、做特做强金融、做专做实投资。

**供应链板块：**公司整体发展的重要基础和依托，营收创造的中流砥柱。公司将继续精进业务，在贸易、物流、汽车、零售等领域，为客户提供定制化、一体化的服务，成为优秀的供应链综合服务提供商。

**地产板块：**公司的地产板块将以住宅为主，定位“改善生活”的房地产开发商。未来将在新区域、新产品、新模式三方面进行提升，挖掘发展潜力，持续保持稳健发展。

**金融板块：**公司已培育起来的新生板块和重要增长极。公司将通过参控结合积极获取牌照，产融结合实现产业深耕，继续发挥协同效应，打造综合金融服务平台。

**投资板块：**公司将培育新兴的板块。充分利用财务和战略投资作为抓手，捕捉内生和外生机遇，在中长期内打造新增长极，推动公司整体业务持续发展。

## （三） 经营计划

适用 不适用

公司 2017 年的经营方针是：夯实、提升、共赢，即夯实战略基础、持续提升质量、实现发展

共赢。公司将通过优化顶层设计抓好战略落实，以动态的资源分配管理促进经营活力的提升，进一步推动信息的共享与业务间的协同，从而逐步构建综合服务的大业务平台。2017 年公司经营收入力争突破 1,000 亿元，成本费用预计控制在 985 亿元。

### 1、供应链管理

大宗贸易将侧重于产业链延伸、优化区域布局、深耕客户资源。拓展新兴品类和开发新市场、新模式。严控经营风险，进一步提升运用综合金融工具管理价格风险、汇率风险和利率风险的能力。持续转变观念，勇于打破边界，通过综合服务来创造新价值。

物流业务将进一步夯实基础物流服务，持续优化组织架构和业务结构，整合物流节点，深耕客户资源，以精细化管理提升效益。

汽车业务将专注于经营能力的提升，持续丰富和优化公司经销品牌布局，同时深入挖掘包括新能源汽车、融资租赁、连锁汽修汽配等业态在内的市场机会，实现综合发展。

商业零售将在“供应链+物流+实体店”模式下探索轻资产发展，持续提高商业资产专业管理能力，做好国贸商城、美岁天地、国贸金融中心、美岁城和泉州南益、美岁天地购物中心项目的开业运营工作。

### 2、房地产经营

公司将拓展海内外具备潜力的业务新区域，拓宽产品线，探索发展新模式，提升综合用地开发能力；以多元化方式开展土地储备工作，主动寻找战略合作伙伴，降低获地成本；全面梳理和完善客户管理，继续深化标准化建设，合理安排工程进度，严控工程质量与成本，进一步提高日常经营与工程建设的管理水平。以 2017 年首期地产公司债的成功发行为契机，地产业务将继续丰富自主融资渠道，为业务规模的快速扩张提供资源支持。

### 3、金融服务

国贸期货将在积极做好期权等新品种、新产品上市准备工作的同时，加快构筑风险管理与资产管理业务的核心竞争力，形成齐头并进，多点布局的发展局面；香港子公司在获得期货经纪牌照的基础上继续申购其他金融等相关牌照，拓展境外业务，以境内外协同服务满足投资者多样化的金融需求，继续朝提供境内外一体化综合性金融服务的平台转型。

金海峡将继续提供特色服务，丰富金融服务的业态组合，扩大经营区域布局，完善并强化风险管控，提升优质业务资产比重；充分利用业务开展中的信息优势，挖掘投资机会，并适时运用资产证券化等手段，降低资源占用，提升盈利能力。金海峡将围绕以中小微企业和个人融资服务为核心的综合金融服务平台建设，打造核心竞争力。

投资公司将持续建设专业化的投资团队，增强投研分析能力，优化投决机制，打造具有实业特点的专业投资平台；结合公司战略方向，围绕主业及其产业链寻求重点战略投资项目，培育公司的新增长极，推动公司可持续发展。

## (四) 可能面对的风险

适用 不适用

2017 年公司仍将面临复杂多变的宏观经济环境，经营目标的实现将面临以下风险因素：

### 1、供应链管理业务面临的风险

供应链管理行业是充分竞争、市场化程度高的行业。近年来，全球市场需求下降，国际争端和贸易摩擦增多，汇率与金融市场动荡。国内经济增长放缓，产能过剩及产业亟待转型升级等因素，都加剧了行业的市场风险，加大了公司经营压力与决策难度，对公司的综合服务能力以及抗风险能力都提出更高的要求。在如何提高市场占有率、提升经营质量、打造核心竞争力以实现供应链管理业务的稳健发展上，公司将面临更多的挑战。

对策：公司经过三十六年的发展，具备丰富的行业经验，有专业化的人才队伍以及覆盖海内外的业务网络，核心业务品种经营规模位居行业前列。公司以“构建供应链、优化价值链、打造服务链”为思路，通过提供资源整合、产业研判、期现结合、物流服务、金融衍生工具管理以及金融支持等综合服务，培育具备良好前景且能形成自身竞争优势的新业务、新品种。持续延伸产业链，优化业务结构，拓展客户资源，对冲经营风险，从而构筑壁垒优势，提高综合竞争实力，以更好地应对行业风险的挑战。

## 2、房地产经营业务面临的风险

当前国内房地产市场分化格局明显，区域间差异逐步扩大。与此同时，行业竞争更趋激烈，大型房地产企业通过并购整合等方式加速发展，扩大市场规模，行业集中度持续提升。国家的去库存和因城施策的宏观调控，都将给公司的研判与应对带来困难与挑战。

对策：公司将加强政策研判以适应宏观调控政策的变化，优化内部管理、严把工程质量，提升项目运营能力，以“新区域、新产品、新模式”为抓手，推进新区域的拓展与深耕，增强综合用地开发能力，在产业价值链中寻求业务模式的创新升级，从而做大做优房地产业务，提升自身抗风险的能力。

## 3、金融服务业务面临的风险

世界经济形势依然严峻复杂，黑天鹅事件频发导致全球金融市场波动加剧。国内经济下行压力依然存在，内外部环境的影响使部分领域的金融风险有所累积。公司金融服务板块的期货及衍生品、以中小微企业为主的金融服务平台及投资业务等，不仅受监管政策变化和市场行情波动的影响，也需面对日常运营中的信用、利率及流动性的风险。

对策：公司将坚持以产融结合为特色的发展道路，打造综合金融服务平台。持续夯实基础，构筑具有核心竞争力的业务模式。同时，公司将不断完善风险控制体系，专注培育集约化的金融研究力量，在严控风险的同时快速应对市场变化，保证业务的稳健运行。

## 4、经营管理风险

2017 年是公司新一轮战略的开局之年，公司如何贯彻新战略，实现三大主业的均衡发展，如何对日趋综合性、复杂化的业务模式进行有效管理，实现资源的优化配置，还需持续探索。此外，随着公司业务布局的扩展，在收购兼并与“走出去”过程中，也将面临企业文化、管理理念的适应与融合带来的挑战。

对策：公司将在分类管控、共赢发展、投资决策、业务退出及绩效管理等方面建立有效的支撑机制，实现对资源的整体调配与综合运用，确保新一轮战略的落地实施。公司注重人才引进和培养选拔，将通过个性化的考核机制激发员工活力，通过借鉴和学习优秀的管理文化和成功经验，增进新团队与公司文化的相融合，持续推动公司的向前发展。

**(五) 其他**

适用 不适用

**四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明**

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

##### 1、公司现金分红政策的制定情况

公司根据《中国证监会上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》、《厦门证监局关于转发上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红的通知》、上海证券交易所《上市公司现金分红指引》等文件精神，结合公司的实际情况，对《公司章程》中的利润分配政策，尤其是现金分红政策及决策程序进行了修订完善。上述修订已经公司二〇一五年第一次临时股东大会会议审议通过。（信息详见2015年1月30日刊载于上交所网站<http://www.sse.com.cn>以及《中国证券报》、《上海证券报》的公司2015-09号公告）。

公司现行的现金分红政策为：除特殊情况外，公司在当年盈利且累计未分配利润为正的情况下，每年以现金方式分配的利润不少于公司当年实现净利润的10%。

特殊情况是指：（1）审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见以外的审计报告；（2）公司有重大投资计划或重大现金支出等事项发生（募集资金项目除外）。重大投资计划或重大现金支出事项是指：公司未来十二个月内拟发生对外投资或收购资产等事宜（募集资金项目除外），且预计所需资金累计达到或超过公司最近一期经审计净资产的50%。

公司利润分配方案的审议程序为：公司在制定利润分配具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司利润分配的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。独立董事可以征集中小股东的意见，提出利润分配提案，并直接提交董事会审议。

公司的利润分配方案应分别提交董事会、监事会审议，形成专项决议后提交股东大会审议。股东大会对利润分配具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。审议利润分配方案时，公司为股东提供网络投票方式。

公司因章程规定的特殊情况而不进行现金分红时，董事会就不进行现金分红的具体原因、公司留存收益的确切用途及预计投资收益等事项进行专项说明，经独立董事发表意见后提交股东大会审议，并在公司指定媒体上予以披露。

##### 2、公司二〇一五年度利润分配方案的执行情况

公司已执行二〇一五年度利润分配方案如下：根据公司二〇一五年度股东大会决议，以 2015 年 12 月 31 日的总股本 1,664,470,022 股为基础，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 1 元（含税），共计 166,447,002.20 元。本次利润分配实施方案于 2016 年 6 月 14 日公告，并于 2016 年 6 月 21 日实施完毕（信息详见 2016 年 6 月 14 日刊载于上交所网站 <http://www.sse.com.cn> 以及《中国证券报》、《上海证券报》的公司 2016-44 号公告）。

公司二〇一五年度利润分配方案的执行，符合公司章程的规定和股东大会决议的要求，分红比例明确，履行了相关的决策程序。股东大会审议二〇一五年度利润分配预案时，公司提供了网络投票方式，以保证中小股东有表达意见和诉求的机会，保护其合法权益。

### 3、公司二〇一六年度利润分配预案的制定情况

公司二〇一六年度利润分配预案如下：

以 2016 年 12 月 31 日的总股本 1,664,507,603 股为基础，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 1.2 元（含税），共计 199,740,912.36 元，剩余未分配利润结转以后年度。公司本年度不进行资本公积金转增及送股。

因公司目前处于可转换公司债券转股期间，公司最终实际现金分红总金额将根据股权登记日总股本确定。

公司一向重视对股东的回报，尤其是现金分红回报，多年来致力于保持利润分配政策的连续性与稳定性。公司在制定二〇一六年度利润分配预案的过程中，参考投资者通过网站、邮件、电话等方式提出的关于分红的意见，并充分考虑了公司当前的资金需求与未来发展投入、股东短期现金分红回报与中长期回报之间的平衡。公司目前业务增长势头良好，三大主业齐头并进，各项业务在发展过程中对资金均有较高的需求，因此公司本年度留存未分配利润将用于公司供应链管理、房地产经营以及金融服务三大主业的业务发展，其效益将体现在公司的总体效益之中。公司本年度利润分配预案经公司董事会、监事会全票审议通过，公司独立董事也就此发表独立意见，符合公司章程对利润分配审议程序的规定。

公司将继续完善利润分配政策，细化相关规章制度，严格履行相关程序，保持利润分配政策的连续性与稳定性，切实提升对公司股东的回报。

## (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2016 年	0	1.2	0	199,740,912.36	1,043,197,668.67	19.15
2015 年	0	1	0	166,447,002.20	650,498,859.98	25.59
2014 年	0	1	0	166,447,002.20	849,033,416.21	19.60

注：因公司目前处于可转换公司债券转股期间，公司最终实际现金分红总金额将根据股权登记日总股本确定。

### (三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

### (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## 二、承诺事项履行情况

### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	厦门国贸控股集团有限公司	(1) 针对国贸控股持有 30%左右股权的两家上市公司厦门国贸集团股份有限公司及厦门信达股份有限公司，国贸控股将在法律和上市公司监管规定框架内，通过行使股东权利，充分关注和推动两家上市公司进一步明晰战略定位、发展方向及业务范围，以市场化的方式逐步解决两家上市公司目前存在的部分业务同业竞争的情形。同时国贸控股承诺，不利用股东地位直接或间接干涉两家上市公司的具体经营和决策，进而损害两家上市公司其他股东的利益。(2) 针对国贸控股及其投资企业，对于现存部分贸易业务采取逐步收缩的方式，同时严格控制国贸控股及其投资企业新增与厦门国贸集团股份有限公司相同或近似的业务。	2014 年 3 月 28 日	否	是
其他对公司中小股东所作承诺	其他	厦门国贸控股集团有限公司、厦门国贸控股建设开发有限	国贸控股于 2015 年 7 月 9 日通过上海证券交易所证券交易系统增持本公司股份 363,000 股。国贸控股拟在未来 6 个月内（自首次增持之日起算）以自身名义或通过一致行动人通过二级市场增持本公司股份，累计增持比例不超过本公司已发行总股份的 2%，并承诺增持实施期间及增持完成后 6 个月内不减持所持有的公司股份。	2015 年 7 月 9 日至 2016 年 7 月 8 日	是	是

	公司				
其他	厦门国贸控股集团有限公司、厦门国贸建设开发有限公司	国贸控股于 2016 年 2 月 2 日通过上海证券交易所证券交易系统增持本公司股份 31,700 股。国贸控股拟在本次增持之日起至 2016 年 6 月 30 日以自身名义或通过一致行动人通过二级市场增持不少于 300 万股, 不超过 3,270 万股的本公司股份, 并承诺增持实施期间及增持完成后 6 个月内不减持所持有的公司股份。	2016 年 2 月 2 日至 2016 年 12 月 31 日	是	是
其他	厦门国贸控股集团有限公司、厦门国贸建设开发有限公司	国贸控股于 2016 年 7 月 22 日通过上海证券交易所证券交易系统增持本公司股份 1,200,000 股。国贸控股拟在本次增持之日起至 2017 年 7 月 21 日以自身名义或通过一致行动人通过二级市场增持不少于 500 万股, 累计增持数量不超过届时公司已发行总股份的 2%, 并承诺增持实施期间及增持完成后 6 个月内不减持所持有的公司股份。	2016 年 7 月 22 日至 2018 年 1 月 21 日	是	是

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测, 且报告期仍处在盈利预测期间, 公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到  未达到  不适用

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用  不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用  不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用  不适用

根据《增值税会计处理规定》(财会〔2016〕22号)的规定, 2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易, 影响资产、负债等金额的, 按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目, 房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等原计入管理费用的相关税费, 自2016年5月1日起调整计入“税金及附加”。公司根据上述会计政策对报告期的财务报表列报项目进行了调整。上述会计政策变更对公司期初净资产、期末净资产、上期净利润、本期净利润均未产生影响。

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

□适用 √不适用

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	367
境内会计师事务所审计年限	5

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	90
保荐人	海通证券股份有限公司	100

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

**七、面临暂停上市风险的情况****(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用



**九、破产重整相关事项**

适用 不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

适用 不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被证监会、上交所公开谴责的情形。

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**十四、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第七届董事会二〇一四年度第一次会议、二〇一四年度第一次临时股东大会会议审议通过了《关于与福建三钢闽光股份有限公司签订日常经营性关联交易协议并进行关联交易的议	信息详见 2014 年 1 月 9 日及 1 月 25 日刊载于《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交

案》，同意公司及公司控股子公司福建三钢国贸有限公司分别与福建三钢闽光股份有限公司签订《日常经营性关联交易协议书》并进行关联交易，协议有效期为 3 年，自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止。	易所 ( <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ) 的公司 2014-03、2014-07 号公告。
公司第八届董事会二〇一六年度第一次会议于 2016 年 1 月 18 日召开，审议通过了《关于公司与厦门国贸控股有限公司及其下属企业二〇一六年度日常经营性关联交易的议案》，同意公司二〇一六年在不超过人民币 2.7 亿元额度内与控股股东厦门国贸控股集团有限公司及其下属企业进行日常经营性关联交易，授权公司管理层根据实际情况确定具体关联交易金额，并授权公司及各控股子公司法定代表人签署相关交易文件。	信息详见 2016 年 1 月 19 日刊载于《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所 ( <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ) 的公司 2016-11、2016-16 号公告。
公司第八届董事会二〇一六年度第十六次会议、二〇一七年度第一次临时股东大会会议审议通过了《关于与福建三钢闽光股份有限公司签订日常经营性关联交易协议并进行关联交易的议案》，同意公司及公司控股子公司福建三钢国贸有限公司分别与福建三钢闽光股份有限公司签订《日常经营性关联交易协议书》并进行关联交易，该协议经各自有权机构审议通过后生效，协议有效期为 1 年。	信息详见 2016 年 12 月 29 日及 2017 年 1 月 14 日刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、上海证券交易所 ( <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ) 的公司 2016-87、2016-89、2017-07 号公告。
公司第八届董事会二〇一六年度第十六次会议于 2016 年 12 月 28 日召开，审议通过了《关于公司与厦门国贸控股有限公司及其下属企业二〇一七年度日常经营性关联交易的议案》，同意公司二〇一七年在不超过人民币 3.5 亿元额度内与控股股东厦门国贸控股集团有限公司及其下属企业进行日常经营性关联交易，授权公司管理层根据实际情况确定具体关联交易金额，并授权公司及各控股子公司法定代表人签署相关交易文件。	信息详见 2016 年 12 月 29 日刊载于《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所 ( <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ) 的公司 2016-87、2016-89 号公告。

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式
厦门国贸控股集团有限公司	母公司	接受劳务	担保费	参考市价	3,975,000.00		现款支付
福建三钢闽光股份有限公司	其他关联人	销售商品	销售铁矿石、煤炭	参考市价	2,805,886,359.42	3.21	现款支付
福建三钢闽光股份有限公司	其他关联人	购买商品	采购钢材	参考市价	629,012,422.31	0.74	现款支付

公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司下属子公司	母公司的控股子公司	销售商品	销售铁矿石、煤炭等	参考市价	87,445,974.69	0.10	现款支付
公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司下属子公司	母公司的控股子公司	提供劳务	物流服务；期货经纪	参考市价	377,356.93		现款支付
公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司下属子公司	母公司的控股子公司	购买商品	采购石材、纸浆等	参考市价	29,743,132.73	0.03	现款支付
公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司下属子公司	母公司的控股子公司	接受劳务	物业服务		22,645,927.85	0.03	现款支付

## (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

无

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### 4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

## (三) 共同对外投资的重大关联交易

### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第八届董事会二〇一六年度第十四次会议于2016年12月14日召开，会议审议通过了《关于参股厦门恒一国科股权投资基金管理合伙企业	信息详见2016年12月15日刊载于《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所( <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> )的公司2016-82、83

业（有限合伙）暨关联交易的议案》，同意公司受让厦门恒一国科股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）10%份额并履行实缴资本义务，投资金额 100 万元，并授权公司管理层办理相关投资事宜。	号公告。
公司第八届董事会二〇一六年度第十四次会议于 2016 年 12 月 14 日召开，会议审议通过了关于参与发起设立厦门国科股权投资基金合伙企业（有限合伙）暨关联交易的议案》，同意公司作为有限合伙人参与发起厦门国科股权投资基金合伙企业（有限合伙），公司出资 5,247.50 万元人民币，占比 16.6667%，并授权公司管理层办理相关设立及后续事宜。	信息详见 2016 年 12 月 15 日刊载于《中国证券报》、《上海证券报》以及上海证券交易所 ( <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ) 的公司 2016-82、83 号公告。

## 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

## (四) 关联债权债务往来

### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
福建三钢闽光股份有限公司	其他关联人	14,227,362.10	-3,971,769.80	10,255,592.30	185,282,205.23	-18,353,962.83	166,928,242.40
厦门信达股份有限公司	股东的子公司	393,116.96	-347,185.19	45,931.77			
厦门经济特区对外贸易集团公司	股东的子公司	300,000.00	0.00	300,000.00			
厦门国贸中顺环	股东的	0.00	3,485,406.01	3,485,406.01			

保能源股份有限公司	子公司							
厦门同集热电有限公司	股东的子公司	0.00	1,429,155.93	1,429,155.93				
厦门国贸控股集团有限公司	控股股东				5,985,000.00	-5,985,000.00	0.00	
厦门信达股份有限公司	股东的子公司				0.00	4,555,722.52	4,555,722.52	
厦门宝达投资管理有限公司	股东的子公司				16,744,614.91	807,333.33	17,551,948.24	
厦门非金属矿进出口有限公司	股东的子公司				0.00	2,171,731.09	2,171,731.09	
厦门国贸物业管理有限公司	股东的子公司				3,585,477.64	18,982.50	3,604,460.14	
厦门国贸实业有限公司	股东的子公司				3,000.00	-3,000.00	0.00	
合计		14,920,479.06	595,606.95	15,516,086.01	211,600,297.78	-16,788,193.39	194,812,104.39	
关联债权债务形成原因	系日常经营性关联交易产生							
关联债权债务对公司的影响	不产生重大影响							

**(五) 其他**

□适用 √不适用

**十五、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

**2、 承包情况**

□适用 √不适用

**3、 租赁情况**

□适用 √不适用

**(二) 担保情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市	被担保方	担保金额	担保发生日期	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关

	公司 的关 系			(协议 签署 日)				毕					系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						0.00							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						0.00							
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						15,427,284,013.35							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						9,288,169,438.58							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						9,288,169,438.58							
担保总额占公司净资产的比例（%）						60.42							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0.00							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						7,327,263,538.58							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						1,601,797,660.23							
上述三项担保金额合计（C+D+E）						8,929,061,198.81							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													

### （三） 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1、 委托理财情况

√适用 □不适用

报告期内公司已到期的理财产品全部正常赎回，无逾期情况。报告期内公司利用闲置自有资金委托理财，共获得理财收益 1.62 亿元。报告期末，公司未到期的委托理财产品列示如下：

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉
中国建设	银行	27,000	2016-12-30	2017-01-03	非保本浮	27,000	5.62	是	0	否	否

银行股份 有限公司	理财 产品				动收益							
交通银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	30,000	2016-12-28	2017-01-03	非保本浮 动收益	30,000	13.81	是	0	否	否	
中国银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	10,000	2016-12-30	2017-01-03	非保本浮 动收益	10,000	2.72	是	0	否	否	
光大银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	20,000	2016-12-29	2017-01-03	非保本浮 动收益	20,000	10.96	是	0	否	否	
兴业银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	30,000	2016-12-28	2017-01-03	非保本浮 动收益	30,000	15.45	是	0	否	否	
中国银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	45,000	2016-12-28	2017-01-03	非保本浮 动收益	45,000	18.35	是	0	否	否	
中信信托 有限责任 公司	信托	50,680	2016-12-30	2017-04-12	非保本浮 动收益	50,680	929.60	是	0	否	否	
中国银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	49,000	2016-12-29	2017-04-06	非保本浮 动收益	49,000	578.87	是	0	否	否	
中信信托 有限责任 公司	信托	49,320	2016-12-30	2017-04-28	非保本浮 动收益	0	1,045.18	是	0	否	否	
厦门农村 商业银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	10,000	2016-12-07	2017-03-08	非保本浮 动收益	10,000	113.44	是	0	否	否	
厦门农村 商业银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	3,000	2016-12-07	2017-02-13	非保本浮 动收益	3,000	25.15	是	0	否	否	
中信信托 有限责任 公司总行 营业部	信托	49,300	2016-12-26	可随时赎回	非保本浮 动收益	45,750	133.31	是	0	否	否	
上海浦东 发展银行	银行 理财 产品	100	2016-06-16	2017-04-10	非保本浮 动收益	100	1.92	是	0	否	否	
中国银行 股份有限	银行 理财	13	2016-11-21	可随时赎回	保本浮动 收益	0	0.12	是	0	否	否	

公司	产品											
中国银行 股份有限 公司	银行 理财 产品	20	2016-12-16	可随时赎回	保本浮动 收益	0	0.16	是	0	否	否	
合计	/	373,433	/	/	/	320,530	2,894.66	/	/	/	/	
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)						0						
委托理财的情况说明						上表所列实际收回本金金额及实际获得收益,系截至目前已收回的本金和利息。						

## 2、委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	关联关系	投资盈亏
厦门市利恒信商贸发展有限公司	800.00	29个月	12.00%	企业流动资金周转	专柜存货等	否	否	否	否		盈
福建簞城科技竹业有限公司	1,000	9个月	9%	企业流动资金周转	设备/股权/个人担保	是	否	否	是		亏
南靖县璟昇房地产开发有限公司	5,000	12个月	21.6%	项目建设	土地使用权及地上建筑物;个人担保	是	否	否	是		盈
厦门江润建设有限公司	2,600	12个月	17%	企业流动资金周转	不动产、股权、个人担保	否	否	否	否		盈
恒大地产集团福州有限公司	40,000	24个月	10%	采购建材	土地使用权及地上建筑物;法人担保	否	否	否	否		盈
成都市龙泉现代农业投资有限公司	10,000	36个月	7.2%	采购苗木,假山等商品	法人担保	否	否	否	否		盈
深圳市安尼数字技术有限公司	1,000	12个月	10%	海外电商业务	股权质押;无权利质	否	是	否	否	其他	盈



					押；法人担保；个人担保；						
上海海航运有限公司	5,000	12个月	8.5%	企业流动资金周转	法人担保	否	否	否	否		盈
东旭集团有限公司	5,000	12个月	9.35%	企业流动资金周转	个人担保	否	否	否	否		盈

#### 委托贷款情况说明

1、与厦门市利恒信商贸发展有限公司的业务为公司子公司厦门美岁商业投资管理有限公司的委托贷款，系其被公司收购前开展的业务。该笔业务按约分4期收回，截至2016年12月31日已按约收回400万，剩余金额已于2017年1月25日提前收回。

2、其余委托贷款主要系公司金融服务板块下属子公司厦门金海峡投资有限公司的主营业务。

3、福建簞城科技竹业有限公司的委托贷款业务逾期涉诉，厦门市中级人民法院判决我司胜诉，案件已进入执行阶段。

### 3、其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

#### (四) 其他重大合同

适用 不适用

### 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

### 十七、积极履行社会责任的工作情况

#### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

#### (二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司按照监管部门的要求，积极履行社会责任义务，公司二〇一六年度社会责任报告详见上交所网站 <http://www.sse.com.cn> 和公司网站 <http://www.itg.com.cn>。

#### (三) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明

适用 不适用

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**十八、可转换公司债券情况****(一) 转债发行情况**

√适用 □不适用

2016年1月5日，公司公开发行28亿元可转换公司债券。本次发行扣除发行费用后的实际募集资金净额为2,769,071,943.39元（已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具致同验字（2016）第350ZA0004号《验资报告》）。

2016年1月19日，经上交所自律监管决定书[2016]9号文同意，公司28亿元可转换公司债券于当日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“国贸转债”，债券代码“110033”，初始转股价格9.03元/股。该可转换公司债券上市后可进行质押式回购，质押券申报和转回代码为“105827”。

2016年6月21日，因实施二〇一五年度利润分配事项，公司转股价格由9.03元/股调整至8.93元/股。

2016年6月21日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司对公司可转债进行跟踪信用评级，维持公司主体信用等级为“AA+”，评级展望维持“稳定”；同时维持“国贸转债”债项信用等级为“AA+”。

2016年7月5日，公司可转换公司债券进入转股期。截至2016年12月31日，累计共有336,000元“国贸转债”转换成公司股票，因转股形成的股份数量为37,581股，占可转债转股前公司已发行股份总额的0.0023%。尚未转股的可转债金额为2,799,664,000元，占公司可转债发行总量的99.9880%。

截至2017年3月31日，累计共有423,000元“国贸转债”转换成公司股票，因转股形成的股份数量为47,321股，占可转债转股前公司已发行股份总额的0.0028%。尚未转股的可转债金额为2,799,577,000元，占公司可转债发行总量的99.9849%。

**(二) 报告期转债持有人及担保人情况**

√适用 □不适用

期末转债持有人数	4,722	
本公司转债的担保人	本公司转债未提供担保	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例（%）
厦门国贸控股集团有限公司	603,028,000	21.54
登记结算系统债券回购质押专用账户（中国工商银行）	217,365,000	7.76
登记结算系统债券回购质押专用账户（上海银行股份有限公司）	93,969,000	3.36
登记结算系统债券回购质押专用账户（中国建设银行）	78,188,000	2.79
登记结算系统债券回购质押专用账户（招商银行股份有限公司）	76,819,000	2.74

司)		
登记结算系统债券回购质押专用账户(中国光大银行)	68,275,000	2.44
登记结算系统债券回购质押专用账户(中国民生银行股份有限公司)	64,791,000	2.31
登记结算系统债券回购质押专用账户(交通银行)	54,198,000	1.94
登记结算系统债券回购质押专用账户(中国银行)	36,189,000	1.29
中国农业银行股份有限公司—富国可转换债券证券投资基金	32,020,000	1.14

**(三) 报告期转债变动情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
国贸转债	2,800,000,000	336,000	0	0	2,799,664,000

## 报告期转债累计转股情况

√适用 □不适用

报告期转股额(元)	336,000
报告期转股数(股)	37,581
累计转股数(股)	37,581
累计转股数占转股前公司已发行股份总数(%)	0.0023
尚未转股额(元)	2,799,664,000
未转股转债占转债发行总量比例(%)	99.9880

**(四) 转股价格历次调整情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2016年6月21日	8.93	2016年6月14日	《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站( <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> )	因实施二〇一五年度利润分配事项,公司将转股价格由9.03元/股,调整至8.93元/股
截止本报告期末最新转股价格	8.93			

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

√适用 □不适用

## 1、公司负债情况：

截至 2016 年 12 月 31 日，公司资产负债率为 67.29%，较上年同期 76.52% 下降 9.23 个百分点。

## 2、资信变化情况：

上海新世纪资信评估投资服务有限公司于 2015 年 2 月 27 日对公司 2016 年可转换公司债券出具信用评级分析报告，评定公司主体长期信用等级为“AA+”，评级展望为“稳定”；评定“国贸转债”债项信用等级为“AA+”。

2016 年 6 月 21 日，上海新世纪资信评估投资服务有限公司对公司可转债进行跟踪信用评级，维持公司主体信用等级为“AA+”，评级展望维持“稳定”；同时维持“国贸转债”债项信用等级为“AA+”。

**(六) 转债其他情况说明**

√适用 □不适用

2016 年 12 月 28 日，公司发布《关于可转换公司债券 2016 年度付息公告》。本次付息为公司可转债第一年付息，计息期间为：2016 年 1 月 5 日至 2017 年 1 月 4 日，本期债券票面利率为 0.3%（含税），债券登记日为 2017 年 1 月 4 日，付息日为 2017 年 1 月 5 日，兑息日 2017 年 1 月 11 日。截至目前，上述付息事项已执行完毕

**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1、国家持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、其他内资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境内非国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境内自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境外法人持	0	0	0	0	0	0	0	0	0

股									
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件流通股	1,664,470,022	100	0	0	0	37,581	37,581	1,664,507,603	100
1、人民币普通股	1,664,470,022	100	0	0	0	37,581	37,581	1,664,507,603	100
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三、普通股股份总数	1,664,470,022	100	0	0	0	37,581	37,581	1,664,507,603	100

## 2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

报告期内，公司发行了人民币 28 亿元可转换公司债券并于 2016 年 7 月 5 日起进入转股期，因可转债转股使得公司报告期内普通股股数增加了 37,581 股。

## 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，公司可转换公司债券转股股数占公司报告期初的总股本比例仅为 0.0023%。因此可转债转股导致的股份变动对公司最近一年和最近一期财务指标无重大影响。

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
可转换公司债券	2016 年 1 月 5 日	100 元	28 亿	2016 年 1 月 19 日	28 亿	2022 年 1 月 4 日

其他衍生证券						

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

报告期内公司发行的可转换公司债券期限为6年。票面利率：第一年为0.3%、第二年为0.5%、第三年为0.9%、第四年为1.4%、第五年为1.7%、第六年为2%。

## (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

报告期内，公司可转换公司债券转股股数占公司报告期初的总股本比例仅为0.0023%，对公司资产和负债结构无重大影响。

## (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、 股东和实际控制人情况

### (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	122,396
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	126,270

### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
厦门国贸控股集团有限公司	30,308,726	546,764,873	32.85	0	无		国家
中央汇金资产管理有限责任公司	0	48,586,400	2.92	0	未知		未知
全国社保基金一零三组合	21,999,803	21,999,803	1.32	0	未知		未知

厦门国贸控股建设开发有限公司	0	7,162,280	0.43	0	无	国有法人
中国建设银行股份有限公司—博时裕富沪深300指数证券投资基金	6,617,400	6,617,400	0.40	0	未知	未知
林鸿斌	-1,700,376	6,300,000	0.38	0	未知	未知
林庄喜	-1,525,953	5,000,000	0.30	0	未知	未知
中国工商银行股份有限公司—博时精选混合型证券投资基金	4,999,907	4,999,907	0.30	0	未知	未知
应广强	4,879,812	4,879,812	0.29	0	未知	未知
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	-917,143	4,695,943	0.28	0	未知	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类		数量	
厦门国贸控股集团有限公司	546,764,873		人民币普通股		546,764,873	
中央汇金资产管理有限责任公司	48,586,400		人民币普通股		48,586,400	
全国社保基金一零三组合	21,999,803		人民币普通股		21,999,803	
厦门国贸控股建设开发有限公司	7,162,280		人民币普通股		7,162,280	
中国建设银行股份有限公司—博时裕富沪深300指数证券投资基金	6,617,400		人民币普通股		6,617,400	
林鸿斌	6,300,000		人民币普通股		6,300,000	
林庄喜	5,000,000		人民币普通股		5,000,000	
中国工商银行股份有限公司—博时精选混合型证券投资基金	4,999,907		人民币普通股		4,999,907	
应广强	4,879,812		人民币普通股		4,879,812	
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	4,695,943		人民币普通股		4,695,943	
上述股东关联关系或一致行动的说明	厦门国贸控股建设开发有限公司系公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司的全资子公司。除此以外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

**四、控股股东及实际控制人情况**

**(一) 控股股东情况**

**1 法人**

适用 不适用

名称	厦门国贸控股集团有限公司
单位负责人或法定代表人	许晓曦
成立日期	1995-08-31
主要经营业务	1、经营、管理授权范围内的国有资产；2、其他法律、法规规定未禁止或规定需经审批的项目，自主选择经营项目，开展经营活动。
核实报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	国贸控股直接及间接持有厦门信达股份有限公司(股票代码:000701) 30.04%的股权,持有海南海航基础设施投资集团股份有限公司(股票代码:600515) 0.007%的股权和广东广州日报传媒股份有限公司(股票代码:002181) 0.027%的股权,间接持有兴业证券股份有限公司(股票代码:601377) 0.001%的股权。
其他情况说明	2017年1月,厦门国贸控股有限公司将公司名称变更为“厦门国贸控股集团有限公司”,并已完成工商变更登记手续。

**2 自然人**

适用 不适用

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

适用 不适用

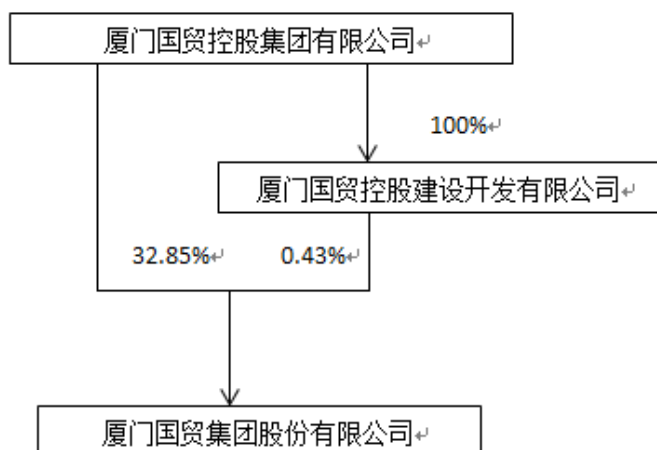
**4 报告期内控股股东变更情况索引及日期**

适用 不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

适用 不适用





## (二) 实际控制人情况

### 1 法人

适用  不适用

名称	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
主要经营业务	市国有资产监督管理等

### 2 自然人

适用  不适用

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

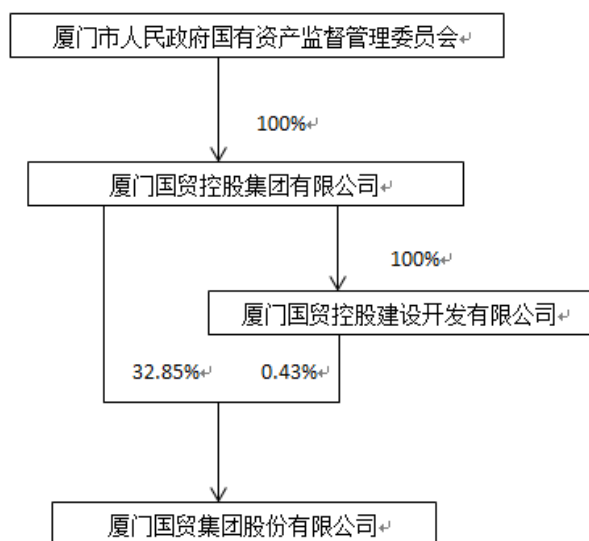
适用  不适用

### 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用  不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用  不适用



## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

厦门国贸控股集团有限公司是厦门市属国有企业，注册资本 16.599 亿元，为本公司的控股股东。截至 2016 年 12 月 31 日，国贸控股直接及间接持有本公司的股权比例为 33.28%。

厦门市国资委持有国贸控股 100%的股权，为其控股股东。因此本公司实际控制人为厦门市国资委。

## 五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

## 六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
何福龙	董事长	男	61	2015-05-15	2017-03-24	0	0	0		0	是
许晓曦	董事长	男	47	2017-04-10	2018-05-14	0	0	0		0	是
陈金铭	副董事长、 总裁	男	53	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		122.97	否
郭聪明	董事	男	51	2016-05-26	2018-05-14	0	0	0		0	是
李植煌	董事、常务 副总裁	男	50	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		101.24	否
肖伟	董事	男	51	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		21.84	否
史林	董事	男	50	2016-05-26	2018-05-14	0	0	0		0	是
吴世农	独立董事	男	60	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		10.00	否
毛付根	独立董事	男	53	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		10.00	否
郑甘澍	独立董事	男	57	2016-01-19	2018-05-14	0	0	0		10.00	否
王燕惠	监事会主 席	女	52	2016-05-26	2018-05-14	0	0	0		0	是
蔡晓川	监事	男	45	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		0	是
黄朝晖	监事	男	46	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		41.85	否
熊之舟	副总裁	男	52	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		138.57	否
李云山	副总裁	男	57	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		79.52	否
高少镛	副总裁	男	44	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		105.90	否
陈晓华	副总裁、 董事会秘	女	50	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		80.37	否

	书										
曾挺毅	副总裁	男	43	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		87.97	否
吴韵璇	副总裁、财务总监	女	44	2015-05-15	2018-05-14	0	0	0		74.80	否
黄建忠	原独立董事	男	54	2015-05-15	2016-01-18	0	0	0		0	否
林俊杰	原董事	男	43	2015-05-15	2016-05-25	0	0	0		0	是
郭正和	原监事会主席	男	61	2015-05-15	2016-05-25	0	0	0		0	是
合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	885.03	/

姓名	主要工作经历
何福龙	原任厦门国贸控股集团有限公司董事长、党委书记，厦门国贸集团股份有限公司董事长、党委书记。
许晓曦	现任厦门国贸控股集团有限公司董事长、党委书记，厦门国贸集团股份有限公司董事长、党委书记。曾任厦门金圆投资集团有限公司董事长、党委书记，厦门两岸区域性金融服务中心开发建设指挥部副总指挥，厦门金融控股有限公司董事长，厦门国际金融管理学院董事长。
陈金铭	现任厦门国贸集团股份有限公司总裁、副董事长、党委副书记，厦门国贸控股集团有限公司副董事长、党委委员。
郭聪明	现任厦门国贸集团股份有限公司董事，厦门国贸控股集团有限公司总经理。
李植煌	现任厦门国贸集团股份有限公司董事、常务副总裁、党委委员，厦门国贸控股集团有限公司董事。
肖伟	现任厦门国贸集团股份有限公司董事、法律总顾问，厦门大学法学院教授。
史林	现任厦门国贸集团股份有限公司董事，厦门国贸控股集团有限公司财务总监兼预算管理部总经理、财务管理部总经理。
吴世农	现任厦门国贸集团股份有限公司独立董事，厦门大学管理学院教授、博士生导师，曾任厦门大学副校长。
毛付根	现任厦门国贸集团股份有限公司独立董事，厦门大学管理学院教授。
郑甘澍	现任厦门国贸集团股份有限公司独立董事，厦门大学经济学院教授。
王燕惠	现任厦门国贸集团股份有限公司监事会主席，厦门国贸控股集团有限公司副总经理。曾任厦门国贸集团股份有限公司董事。
蔡晓川	现任厦门国贸集团股份有限公司监事，厦门国贸控股集团有限公司投资发展部总经理。
黄朝晖	现任厦门国贸集团股份有限公司监事、内控与审计部总经理、监察室主任。
熊之舟	现任厦门国贸集团股份有限公司副总裁、党委委员，国贸地产集团有限公司总经理。
李云山	现任厦门国贸集团股份有限公司副总裁、党委副书记、纪委书记、工会主席，厦门国贸控股集团有限公司纪委副书记、工会联合会副主席。

高少镛	现任厦门国贸集团股份有限公司副总裁、党委委员、贸易事业部总经理。
陈晓华	现任厦门国贸集团股份有限公司副总裁、董事会秘书，国贸期货有限公司董事长。
曾挺毅	现任厦门国贸集团股份有限公司副总裁。曾任公司总裁助理。
吴韵璇	现任厦门国贸集团股份有限公司副总裁兼财务总监。曾任公司经营财务部总经理、资金部总经理、财务副总监、国贸地产集团副总经理
林俊杰	原任厦门国贸集团股份有限公司董事，现任厦门象屿集团有限公司副总裁。
黄建忠	原任厦门国贸集团股份有限公司独立董事，现任上海对外经贸大学国际经贸学院教授。
郭正和	原任厦门国贸集团股份有限公司监事会主席，厦门国贸控股集团有限公司副总经理、党委副书记。

## 其它情况说明

√适用 □不适用

公司董事长何福龙先生因已达退休年龄辞去公司董事长、董事职务。2017年4月10日，公司二〇一七年第二次临时股东大会选举许晓曦先生为公司董事，公司第八届董事会二〇一七年第五次会议推选许晓曦先生任公司董事长，任期同本届董事会一致。

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

## (一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
何福龙	厦门国贸控股集团有限公司	原董事长、党委书记	2006年5月	2017年3月
许晓曦	厦门国贸控股集团有限公司	董事长、党委书记	2017年3月	
陈金铭	厦门国贸控股集团有限公司	副董事长、党委委员	2012年12月	
郭聪明	厦门国贸控股集团有限公司	总经理	2017年3月	
李植煌	厦门国贸控股集团有限公司	董事	2011年11月	
史林	厦门国贸控股集团有限公司	财务总监	2012年2月	
		预算管理部总经理	2006年5月	
		财务管理部总经理	2012年2月	
王燕惠	厦门国贸控股集团有限公司	副总经理	2006年5月	
蔡晓川	厦门国贸控股集团有限公司	投资发展部总经理	2013年1月	

李云山	厦门国贸控股集团有限公司	纪委副书记	2011年6月	
		工会联合会副主席	2013年2月	
在股东单位任职情况的说明				

## (二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务
何福龙	中国对外贸易经济合作企业协会	兼职副会长
	福建省第十二届人民代表大会	代表
	厦门大学经济学院	兼职教授
	厦门大学管理学院	兼职教授
	厦门大学国际经济与贸易系	兼职硕士生导师
	集美大学工商管理学院	兼职教授
	福建省企业与企业家联合会	常务副会长
	厦门市企业与企业家联合会	副会长
	厦门市上市公司协会	会长
	厦门市股份制企业协会	副会长
许晓曦	中国青年企业家协会	副会长
	中国-东盟青年企业家协会	副会长
	福建省青年联合会	副主席
	厦门市第十五届人民代表大会	常委、财经委委员
	厦门大学	兼职教授
陈金铭	厦门市第十五届人民代表大会	代表、法制委委员
	福建省商业联合会	副会长
	第五届厦门市对外经贸企业协会	副会长
	厦门市人民对外友好协会第二届理事会	常务理事
	第五届厦门港口协会	副会长
	厦门国际商会	副会长
	厦门市翻译协会第五届理事会	副会长
	厦门大学国际经济与贸易系	兼职硕士生导师

郭聪明	厦门国贸金融控股有限公司	董事长
	中红普林集团有限公司	董事长
	厦门市软件信息产业创业投资有限公司	董事长
	厦门国贸中顺集团有限公司	董事
	中红普林医疗用品股份有限公司	董事
	厦门信达股份有限公司	董事
李植煌	厦门市总会计师协会	常务理事
	厦门市会计学会	常务理事
	厦门市会计行业学会	常务理事
	厦门市内部审计协会	副会长
肖伟	中国法学会世界贸易组织法研究会	理事
	中国法学会证券法研究会	理事
	福建省企业法律工作协会	副会长
	福建英合律师事务所	律师
	厦门企业法律工作协会	副会长
	厦门仲裁委员会	仲裁员
	开罗国际仲裁委中心	仲裁员
	福建龙溪轴承股份有限公司	独立董事
	福建龙净环保股份有限公司	独立董事
	西藏民族学院	兼职教授
	厦门大学法学院	教授
	福建省经济法学研究会	会长
	福建省国际经济法学研究会	副会长
	厦门国资委法律咨询委员会	委员
	史林	厦门信达股份有限公司
厦门国贸中顺集团有限公司		监事
厦门海沧华登小额贷款股份有限公司		董事
厦门顺承资产管理有限公司		董事
厦门国控投资有限公司		董事
厦门国贸物业管理有限公司		监事
厦门宝达投资管理有限公司		监事

	中国厦门国际经济技术合作公司	监事
	厦门国贸金融控股有限公司	监事
	厦门国贸实业有限公司	董事长
	中红普林集团有限公司	监事会主席
	中红普林医疗用品股份有限公司	监事会主席
	港中旅（厦门）国贸旅行社有限公司	监事
	福建厦门经贸集团有限公司	监事
吴世农	厦门大学管理学院	教授、博士生导师
	美的集团股份有限公司	独立董事
	福耀玻璃工业集团股份有限公司	董事
毛付根	厦门大学管理学院	教授
	浙江奥康鞋业股份有限公司	独立董事
	广东电力发展股份有限公司	独立董事
郑甘澍	厦门大学经济学院	教授
	福建龙净环保股份有限公司	独立董事
	福建浔兴拉链科技股份有限公司	独立董事
	厦门吉比特网络技术股份有限公司	独立董事
王燕惠	中国国民党革命委员会福建省委员会	委员
	中国国民党革命委员会厦门市委会	常委
	厦门市思明区第十五届人民代表大会	代表
	福建省海峡品牌经济发展研究院	副院长
	厦门信息信达总公司	董事长
	厦门宝达投资管理有限公司	董事长
	福建经贸集团公司	副董事长
	厦门恒一创业投资管理有限公司	董事
	厦门国贸实业有限公司	董事
	恒一（香港）有限公司	董事
	厦门信达股份有限公司	董事
	中国厦门国际经济技术合作公司	董事
	厦门天竺山旅游风景区投资管理有限公司	董事
	厦门闽台轮渡有限公司	董事



蔡晓川	厦门信达股份有限公司	董事
	厦门国贸控股建设开发有限公司	董事
	厦门宝达投资管理有限公司	董事
	厦门国贸物业管理有限公司	董事
	厦门国贸实业有限公司	董事
	中红普林医疗用品股份有限公司	董事
	中红普林集团有限公司	董事
	天竺山旅游风景区投资管理有限公司	董事
	厦门国贸金融控股有限公司	董事
	厦门国控投资有限公司	董事、总经理
高少镛	厦门青年企业家联合会	常务副会长
	厦门市青联	常委
	厦门大学国际经济与贸易系	兼职硕士生导师
陈晓华	厦门市第十三届政协	委员
曾挺毅	厦门市思明区第八届政协	常委
在其他单位任职情况的说明		

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事的报酬由公司股东大会决定，公司高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司高级管理人员报酬根据公司第六届董事会二〇一一年度第十次会议通过的《公司高管绩效制度》、第八届董事会薪酬与考核委员会二〇一六年度第一次会议、第八届董事会二〇一六年度第七次会议审议通过的《公司高级管理人员二〇一六年度考核办法》、《公司高级管理人员二〇一五年度薪酬考核结果》确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	公司所披露的报酬与实际发放情况相符，董事、监事、高级管理人员报酬情况详见董事、监事、高级管理人员情况表。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	二〇一六年度董事、监事和高级管理人员从公司领取的应付报酬总额为 885.03 万元。

## 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
何福龙	董事长	离任	退休
许晓曦	董事长	选举	工作需要
黄建忠	独立董事	离任	工作需要
郑甘澍	独立董事	选举	工作需要
王燕惠	董事	离任	工作需要
林俊杰	董事	离任	工作需要
郭正和	监事会主席	离任	退休
郭聪明	董事	选举	工作需要
史林	董事	选举	工作需要
王燕惠	监事会主席	选举	工作需要

## 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	619
主要子公司在职员工的数量	3,933
在职员工的数量合计	4,552
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	155
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
行政管理人员	243
供应链管理板块	3,492
房地产经营板块	351
金融服务板块	466
合计	4,552
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
大专及以上学历	3,325
其他	1,227
合计	4,552

### (二) 薪酬政策

适用  不适用

通过吸收业界最佳实践并结合企业发展的实际情况，形成了差异化的市场跟随的薪酬策略，以保证企业既避免人才的流失，又节约人工成本，为企业的发展提供人才保障。

### (三) 培训计划

适用  不适用

公司建立了四层三级的培训体系，采取内训外训相结合的培训方式，为各类人员制定出个人成长及企业需要相结合的培训计划，以保障员工的健康成长及企业的健康发展。

### (四) 劳务外包情况

适用  不适用

## 七、其他

适用  不适用

## 第九节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用  不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》及其它相关的法律、法规、规范性文件的原则和要求，不断完善公司治理系列制度，修订了《公司章程》、制定

了《公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，为公司长期、稳定、健康的发展奠定了良好的制度基础。

目前，公司为上海证券交易所“上证公司治理指数”样本股、融资融券标的股及沪港通标的股。

#### 1、股东与股东大会

公司在《公司章程》中确保所有股东，特别是中小股东都能够充分行使合法权利；公司通过官网投资者关系管理专栏、投资者热线、投资者邮箱及上证 E 互动等多种渠道，保持与股东有效的沟通；公司认真接待股东来访和来电咨询，保证了股东对公司经营情况的知情权。报告期内，公司共召开了 1 次年度股东大会和 4 次临时股东大会，公司全面实施股东大会网络投票并对中小投资者单独计票情况进行披露。此外，在选举第八届董事会、监事会部分成员的议案中，公司均采用了累积投票的方式。公司通过以上方式有效保障了全体股东、特别是中小股东的权益。

#### 2、控股股东与上市公司

控股股东通过股东大会依法行使出资人权利，通过派驻董事、监事合规参与公司决策并进行监督，未干涉公司的依法决策和具体生产经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面相互独立，各自核算、独立承担责任和风险；公司董事会、监事会和内部各职能部门能够独立运作，确保公司重大决策由公司股东大会和董事会依法做出。

#### 3、董事与董事会

报告期内，公司共召开董事会会议 16 次。公司董事能够认真负责，勤勉尽职，熟悉有关法律法规，对股东大会负责，能够从所有股东的利益出发履行职责、承担相应的义务。董事会下设薪酬与考核委员会、预算委员会、审计委员会、战略发展委员会、风险控制委员会以及提名委员会共六个专业委员会，各专业委员会有效运作，从而完善公司治理结构，更好地适应公司经营发展的管理需求。年内，董事会下属各专业委员会累计召开会议 9 次。

#### 4、监事与监事会

公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规和《公司章程》的要求。监事会成员能够依法对公司财务以及公司董事、高级管理人员等履行职责的合法合规性进行监督。报告期内，公司共召开监事会会议 6 次。

#### 5、绩效评价与激励约束机制

公司已经建立和实施了高级管理人员的绩效评价标准与激励约束机制，并逐步加以完善，以充分调动公司高管积极性，促使公司高管人员忠实、勤勉、谨慎地行使权利，履行法律和《公司章程》规定的职责。公司经理人员的聘任公开、透明，符合法律、法规的规定。

#### 6、利益相关者

公司能够尊重和维护银行及其他债权人、员工、客户、消费者、社区等利益相关者的合法权益。公司重视社会责任，积极参与社会公益事业，树立负责任的上市公司形象。

#### 7、信息披露与透明度

公司董事会负责统一领导和管理信息披露工作，董事会秘书负责组织和协调信息披露事项。公司能够按照法律、法规和公司章程的规定，及时、真实、完整、准确地披露各类公司信息，并就市场关注事项进行主动披露，保障所有股东的知情权。

#### 8、投资者关系管理

公司董事会致力于构建企业和谐的发展环境，正确处理好与投资者的交流互动关系。报告期内，公司加强了投资者关系管理工作和主动信息披露力度，通过信息披露，在线网络交流会，上证E互动，接待投资者来电、来邮、来访等方式，加强与投资者特别是中小投资者的沟通交流。

#### 9、内幕信息知情人登记管理制度的建立和执行情况

公司根据《公司内幕信息知情人登记管理制度》，在报告期内认真做好内幕信息知情人登记提醒及报备工作，同时也对内幕信息知情人买卖本公司股票的情况进行了自查，未发现内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前有利用内幕信息买卖公司股票的行为，也没有发生监管部门查处和需要整改的情况。

公司将持续完善和提高公司治理水平、社会责任，以有效保证公司规范经营，稳健发展。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因  
适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
二〇一五年度股东大会决议	2016年5月26日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2016年5月27日
二〇一六年度第一次临时股东大会	2016年1月19日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2016年1月20日
二〇一六年度第二次临时股东大会	2016年7月15日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2016年7月16日
二〇一六年度第三次临时股东大会	2016年10月18日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2016年10月19日
二〇一六年度第四次临时股东大会	2016年11月24日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2016年11月25日

股东大会情况说明

适用 不适用

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
何福龙	否	16	16	14	0	0	否	2
陈金铭	否	16	16	12	0	0	否	4
郭聪明	否	11	11	9	0	0	否	4
李植煌	否	16	16	12	0	0	否	5
肖伟	否	16	16	13	0	0	否	4
史林	否	11	11	9	0	0	否	4
吴世农	是	16	16	12	0	0	否	5
毛付根	是	16	16	14	0	0	否	4

郑甘澍	是	15	15	11	0	0	否	5
黄建忠	是	1	1	1	0	0	否	1
王燕惠	否	5	5	3	0	0	否	5
林俊杰	否	5	5	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	16
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	12
现场结合通讯方式召开会议次数	3

## (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

报告期内，公司独立董事均能依照有关法律和公司章程勤勉尽职地履行权利和义务，根据有关规定对公司重大关联交易、对外担保、利润分配、提名董事等相关议案发表独立意见，促进了董事会决策的科学性和客观性。公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其它非董事会议案事项提出异议。

## (三) 其他

适用 不适用

## 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，公司董事会各专门委员会按照各自工作细则的规定，以认真负责、勤勉诚信的态度忠实履行各自职责，为完善公司治理结构、促进公司发展起到了积极的作用。

(一) 董事会审计委员会充分发挥自身作用，于报告期内共召开会议 4 次，在公司聘任审计机构、编制年度报告、发生重要关联交易、募集资金使用、公司内控建设等方面实施了有效监督，就公司关联交易、定期报告的编制、募集资金使用情况等出具了书面审核意见，并与外部审计机构保持有效沟通；

(二) 董事会预算委员会在审议公司预算编制、执行等方面认真履职，为完善公司预算管理工作提出有益建议；

(三) 董事会薪酬与考核委员会对公司高管人员的履职情况及年度业绩情况进行考核，并审议了新一年的绩效考核办法，对公司高管薪酬制定及考核工作提出指导意见；

(四) 董事会提名委员会对新任董事以及独立董事候选人的任职资格、专业背景、履职经历等进行审查，并就董事会构成、推荐董事候选人等事项向董事会出具明确意见；

(五) 董事会风险控制委员会与战略发展委员会顺利完成新委员选举工作。

公司各专业委员会未对公司本年度的董事会议案及其它非董事会议案事项提出异议。

## 五、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会依据有关法律法规，对公司的财务状况进行了监督和检查，列席了各次董事会和股东大会，认为：公司董事会决策程序合法，建立了符合公司现状的内部控制制度；公司董事、高级管理人员能够勤勉、尽责地履行各自职责，在执行职务时能够严格按照法律、法规、公司章程的规定进行；公司各项信息披露能够按照《信息披露事务管理制度》的要求执行，未有信息披露制度或流程方面的重大缺陷；公司关联交易公平、定价合理，属正当的商业行为；公司监事会未发现损害公司利益和广大投资者利益的情况。

#### 六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面均能够保持独立性，不存在影响公司自主经营能力的情况。

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

2014年3月28日，国贸控股承诺：（1）针对国贸控股持有30%左右股权的两家上市公司厦门国贸集团股份有限公司及厦门信达股份有限公司，国贸控股将在法律和上市公司监管规定框架内，通过行使股东权利，充分关注和推动两家上市公司进一步明晰战略定位、发展方向及业务范围，以市场化的方式逐步解决两家上市公司目前存在的部分业务同业竞争的情形。同时国贸控股承诺，不利用股东地位直接或间接干涉两家上市公司的具体经营和决策，进而损害两家上市公司其他股东的利益；（2）针对国贸控股及其投资企业，对于现存部分贸易业务采取逐步收缩的方式，同时严格控制国贸控股及其投资企业新增与厦门国贸集团股份有限公司相同或近似的业务。

#### 七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司根据第六届董事会二〇一一年度第十次会议通过的《公司高管绩效管理制度》、第八届董事会二〇一六年度第七次会议通过的《公司高级管理人员二〇一六年度考核办法》、《公司高级管理人员二〇一五年薪酬考核结果》，通过对高管人员实行与经营目标相挂钩、基本收入与绩效收入相结合的年薪制，加强了对高管人员的长效激励和有效约束。

#### 八、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司第八届董事会二〇一七年第六次会议审议通过了公司《2016年度内部控制评价报告》。全文详见2017年4月14日登载于上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)的相关公告。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

#### 九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2016年度的内部控制进行了审计，并出具了致同审字（2017）第350ZA0168号《厦门国贸集团股份有限公司二〇一六年度内部控制审计报告》，认为厦门国贸集团公司于2016年12月31日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重

大方面保持了有效的财务报告内部控制。公司 2016 年度内部控制审计报告详见在上海证券交易所网站披露的《厦门国贸集团股份有限公司 2016 年度内部控制审计报告》。  
是否披露内部控制审计报告：是

## 十、其他

适用 不适用

## 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

### 一、公司债券基本情况

单位：万元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易所
国贸地产集团有限公司 2017 年公司债券（第一期）	17 国地 01	143049	2017-03-23	2022-03-23	10,000.00	5.30%	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

适用 不适用

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]560 号文核准，本公司全资子公司国贸地产集团有限公司获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 15 亿元的公司债券，本次债券采用分期发行方式，国贸地产已于 2017 年 3 月 23 日完成 2017 年公司债券（第一期）的公开发行工作，发行规模为人民币 1 亿元，期限为 5 年期，票面利率为 5.3%，债券简称“17 国地 01”。公司于 2017 年 3 月 24 日披露了《关于全资子公司国贸地产集团有限公司公开发行 2017 年公司债券（第一期）发行结果的公告》（公告编号：2017-12）。详细内容参见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

国贸地产集团 2017 年公司债券的有关情况请届时参阅其年报。

### 二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	兴业证券股份有限公司
	办公地址	上海市浦东新区长柳路 36 号兴业证券大厦 6 楼
	联系人	王静静、刘俊岑
	联系电话	021-38565879、38565568、38565893
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市青浦区新业路 599 号 1 幢 968 室

其他说明：



适用 不适用

**三、公司债券募集资金使用情况**

适用 不适用

**四、公司债券评级情况**

适用 不适用

**五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况**

适用 不适用

**六、公司债券持有人会议召开情况**

适用 不适用

**七、公司债券受托管理人履职情况**

适用 不适用

**八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标**

适用 不适用

**九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况**

适用 不适用

**十、公司报告期内的银行授信情况**

适用 不适用

**十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况**

适用 不适用

**十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响**

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

### 审计报告

致同审字(2017)第 350ZA0167 号

厦门国贸集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的厦门国贸集团股份有限公司(以下简称厦门国贸)财务报表，包括 2016 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2016 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是厦门国贸管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，厦门国贸财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了厦门国贸 2016 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2016 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师张立贺

中国注册会计师梁宝珠

中国·北京

二〇一七年四月十二日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：厦门国贸集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	4,194,364,058.27	3,626,216,971.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	五、2	1,024,302,242.96	452,147,592.56
衍生金融资产	五、3	743,838,770.40	187,652,576.09
应收票据	五、4	783,041,713.03	635,178,792.14
应收账款	五、5	3,384,100,719.68	2,323,693,983.38
预付款项	五、6	4,278,904,280.54	3,449,554,594.61
应收货币保证金	五、7	2,006,316,247.62	831,081,912.17
应收质押保证金	五、7	31,194,592.00	179,915,255.00
应收利息	五、8	43,397,271.21	2,008,281.84
应收股利	五、9	3,920,182.66	
其他应收款	五、10	1,789,383,434.50	2,088,978,687.60
存货	五、11	23,568,222,642.29	19,385,763,368.45
一年内到期的非流动资产	五、12	335,102,610.64	241,078,781.07
其他流动资产	五、13	6,169,347,968.64	2,006,065,617.68
流动资产合计		48,355,436,734.44	35,409,336,414.03
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产	五、14	1,003,394,742.18	477,763,616.83
持有至到期投资	五、15		75,917,360.07

长期应收款	五、16	294,591,355.14	34,616,772.89
长期股权投资	五、17	1,318,057,904.46	1,157,407,034.31
投资性房地产	五、18	784,939,641.79	669,122,279.16
固定资产	五、19	1,350,633,898.98	1,158,388,366.93
在建工程	五、20	50,020,592.44	20,342,634.41
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	五、21	216,141,183.91	216,364,348.10
开发支出			
商誉	五、22	48,041,685.11	24,114,298.41
长期待摊费用	五、23	58,258,596.43	38,049,262.94
递延所得税资产	五、24	1,293,335,000.38	775,808,428.38
其他非流动资产	五、25	386,013.67	8,000,000.00
非流动资产合计		6,417,800,614.49	4,655,894,402.43
资产总计		54,773,237,348.93	40,065,230,816.46
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、27	2,889,353,178.23	6,559,371,160.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	五、28	2,962,190,010.00	563,107,671.92
衍生金融负债	五、29	1,263,580,058.64	362,570,601.25
应付票据	五、30	5,704,906,490.79	5,416,071,572.56
应付账款	五、31	2,062,945,001.20	1,770,060,545.66
预收款项	五、32	13,993,815,290.16	6,974,212,703.05
应付货币保证金	五、33	1,418,914,188.32	958,032,506.96
应付质押保证金	五、33	31,194,592.00	179,915,255.00
应付职工薪酬	五、34	313,435,792.32	248,493,275.85
应交税费	五、35	606,699,112.34	452,710,265.15
应付利息	五、36	39,113,186.62	25,749,965.90
应付股利	五、37	416,220.00	389,616.00
其他应付款	五、38	893,785,626.08	1,817,108,275.08
一年内到期的非流动负债	五、39	276,318,577.86	692,104,972.06
其他流动负债	五、40	210,216,550.42	2,909,898,876.07
流动负债合计		32,666,883,874.98	28,929,797,263.47
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、41	1,215,484,652.05	1,411,098,821.99
应付债券	五、42	2,437,149,650.76	
长期应付款	五、43	49,520,784.26	11,016,597.93
长期应付职工薪酬	五、44	38,168,991.56	33,452,168.74
专项应付款			
预计负债	五、45	48,384,671.31	12,300,000.00
递延收益	五、46	1,898,494.50	1,952,737.20
递延所得税负债	五、24	399,903,893.96	258,988,340.78
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,190,511,138.40	1,728,808,666.64
负债合计		36,857,395,013.38	30,658,605,930.11
<b>所有者权益</b>			

股本	五、47	1,664,507,603.00	1,664,470,022.00
其他权益工具	五、48	6,716,643,088.98	
其中：永续债		6,294,601,886.79	
资本公积	五、49	1,792,055,948.47	2,136,454,217.18
减：库存股			
其他综合收益	五、50	96,475,307.34	16,257,610.57
专项储备	五、51	221,198.20	138,428.73
盈余公积	五、52	338,528,719.78	284,288,700.91
一般风险准备	五、53	26,758,407.94	19,428,507.00
未分配利润	五、54	4,737,553,282.99	3,930,292,456.10
归属于母公司所有者权益合计		15,372,743,556.70	8,051,329,942.49
少数股东权益		2,543,098,778.85	1,355,294,943.86
所有者权益合计		17,915,842,335.55	9,406,624,886.35
负债和所有者权益总计		54,773,237,348.93	40,065,230,816.46

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

### 母公司资产负债表

2016 年 12 月 31 日

编制单位：厦门国贸集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		482,671,215.31	330,634,306.02
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		34,684,948.83	
衍生金融资产		568,477,834.15	174,475,076.18
应收票据		406,298,790.54	251,294,019.26
应收账款	十四、1	1,347,178,575.29	845,899,536.52
预付款项		1,662,778,584.06	1,333,898,485.16
应收利息		31,862,561.39	
应收股利			127,248,215.22
其他应收款	十四、2	708,269,737.69	597,177,788.85
存货		1,941,635,222.78	1,357,718,492.70
一年内到期的非流动资产			103,500,000.00
其他流动资产		15,864,619,153.94	10,732,065,250.91
流动资产合计		23,048,476,623.98	15,853,911,170.82
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		295,686,970.77	173,582,165.12
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	5,245,182,448.77	4,951,121,148.57
投资性房地产		73,005,213.07	75,527,187.57
固定资产		102,854,831.63	109,100,068.13
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			

生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		14,699,093.25	14,307,290.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		139,310.31	103,329.73
递延所得税资产		256,837,653.82	259,294,270.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,988,405,521.62	5,583,035,460.00
资产总计		29,036,882,145.60	21,436,946,630.82
<b>流动负债：</b>			
短期借款		915,109,172.91	4,490,276,920.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		2,962,190,010.00	563,107,671.92
衍生金融负债		627,912,491.88	295,674,173.64
应付票据		3,033,056,017.11	2,544,762,584.97
应付账款		658,848,544.65	405,602,047.53
预收款项		1,022,693,067.41	710,135,350.50
应付职工薪酬		106,862,642.33	78,430,224.08
应交税费		200,499,616.22	24,995,333.33
应付利息		34,110,794.61	20,783,951.59
应付股利			
其他应付款		33,607,782.41	76,356,999.89
一年内到期的非流动负债		1,000,000.00	640,601,760.00
其他流动负债		5,223,059,345.15	7,168,402,624.13
流动负债合计		14,818,949,484.68	17,019,129,641.96
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		305,800,000.00	
应付债券		2,437,149,650.76	
长期应付款			
长期应付职工薪酬		38,168,991.56	33,452,168.74
专项应付款			
预计负债		12,300,000.00	12,300,000.00
递延收益			
递延所得税负债		193,326,933.25	59,180,196.07
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,986,745,575.57	104,932,364.81
负债合计		17,805,695,060.25	17,124,062,006.77
<b>所有者权益：</b>			
股本		1,664,507,603.00	1,664,470,022.00
其他权益工具		6,716,643,088.98	
其中：永续债		6,294,601,886.79	
资本公积		1,689,642,746.76	1,911,847,625.24
减：库存股			
其他综合收益		94,126,404.02	37,245,976.28
专项储备			
盈余公积		338,446,934.38	284,206,915.51
未分配利润		727,820,308.21	415,114,085.02

所有者权益合计		11,231,187,085.35	4,312,884,624.05
负债和所有者权益总计		29,036,882,145.60	21,436,946,630.82

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

**合并利润表**  
2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		98,076,566,839.66	64,212,628,346.02
其中：营业收入	五、55	98,076,566,839.66	64,212,628,346.02
二、营业总成本		96,157,568,224.15	63,681,370,149.41
其中：营业成本	五、55	92,801,442,843.77	60,486,225,432.35
税金及附加	五、56	813,954,035.68	733,584,235.90
销售费用	五、57	1,396,540,263.39	1,214,002,530.71
管理费用	五、58	203,720,807.77	192,626,067.93
财务费用	五、59	699,784,077.23	872,635,350.33
资产减值损失	五、60	242,126,196.31	182,296,532.19
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	五、61	-246,897,305.77	-171,663,161.02
投资收益（损失以“－”号填列）	五、62	123,012,685.08	931,148,094.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		102,581,983.30	64,769,424.56
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,795,113,994.82	1,290,743,130.07
加：营业外收入	五、63	78,407,180.62	72,158,249.45
其中：非流动资产处置利得		2,843,389.49	2,876,963.89
减：营业外支出	五、64	44,366,162.49	46,206,330.00
其中：非流动资产处置损失		813,046.35	30,183,577.38
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,829,155,012.95	1,316,695,049.52
减：所得税费用	五、65	447,027,461.46	370,203,487.27
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,382,127,551.49	946,491,562.25
归属于母公司所有者的净利润		1,043,197,668.67	642,606,865.26
少数股东损益		338,929,882.82	303,884,696.99
六、其他综合收益的税后净额		80,788,102.03	47,630,362.52
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		80,217,696.77	45,504,042.18
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		80,217,696.77	45,504,042.18
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-1,673,035.19	173,832.81
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		79,236,680.66	29,559,916.58
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			

5. 外币财务报表折算差额		2,654,051.30	15,770,292.79
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		570,405.26	2,126,320.34
七、综合收益总额		1,462,915,653.52	994,121,924.77
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,123,415,365.44	688,110,907.44
归属于少数股东的综合收益总额		339,500,288.08	306,011,017.33
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.62	0.39
（二）稀释每股收益(元/股)		0.55	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-1,708,988.38 元，上期被合并方实现的净利润为：-13,280,426.15 元。

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

### 母公司利润表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十四、4	42,978,231,774.72	24,059,747,745.44
减：营业成本	十四、4	41,867,963,909.78	23,705,332,261.58
税金及附加		32,576,940.65	25,894,478.95
销售费用		342,391,025.85	252,599,266.74
管理费用		98,078,932.41	100,100,233.37
财务费用		243,464,826.91	328,771,516.51
资产减值损失		59,118,289.74	51,965,144.97
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		125,930,183.51	-158,159,930.86
投资收益（损失以“－”号填列）	十四、5	209,140,083.71	639,580,666.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,031,195.55	22,564,557.01
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		669,708,116.60	76,505,578.96
加：营业外收入		16,038,405.99	32,833,708.82
其中：非流动资产处置利得		590,271.90	15,289.95
减：营业外支出		405,804.08	756,085.61
其中：非流动资产处置损失		103,308.44	40,204.67
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		685,340,718.51	108,583,202.17
减：所得税费用		142,940,529.81	-33,632,840.31
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		542,400,188.70	142,216,042.48
五、其他综合收益的税后净额		56,880,427.74	19,809,070.38
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		56,880,427.74	19,809,070.38
1. 权益法下在被投资单位以后将重分		-1,673,035.19	



类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		58,553,462.93	19,809,070.38
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		599,280,616.44	162,025,112.86
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

### 合并现金流量表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		113,207,440,165.65	72,988,435,745.33
收到的税费返还		578,036,925.29	522,624,022.10
收到其他与经营活动有关的现金	五、66	2,312,198,855.55	1,227,366,881.79
经营活动现金流入小计		116,097,675,946.49	74,738,426,649.22
购买商品、接受劳务支付的现金		106,128,176,238.43	67,192,320,050.91
支付给职工以及为职工支付的现金		775,125,936.01	663,041,592.34
支付的各项税费		2,094,475,357.69	1,579,321,447.61
支付其他与经营活动有关的现金	五、66	4,811,862,223.51	2,548,357,930.98
经营活动现金流出小计		113,809,639,755.64	71,983,041,021.84
经营活动产生的现金流量净额		2,288,036,190.85	2,755,385,627.38
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,262,397,177.08	1,017,060,950.30
取得投资收益收到的现金		66,264,159.14	99,333,903.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,468,564.20	21,787,829.02
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			424,932,759.82
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,348,129,900.42	1,563,115,442.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		341,332,190.62	283,095,844.05
投资支付的现金		8,139,703,920.07	915,796,295.28
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	五、67	277,049,143.32	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		8,758,085,254.01	1,198,892,139.33

投资活动产生的现金流量净额		-7,409,955,353.59	364,223,303.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		7,445,630,188.68	4,542,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,145,800,000.00	4,542,600.00
取得借款收到的现金		42,486,237,321.59	34,884,201,446.87
发行债券收到的现金		16,055,170,832.50	10,689,505,966.56
收到其他与筹资活动有关的现金	五、66	3,504,807,537.30	3,000,000.00
筹资活动现金流入小计		69,491,845,880.07	45,581,250,013.43
偿还债务支付的现金		63,004,647,114.60	43,847,054,199.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		956,263,152.57	841,175,660.78
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		25,699,139.82	26,357,904.53
支付其他与筹资活动有关的现金	五、66	18,826,963.69	3,303,446,886.79
筹资活动现金流出小计		63,979,737,230.86	47,991,676,746.61
筹资活动产生的现金流量净额		5,512,108,649.21	-2,410,426,733.18
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		59,743,154.19	1,520,026.33
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		449,932,640.66	710,702,223.85
加：期初现金及现金等价物余额		3,202,386,283.08	2,491,684,059.23
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		3,652,318,923.74	3,202,386,283.08

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

### 母公司现金流量表

2016年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		48,562,621,897.55	26,895,831,467.77
收到的税费返还		63,852,313.03	89,764,960.24
收到其他与经营活动有关的现金		7,049,130,671.88	6,681,858,612.50
经营活动现金流入小计		55,675,604,882.46	33,667,455,040.51
购买商品、接受劳务支付的现金		47,672,371,030.98	26,000,947,304.15
支付给职工以及为职工支付的现金		162,368,261.66	125,994,546.88
支付的各项税费		131,494,314.31	94,349,021.34
支付其他与经营活动有关的现金		7,955,012,148.73	4,876,439,947.87
经营活动现金流出小计		55,921,245,755.68	31,097,730,820.24
经营活动产生的现金流量净额		-245,640,873.22	2,569,724,220.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		378,533,762.53	252,455,885.63
取得投资收益收到的现金		243,842,404.23	108,701,113.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		742,404.30	58,603.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			

收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		623,118,571.06	361,215,603.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,625,689.69	1,869,617.05
投资支付的现金		4,968,073,109.65	265,776,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		272,183,500.00	351,946,500.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,242,882,299.34	619,592,917.05
投资活动产生的现金流量净额		-4,619,763,728.28	-258,377,314.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		6,299,830,188.68	
取得借款收到的现金		21,628,413,185.18	20,152,803,950.89
发行债券收到的现金		16,055,170,832.50	10,689,505,966.56
收到其他与筹资活动有关的现金		3,382,765,567.30	
筹资活动现金流入小计		47,366,179,773.66	30,842,309,917.45
偿还债务支付的现金		41,637,382,692.65	29,240,958,049.45
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		751,374,311.89	675,448,711.30
支付其他与筹资活动有关的现金			3,251,626,816.79
筹资活动现金流出小计		42,388,757,004.54	33,168,033,577.54
筹资活动产生的现金流量净额		4,977,422,769.12	-2,325,723,660.09
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		3,447,539.29	-23,885,342.41
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		115,465,706.91	-38,262,096.27
加：期初现金及现金等价物余额		330,634,306.02	368,896,402.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		446,100,012.93	330,634,306.02

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

合并所有者权益变动表  
2016 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,664,470,022.00				2,136,454,217.18		16,257,610.57	138,428.73	284,288,700.91	19,428,507.00	3,930,292,456.10	1,355,294,943.86	9,406,624,886.35
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,664,470,022.00				2,136,454,217.18		16,257,610.57	138,428.73	284,288,700.91	19,428,507.00	3,930,292,456.10	1,355,294,943.86	9,406,624,886.35
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	37,581.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	-344,398,268.71		80,217,696.77	82,769.47	54,240,018.87	7,329,900.94	807,260,826.89	1,187,803,834.99	8,509,217,449.20
(一)综合收益总额							80,217,696.77				1,043,197,668.67	339,500,288.08	1,462,915,653.52
(二)所有者投入和减少资本	37,581.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	-347,000,758.69							1,143,502,686.73	7,513,182,598.02
1. 股东投入的普通股												42,797,667.49	42,797,667.49
2. 其他权益工具持有者投入	37,581.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	302,329.75							1,100,000,000.00	7,816,982,999.73

2016 年年度报告

资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-347,303,088.44							705,019.24	-346,598,069.20
(三) 利润分配									54,240,018.87	7,329,900.94	-235,936,841.78	-295,199,139.82	-469,566,061.79
1. 提取盈余公积									54,240,018.87		-54,240,018.87		
2. 提取一般风险准备										7,329,900.94	-6,242,876.27		1,087,024.67
3. 对所有者(或股东)的分配											-175,453,946.64	-295,199,139.82	-470,653,086.46
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备									82,769.47				82,769.47
1. 本期提取									127,934.05				127,934.05
2. 本期使用									45,164.58				45,164.58
(六) 其他					2,602,489.98								2,602,489.98
四、本期期末余额	1,664,507,603.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	1,792,055,948.47		96,475,307.34	221,198.20	338,528,719.78	26,758,407.94	4,737,553,282.99	2,543,098,778.85	17,915,842,335.55

项目	上期												
----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2016 年年度报告

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	1,664,470,022.00				2,013,169,262.57		-29,238,129.62	90,787.65	269,985,311.26	16,428,507.00	3,477,224,612.20	1,003,241,202.49	8,415,371,575.55
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并					126,014,113.40		-8,301.99		81,785.40		-8,870,414.91	291,017,017.29	408,234,199.19
其他													
二、本年期初余额	1,664,470,022.00				2,139,183,375.97		-29,246,431.61	90,787.65	270,067,096.66	16,428,507.00	3,468,354,197.29	1,294,258,219.78	8,823,605,774.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-2,729,158.79		45,504,042.18	47,641.08	14,221,604.25	3,000,000.00	461,938,258.81	61,036,724.08	583,019,111.61
（一）综合收益总额							45,504,042.18				642,606,865.26	306,011,017.33	994,121,924.77
（二）所有者投入和减少资本					-2,729,158.79							7,284,222.07	4,555,063.28
1. 股东投入的普通股												4,542,600.00	4,542,600.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-2,729,158.79							2,741,622.07	12,463.28
（三）利润分配									14,221,604.25	3,000,000.00	-180,668,606.45	-252,258,515.32	-415,705,517.52
1. 提取盈余公积									14,221,604.25		-14,221,604.25		
2. 提取一般风险准备										3,000,000.00			3,000,000.00
3. 对所有者（或股东）的分配											-166,447,002.20	-252,258,515.32	-418,705,517.52
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本													

(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备						47,641.08						47,641.08
1. 本期提取						128,853.94						128,853.94
2. 本期使用						81,212.86						81,212.86
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,664,470,022.00			2,136,454,217.18	16,257,610.57	138,428.73	284,288,700.91	19,428,507.00	3,930,292,456.10	1,355,294,943.86	9,406,624,886.35	

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

### 母公司所有者权益变动表

2016 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,664,470,022.00				1,911,847,625.24		37,245,976.28		284,206,915.51	415,114,085.02	4,312,884,624.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,664,470,022.00				1,911,847,625.24		37,245,976.28		284,206,915.51	415,114,085.02	4,312,884,624.05
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	37,581.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	-222,204,878.48		56,880,427.74		54,240,018.87	312,706,223.19	6,918,302,461.30
（一）综合收益总额							56,880,427.74			542,400,188.70	599,280,616.44
（二）所有者投入和减少资本	37,581.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	-224,807,368.46						6,491,873,301.52
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持	37,581.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	302,329.75						6,716,982,999.73

2016 年年度报告

有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他				-225,109,698.21						-225,109,698.21	
(三) 利润分配								54,240,018.87	-229,693,965.51	-175,453,946.64	
1. 提取盈余公积								54,240,018.87	-54,240,018.87		
2. 对所有者(或股东)的分配									-175,453,946.64	-175,453,946.64	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					2,602,489.98					2,602,489.98	
四、本期期末余额	1,664,507,603.00		6,294,601,886.79	422,041,202.19	1,689,642,746.76		94,126,404.02		338,446,934.38	727,820,308.21	11,231,187,085.35

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,664,470,022.00				1,911,835,161.96		17,436,905.90		269,985,311.26	453,566,648.99	4,317,294,050.11
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,664,470,022.00				1,911,835,161.96		17,436,905.90		269,985,311.26	453,566,648.99	4,317,294,050.11
三、本期增减变动金额(减少以					12,463.28		19,809,070.38		14,221,604.25	-38,452,563.97	-4,409,426.06



2016 年年度报告

“一”号填列)										
(一) 综合收益总额						19,809,070.38			142,216,042.48	162,025,112.86
(二) 所有者投入和减少资本				12,463.28						12,463.28
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				12,463.28						12,463.28
(三) 利润分配								14,221,604.25	-180,668,606.45	-166,447,002.20
1. 提取盈余公积								14,221,604.25	-14,221,604.25	
2. 对所有者(或股东)的分配									-166,447,002.20	-166,447,002.20
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	1,664,470,022.00			1,911,847,625.24		37,245,976.28		284,206,915.51	415,114,085.02	4,312,884,624.05

法定代表人：许晓曦 主管会计工作负责人：吴韵璇 会计机构负责人：陈秋金

## 一、公司基本情况

### 1. 公司概况

√适用□不适用

厦门国贸集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系经厦门市经济体制改革委员会“厦体改（1993）006号”文批准，由原厦门经济特区国际贸易信托公司独家发起，于1993年2月19日以定向募集方式设立的股份有限公司。1996年9月18日，经中国证券监督管理委员会批准，本公司首次向社会公众发行人民币普通股1,000万股，于1996年10月3日在上海证券交易所挂牌上市交易，股票简称：厦门国贸，股票代码：600755。

1997年5月，本公司以总股本7,800万股为基数，按10:4的比例向全体股东送股，变更后股本总额10,920万股，每股面值1元，注册资本为人民币10,920万元。

1997年10月，本公司以总股本10,920万股为基数，按10:2的比例向全体股东送股，同时按10:4的比例以资本公积转增股本，变更后股本总额为17,472万股，每股面值1元，注册资本为人民币17,472万元。

1998年6月，本公司以总股本17,472万股为基数，按10:1.339的比例向全体股东配售2,340万股，变更后股本总额为19,812万股，每股面值1元，注册资本为人民币19,812万元。

2004年4月，本公司以总股本19,812万股为基数，按10:8的比例以资本公积转增股本，转增后本公司股本总额为35,661.5998万股，每股面值1元，注册资本为人民币35,661.5998万元。

2006年7月，根据2006年第一次临时股东大会通过的股权分置改革方案，本公司以流通股股本22,859.9998万股为基数，对流通股股东按10:4.5的比例以资本公积转增股本，转增后本公司股本总额为45,948.5998万股，每股面值1元，注册资本为人民币45,948.5998万元。

2007年8月，本公司通过网上和网下定价发行方式增发3,700万股新股，增发后本公司股本总额为49,648.5998万股，每股面值1元，注册资本为人民币49,648.5998万元。

2009年12月，本公司以股本总额49,648.5998万股为基数，按照每10股配3股的比例向全体股东实际配售14,333.8948万股新股，配售后本公司股本总额为63,982.4946万股，每股面值1元，注册资本为人民币63,982.4946万元。

2010年7月，本公司以总股本63,982.4946万股为基数，按10:6的比例以资本公积转增股本，转增后本公司股本总额为102,371.9914万股，每股面值1元，注册资本为人民币102,371.9914万元。

2011年7月，本公司以总股本102,371.9914万股为基数，按10:3的比例以资本公积转增股本，转增后本公司股本总额为133,083.5888万股，每股面值1元，注册资本为人民币133,083.5888万元。

2014年7月，本公司以股本总额133,083.5888万股为基数，按照每10股配2.8股的比例向全体股东实际配售33,363.4134万股，配售后本公司股本总额为166,447.0022万股，每股面值1元，注册资本为人民币166,447.0022万元。

2016年1月本公司发行可转换公司债券。截至2016年12月31日止，累计已转换公司普通股股票数量37,581股，变更后本公司股本总额为166,450.7603万股，每股面值1元，注册资本为人民币166,450.7603万元。

目前本公司营业执照社会统一信用代码为913502001550054395，法定代表人为许晓曦，公司住所为厦门市湖滨南路国贸大厦18层。

本公司建立了股东大会、董事会、监事会的法人治理结构，目前设经营财务部、资金部、法律事务部、证券事务部、投资管理部等部门，拥有国贸地产集团有限公司、宝达投资（香港）有限公司、国贸期货有限公司等子公司。

本公司所属行业为批发和零售贸易业中的商品经纪与代理业。本公司及其子公司（以下简称“本集团”）分为供应链管理业务、房地产经营业务及金融服务业务三大板块，主要经营范围包括进

出口及国内贸易、房地产开发与经营、期货经纪、资产管理、风险管理、投资管理、物流货代等。  
本财务报表及财务报表附注业经本公司第八届董事会 2017 年第六次会议于 2017 年 4 月 12 日批准。

## 2. 合并财务报表范围

√适用□不适用

本集团本年度新增合并 15 家子公司以及 18 家结构化主体，具体合并范围及其变动情况详见“附注六、合并范围的变动”及“附注七、在其他主体中的权益”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本集团还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2. 持续经营

√适用□不适用

本集团自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本集团根据自身生产经营特点，确定投资性房地产、固定资产折旧以及收入确认政策，具体会计政策参见附注三、15、附注三、16、附注三、25。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团 2016 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2016 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本集团会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用□不适用

本集团的营业周期为 12 个月。

### 4. 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定美元、港币、新台币、新西兰元为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

本公司的合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用□不适用

### (1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

### (2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时

计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

### (2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

### (3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用□不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### (2) 合营企业

合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

### 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 9. 外币业务和外币报表折算

√适用□不适用

#### (1) 外币业务

本集团发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用会计期间的平均汇率折算。

现金流量表所有项目均按照会计期间的平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

### 10. 金融工具

√适用□不适用

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### （1）金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

### （2）金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

持有至到期投资

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、发生减值或摊销产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款和其他应收款等（附注三、12）。应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除上述金融资产类别以外的金融资产。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。与可供出售金融资产相关的股利或利息收入，计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

### （3）金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计

量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

#### 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### 金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本集团的金融负债；如果是后者，该工具是本集团的权益工具。

#### (4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

本集团衍生金融工具包括外汇合约、期货合约等。初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。因公允价值变动而产生的任何不符合套期会计规定的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### (5) 金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、11。

#### (6) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①发行方或债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；



- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
- 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
  - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，如权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过 50%（含 50%）或低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）。
- 低于其初始投资成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）是指，权益工具投资公允价值月度均值连续 12 个月均低于其初始投资成本。
- ⑨其他表明金融资产发生减值的客观证据。

#### 以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对涉诉款项、客户信用状况恶化的单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### 可供出售金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

#### 以成本计量的金融资产

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。发生的减值损失一经确认，不得转回。

#### （7）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### (8) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 11. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本集团以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本集团假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本集团在计量日能够进入的交易市场。本集团采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

具体投资品种公允价值的估值方法如下：

公允价值的初始计量原则上采用以公开市场买入或卖出的价格，适用于金融资产和金融负债。根据谨慎性原则，对公允价值的后续计量方法规定如下：

#### 股票类金融资产

交易所上市股票，以报表日或最近交易日收盘价计算；如报表日无成交市价、且最近交易日后经济环境发生了重大变化的，应当在谨慎性原则的基础上采用适当的估值技术，审慎确定公允价值。首次发行未上市的股票，以发行价计算；首次公开发行有明确锁定期的股票，同一股票在交易所上市后，采用相应的估值技术确定估值日该股票的公允价值；非公开发行有明确锁定期的股票，按以下规定确定公允价值：

如果估值日非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本高于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应采用在证券交易所上市交易的同一股票的市价作为估值日该股票的价值。

如果估值日非公开发行有明确锁定期的股票的初始取得成本低于在证券交易所上市交易的同一股票的市价，应采用相应的估值技术确定估值日该股票的公允价值。

#### 基金类金融资产

封闭型基金，其公允价值以报表日或最近交易日收盘价计算；开放型基金及集合理财计划等，以报表日公布的最新净值计算公允价值。

证券交易所上市债券类金融资产

包括国债、企业债、金融债等，以收盘价作为公允价值。

期货、外汇合约

以期货交易所报表日或最近交易日收盘价、银行报价确定公允价值。

以后新增投资品种，根据产品的性质和市场状况确定其公允价值。

## 12. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

### (1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末余额达到 500 万元（含 500 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

### (2). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### (3). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

适用 不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）		
组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
信用风险较低的应收款项组合	应收出口退税、应收期货交易保证金、电子交易市场交易保证金和应收代位追偿款	不计提坏账准备
其他组合	应收关联方款项和应收其他各类保证金及押金	余额百分比法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	10.00	10.00
3 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
应收关联方款项和应收其他各类保证金及押金	5.00	5.00

### 13. 存货

√适用 □不适用

#### (1) 存货的分类

本集团存货分为原材料、周转材料、在途物资、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、代建开发成本等。

#### (2) 发出存货的计价方法

本集团存货取得时按实际成本计价。存货发出时，原材料的成本按加权平均法计算确定；库存商品、发出商品的成本按个别计价法或加权平均法计算确定。房地产开发项目的成本按实际成本进行核算，包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

#### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本集团通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

#### (4) 存货的盘存制度

本集团存货盘存制度采用永续盘存制。

#### (5) 周转材料的摊销方法

本集团周转材料领用时采用五五摊销法或一次转销法摊销。

#### (6) 房地产开发企业特定存货的核算方法

##### ①开发用土地的核算方法

开发用土地所发生的购买成本、征地拆迁补偿费及基础设施费等，在开发成本中单独核算。

##### ②公共配套设施费用的核算方法

A、不能有偿转让的公共配套设施：其成本由相关商品房承担；公共配套设施的建设如果滞后于商品房建设，在相关商品房完工时，对公共配套设施的建设成本进行预提。

B、能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目独立作为成本核算对象，归集所发生的成本。

### 14. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，为本集团的联营企业。

#### (1) 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### （2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本集团与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安

排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本集团拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

#### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、20。

## 15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本集团投资性房地产包括已出租的土地使用权、已出租的建筑物、正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物。

本集团投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋、建筑物	20-50	0-10%	2-4.5%
土地使用权	36-46	—	2.17%-2.78%

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注三、20。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 16. 固定资产

### （1）. 确认条件

适用 不适用

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本集团固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### （2）. 折旧方法

适用 不适用

本集团采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本集团确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3-10	1.80-4.85
机器设备	年限平均法	10-20	0-10	4.50-10.00
运输工具	年限平均法	5-33	5-10	2.88-19.00
办公设备、电子设备及其他	年限平均法	5-10	0-10	9.00-20.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3). 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、20。

(4). 每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

## 17. 在建工程

√适用□不适用

本集团在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注三、20。

## 18. 借款费用

√适用□不适用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

本集团购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

### (3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 19. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本集团无形资产包括土地使用权和外购软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法
土地使用权	受益年限	直线法
计算机软件	受益年限	直线法

本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注三、20。

## 20. 资产减值

适用 不适用

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组



或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 21. 长期待摊费用

√适用□不适用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 22. 职工薪酬

### (1)、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2)、短期薪酬的会计处理方法

√适用□不适用

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

### (3)、离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本集团仅涉及设定提存计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

除了基本养老保险之外，本集团依据国家企业年金制度的相关政策建立企业年金计划，员工可以自愿参加该年金计划。除此之外，本集团并无其他重大职工社会保障承诺。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (4)、辞退福利的会计处理方法

√适用□不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (5)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。

### 23. 预计负债

√适用□不适用

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本集团将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本集团承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本集团于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

### 24. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用□不适用

#### (1) 金融负债与权益工具的区分

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

#### (2) 优先股、永续债等其他金融工具的会计处理

本集团发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本集团的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本集团发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

### 25. 收入

√适用□不适用

#### (1) 一般原则

### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### ②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本集团于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

### ③让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本集团确认收入。

#### (2) 收入确认的具体方法

①商品销售业务：本集团在商品货权已转移并取得货物转移凭据后，相关的收入已经取得或取得了收款的凭据时视为已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，并确认商品销售收入。

②房地产销售业务：房地产销售收入在售房合同已经签订，商品房已经完工验收并且符合商品销售收入确认的各项条件时予以确认。

③利息收入：按让渡现金使用权的时间比例为基础，采用实际利率法计算确定。实际利率与合同利率差异较小的，也可按合同利率计算利息收入。

④期货经纪手续费收入：公司向客户收取的交易净手续费（扣减公司应付期货交易所的交易手续费），作为手续费净收入在与客户办理每日款项清算时确认。

⑤其他劳务收入：劳务交易已提供并已收讫价款或取得收款权利时确认收入。

## 26. 政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

### (1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用□不适用

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## (2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

√适用□不适用

除与资产相关的政府补助之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 27. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用□不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本集团根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 28. 租赁

本集团将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

### (1)、经营租赁的会计处理方法

√适用□不适用

#### (1) 本集团作为出租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

#### (2) 本集团作为承租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

### (2)、融资租赁的会计处理方法

√适用□不适用

#### (1) 本集团作为出租人

融资租赁中，在租赁开始日本集团按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

#### (2) 本集团作为承租人

融资租赁中，在租赁开始日本集团将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本集团采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

## 29. 安全生产费用及维简费

本集团根据有关规定，按财企〔2012〕16号文提取安全生产费用。

安全生产费用于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

## 30. 维修基金

本集团位于福建省厦门市开发的房地产项目的维修基金在项目竣工备案前按工程造价的一定比例支付给土地与房屋管理部门，支付时记入相关房地产项目的开发成本。外地子公司按当地规定执行。

## 31. 质量保证金

本集团按土建、安装等工程合同中规定的质量保证金留成比例、支付期限、从应支付的土建安装工程款中扣出，列为其他应付款。在保修期内由于质量而发生的维修费用，直接在本项列支，保修期结束后清算。

### 32. 一般风险准备

根据《金融企业财务规则》及其实施指南（财金[2007]23号）的相关规定，本集团子公司国贸期货有限公司按照当期实现净利润（弥补亏损后）的10%提取一般风险准备，用于期货公司风险的补偿，不得用于分红、转增资本。

### 33. 重大会计判断和估计

本集团根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

#### 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### 商誉

本集团至少每年评估商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组的使用价值进行估计。估计使用价值时，本集团需要估计未来来自资产组的现金流量，同时选择恰当的折现率计算未来现金流量的现值。

### 34. 会计政策和会计估计的变更

#### (1)、会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据《增值税会计处理规定》（财会[2016]22号）的规定，2016年5月1日之后发生的与增值税相关交易，影响资产、负债等金额的，按该规定调整。利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目，房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等原计入管理费用的相关税费，自2016年5月1日起调整计入“税金及附加”。	董事会审批	税金及附加 38,558,495.54 管理费用、销售费用 -38,558,495.54

说明：

上述会计政策变更对期初净资产、期末净资产、上期净利润、本期净利润均未产生影响。

#### (2)、会计估计变更

适用 不适用

#### 四、税项

##### 1. 主要税种及税率

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
营业税	应税收入	5%
增值税	应税收入	0-17%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%

说明：根据财政部 2016 年 3 月 12 日发布的《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）规定，本集团自 2016 年 5 月 1 日起发生的应税收入由原营业税改征增值税。

##### 2. 企业所得税

本公司及在境内注册的子公司本期企业所得税税率为 25%，境外注册的子公司按当地的税率及税收政策缴纳企业所得税。

##### 3. 土地增值税

根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》的有关规定，房地产开发企业出售普通标准住宅增值额未超过扣除项目金额之和 20% 的，免缴土地增值税；增值额超过 20% 的，按税法规定的四级超率累进税率（30%-60%）计缴。根据国家税务总局国税发〔2006〕187 号文和各地方税务局的有关规定，本集团从事房地产开发的子公司按实际房地产销售增值额计算缴交土地增值税。

##### 4. 房产税

本公司及在厦门注册的子公司房产税按照房产原值的 75% 为纳税基准，税率为 1.2%，或以租金收入为纳税基准，税率为 12%。外地注册的子公司按当地的税率及税收政策缴纳房产税。

##### 5. 个人所得税

员工个人所得税由本集团代扣代缴。

#### 五、合并财务报表项目注释

##### 1、货币资金

项 目	期末余额			期初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
库存现金：			34,706.87			36,703.33
人民币			34,706.87			36,703.33
银行存款：			3,171,031,336.65			3,065,022,594.06
其中：						
期货保 证金存 款			903,746,793.54			699,922,821.08
人民币			2,569,284,561.68			2,573,068,171.54
美元	79,845,082.53	6.9370	553,885,337.48	66,476,211.25	6.4936	431,669,925.37

项 目	期末余额			期初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
港币	14,116,257.14	0.89451	12,627,133.17	20,599,841.21	0.83778	17,258,134.97
欧元	4,513,484.38	7.3068	32,979,127.65	5,787,282.11	7.0952	41,061,924.03
日元	20.86	0.05991	1.25	22,425,941.00	0.053875	1,208,197.57
新币	302,993.96	4.7995	1,454,219.51	5,189.02	4.5875	23,804.63
新台币	2,288,863.00	0.2143	490,503.34	3,717,949.00	0.1970	732,435.95
新西兰元	64,265.25	4.8308	310,452.57			
其他货币资金:			1,023,298,014.75			561,157,674.05
人民币			786,575,944.88			509,649,741.69
美元	34,124,462.83	6.9370	236,721,398.62	7,932,107.36	6.4936	51,507,932.36
港币	750.41	0.89451	671.25			
合计			4,194,364,058.27			3,626,216,971.44
其中: 存放在境外的 款项总额			807,075,701.80			372,688,092.52

说明:

(1) 期末, 银行存款中因贷款纠纷冻结和质押担保等受限存款 23,157,625.35 元, 其他货币资金中开具银行承兑汇票等各类保证金、结算担保金和商品房预售监管资金等受限存款 518,887,509.18 元, 金额合计 542,045,134.53 元, 因不能随时用于支付, 不作为现金流量表中的现金及现金等价物。除此以外, 本集团不存在其他抵押、质押或冻结的款项。

(2) 银行存款余额中的期货保证金存款系子公司国贸期货有限公司的客户期货保证金存款。

(3) 期末黄金租赁业务与黄金租赁配套的定期存款抵销金额 130,560,000.00 元, 详见本附注五、28。

(4) 其他货币资金期末余额明细

项 目	期末余额	备注
外埠存款	45,103,654.94	
期货保证金	114,889,460.38	本集团存放在期货交易所和电子盘可随时提取的期货保证金
保证金存款	459,845,077.93	主要系用于开具银行承兑汇票、信用证、保函等各类保证金余额
证券资金账户存款	294,079,561.11	
商品房预售监管户存款	81,430,606.62	其中 49,042,431.25 元为使用受限的资金



项 目	期末余额	备注
应收结算担保金	10,000,000.00	
其他	17,949,653.77	银联卡收款在途资金
合 计	1,023,298,014.75	

## 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,024,302,242.96	452,147,592.56
其中：债务工具投资	269,316,124.86	9,691,540.66
权益工具投资	754,986,118.10	442,456,051.90
合计	1,024,302,242.96	452,147,592.56

说明：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产期末账面价值较期初账面价值增加 572,154,650.40 元，增幅 126.54%，主要系子公司本期增持基金和债券所致。

## 3、衍生金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
期货合约	618,025,973.28	158,936,751.39
外汇合约	125,812,797.12	28,715,824.70
合计	743,838,770.40	187,652,576.09

说明：

衍生金融资产期末账面价值较期初账面价值增加 556,186,194.31 元，增幅 296.39%，主要系本集团持有的期货合约和外汇合约期末公允价值浮动盈利增加所致。

## 4、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	708,872,524.03	612,593,173.34
商业承兑票据	2,251,766.73	19,185,036.65
信用证	71,917,422.27	3,400,582.15
合计	783,041,713.03	635,178,792.14

说明：不存在客观证据表明本集团应收票据发生减值的情况。

### (2) 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	181,372,608.99
合计	181,372,608.99

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	1,797,460,061.12	
合计	1,797,460,061.12	

说明：用于背书或贴现的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故本集团将已背书或贴现但尚未到期的应收票据终止确认。

## 5、应收账款

## (1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	97,136,433.75	2.62	80,560,593.95	82.94	16,575,839.80	57,762,591.70	2.29	45,599,949.31	78.94	12,162,642.39
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,549,002,709.46	95.86	197,201,557.13	5.56	3,351,801,152.33	2,428,314,715.19	96.20	129,985,039.06	5.35	2,298,329,676.13
其中：账龄组合	3,543,954,343.13	95.72	196,949,138.81	5.56	3,347,005,204.32	2,428,294,715.19	96.20	129,984,039.06	5.35	2,298,310,676.13
其他组合	5,048,366.33	0.14	252,418.32	5.00	4,795,948.01	20,000.00		1,000.00	5.00	19,000.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	56,424,322.59	1.52	40,700,595.04	72.13	15,723,727.55	38,218,722.83	1.51	25,017,057.97	65.46	13,201,664.86
合计	3,702,563,465.80	100.00	318,462,746.12	8.60	3,384,100,719.68	2,524,296,029.72	100.00	200,602,046.34	7.95	2,323,693,983.38

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款	期末余额
------	------

(按单位)	应收账款	坏账准备	计提比例%	计提理由
晋江三益钢铁有限公司	12,257,367.83	12,257,367.83	100.00	预计无法收回
上海井泉纸业有限公司	5,751,372.82	5,751,372.82	100.00	预计无法收回
无锡新三洲特钢有限公司	33,493,756.90	19,500,000.00	58.22	预计部分无法收回
福建鑫海冶金有限公司	25,820,829.00	23,238,746.10	90.00	预计部分无法收回
上海本品商贸有限公司	19,813,107.20	19,813,107.20	100.00	预计无法收回
合计	97,136,433.75	80,560,593.95	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额				
	应收账款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内小计	3,309,332,456.14	93.38	165,466,622.77	5.00	3,143,865,833.37
1至2年	164,189,778.98	4.63	16,418,977.92	10.00	147,770,801.06
2至3年	61,520,633.24	1.74	6,152,063.35	10.00	55,368,569.89
3年以上	8,911,474.77	0.25	8,911,474.77	100.00	
合计	3,543,954,343.13	100.00	196,949,138.81	5.56	3,347,005,204.32

按账龄分析法计提坏账准备的应收账款（续）

账龄	期初余额				
	应收账款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内小计	2,292,174,389.31	94.40	114,608,719.40	5.00	2,177,565,669.91
1至2年	107,162,298.68	4.41	10,716,229.87	10.00	96,446,068.810
2至3年	26,998,819.36	1.11	2,699,881.95	10.00	24,298,937.410
3年以上	1,959,207.84	0.08	1,959,207.84	100.00	
合计	2,428,294,715.19	100.00	129,984,039.06	5.35	2,298,310,676.13

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例%
其他组合	5,048,366.33	252,418.32	5.00
合计	5,048,366.33	252,418.32	5.00

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 115,747,884.22 元；本期收回或转回坏账准备金额 1,253,069.14 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回原因	收回方式	原确定坏账准备的依据	收回或转回金额
福州富蓝商贸有限公司	已收回	银行存款	账龄较长无法收回	638,925.66
厦门固得进出口有限公司	已收回	银行存款	账龄较长无法收回	347,480.00
章丘市明贺纸业有限责任公司	已收回	银行存款	账龄较长无法收回	150,000.00
合计	/	/	/	1,136,405.66

### (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	151,302.35

### (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
第一名	246,904,644.04	6.67	14,419,871.08
第二名	160,307,587.63	4.33	9,075,097.40
第三名	107,134,014.71	2.89	5,356,700.74
第四名	96,061,492.82	2.59	4,807,094.55
第五名	92,180,009.87	2.49	4,609,000.49
合计	702,587,749.07	18.97	38,267,764.26

### (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款：

适用 不适用

项目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
上海瑞光贸易有限公司	无追索权保理	134,332,500.00	
厦门宝拓资源有限公司	无追索权保理	65,667,500.00	
合计	/	200,000,000.00	

说明：期末，本集团因办理了不附追索权的应收账款保理，保理金额为 200,000,000.00 元，同时终止确认应收账款账面价值为 200,000,000.00 元，账面余额为 200,000,000.00 元，账龄为一年以内。

(6). 应收账款期末账面价值较期初账面价值增加 1,060,406,736.30 元, 增幅 45.63%, 主要系本期供应链管理业务规模增长所致。

(7). 期末, 用于银行长期借款抵押的应收账款 1,260,854.07 元。

## 6、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

√适用□不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	4,129,048,040.52	96.50	3,345,541,388.94	96.99
1 至 2 年	66,900,026.58	1.56	47,939,263.13	1.39
2 至 3 年	35,170,079.02	0.82	34,299,360.98	0.99
3 年以上	47,786,134.42	1.12	21,774,581.56	0.63
合计	4,278,904,280.54	100.00	3,449,554,594.61	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

单位名称	与本集团关系	金额	年限	未结算原因
南通润邦海洋工程装备有限公司	非关联方	10,992,555.84	1-2年	预付造船款, 尚未交船
		20,850,323.84	2-3年	
		16,379,084.65	3年以上	
福州兴顺造船有限公司	非关联方	9,845,766.76	2-3年	预付造船款, 尚未交船
		7,613,108.84	3年以上	
NIGATE-POWER-SYSTEMS (SINGAPORE)	非关联方	8,431,982.00	3年以上	预付造船款, 尚未交船
GREENBAY-MARINE-PTE-LTD	非关联方	292,388.03	1-2年	预付造船款, 尚未交船
		4,776,087.42	3年以上	
合计	/	79,181,297.38	/	/

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况:

√适用□不适用

单位名称	预付款项期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例%
第一名	215,000,000.00	5.02
第二名	151,012,062.64	3.53
第三名	135,005,277.06	3.16
第四名	109,027,920.40	2.55
第五名	85,816,034.50	2.01
合计	695,861,294.60	16.27

**7、 应收货币保证金与应收质押保证金**

项 目	期末余额	期初余额
应收货币保证金	2,006,316,247.62	831,081,912.17
应收质押保证金	31,194,592.00	179,915,255.00

说明：

(1) 应收货币保证金与应收质押保证金均系子公司国贸期货有限公司存放于期货交易所的客户期货保证金，其中本集团通过国贸期货有限公司存放于交易所的应收货币保证金期末余额为 1,458,072,119.62 元。

(2) 应收货币保证金期末账面价值较期初账面价值增加 1,175,234,335.45 元，增幅 141.41%，主要系国贸期货有限公司存放于期货交易所的客户货币交易保证金增加所致。

(3) 应收质押保证金期末账面价值较期初账面价值减少 148,720,663.00 元，减幅 82.66%，主要系国贸期货有限公司的客户质押保证金减少所致。

**8、 应收利息****(1). 应收利息分类**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	2,438,671.68	76,950.13
委托贷款	1,622,154.78	
债券投资	7,810,522.86	1,931,331.71
理财产品	31,525,921.89	
合计	43,397,271.21	2,008,281.84

说明：应收利息期末账面价值较期初账面价值增加 41,388,989.37 元，增幅 2,060.92%，主要系本集团应收理财产品和债券投资利息增加所致。

**9、 应收股利****(1). 应收股利**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
基金投资分红	696,592.25	
建行优先股股利	3,223,590.41	
合计	3,920,182.66	

## 10、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	250,072,896.86	12.58	147,110,210.90	58.83	102,962,685.96	329,855,491.93	14.14	140,050,727.02	42.46	189,804,764.91
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,728,916,047.33	86.99	44,753,660.66	2.59	1,684,162,386.67	1,986,797,757.83	85.17	94,132,321.27	4.74	1,892,665,436.56
其中：账龄组合	243,672,903.17	12.26	18,954,906.54	7.78	224,717,996.63	182,224,412.29	7.81	16,832,750.53	9.24	165,391,661.76
信用风险较低的应收款项组合	969,268,062.31	48.77			969,268,062.31	258,581,930.06	11.09			258,581,930.06
其他组合	515,975,081.85	25.96	25,798,754.12	5.00	490,176,327.73	1,545,991,415.48	66.27	77,299,570.74	5.00	1,468,691,844.74
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	8,580,963.13	0.43	6,322,601.26	73.68	2,258,361.87	16,069,540.35	0.69	9,561,054.22	59.50	6,508,486.13
合计	1,987,569,907.32	100.00	198,186,472.82	9.97	1,789,383,434.50	2,332,722,790.11	100.00	243,744,102.51	10.45	2,088,978,687.60

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例%	计提理由
沅江市金太阳纸业有限公司	32,957,158.04	11,957,158.04	36.28	扣除投保, 预计部分无法收回
深圳市普和实业有限公司	30,400,000.00	28,320,000.00	93.16	预计部分无法收回, 详见附注十三、1
广州铨澈贸易有限公司	16,272,917.60	15,418,334.08	94.75	预计部分无法收回, 详见附注十三、1
上海长桥物流有限公司	35,778,761.02	26,373,384.91	73.71	预计部分无法收回, 详见附注十三、3
嘉祥县华强棉花经营有限责任公司	21,011,656.75	4,202,331.35	20.00	扣除投保, 预计部分无法收回
唐山松汀钢铁有限公司	20,055,340.41	17,517,673.38	87.35	扣除投保, 预计部分无法收回, 详见附注十三、4
汕头市海润化工公司	17,489,692.97	17,489,692.97	100.00	已胜诉, 但无可供执行财产
泛华(香港)矿业有限公司	15,251,395.50	1,525,139.55	10.00	预计部分无法收回
舜广控股集团(上海)有限公司	13,296,000.00	1,329,600.00	10.00	预计部分无法收回
福建省长兴船舶重工有限公司	11,065,540.85	1,659,831.13	15.00	预计部分无法收回
厦门骏茂贸易有限公司	10,792,156.84	3,091,790.42	28.65	预计部分无法收回
厦门本钢钢铁销售有限公司	7,106,577.10	4,584,699.30	64.51	预计部分无法收回
莆田市万丰木业有限公司	7,078,748.59	2,123,624.58	30.00	预计部分无法收回
内蒙古临海化工股份有限公司	6,001,500.00	6,001,500.00	100.00	预计无法收回
宁德国贸中邦汽车销售服务有限公司	5,515,451.19	5,515,451.19	100.00	预计无法收回
合计	250,072,896.86	147,110,210.90	/	

组合中, 按账龄分析法计提坏帐准备的其他应收款:

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额				
	其他应收款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内小计	221,129,716.48	90.75	11,056,485.82	5.00	210,073,230.66
1至2年	11,332,418.99	4.65	1,133,241.91	10.00	10,199,177.08
2至3年	4,939,543.21	2.03	493,954.32	10.00	4,445,588.89
3年以上	6,271,224.49	2.57	6,271,224.49	100.00	
合计	243,672,903.17	100.00	18,954,906.54	7.78	224,717,996.63



## 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（续）

账龄	期初余额				
	其他应收款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1 年以内小计	119,985,280.46	65.84	5,999,231.51	5.00	113,986,048.95
1 至 2 年	32,141,596.24	17.64	3,214,159.62	10.00	28,927,436.62
2 至 3 年	24,975,751.33	13.71	2,497,575.14	10.00	22,478,176.19
3 年以上	5,121,784.26	2.81	5,121,784.26	100.00	
合计	182,224,412.29	100.00	16,832,750.53	9.24	165,391,661.76

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例%
其他组合	515,975,081.85	25,798,754.12	5.00
合计	515,975,081.85	25,798,754.12	5.00

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额-38,092,408.92 元；本期收回或转回坏账准备金额 7,558,619.85 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回原因	收回方式	原确定坏账准备的依据	转回或收回金额
龙岩国贸龙丰汽车销售服务有限公司	已收回	银行存款	账龄较长无法收回	1,200,000.10
大连祺祥钢铁贸易有限公司	已收回	银行存款	预计部分无法收回	6,082,178.75
合计	/	/	/	7,282,178.85

## (3). 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	19,729.60

## (4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	398,962,802.35	1,263,089,268.49
保证金及押金	117,012,279.50	282,902,146.99
非关联方往来款	604,690,284.34	483,622,578.25
出口退税	195,232,132.35	155,925,029.29
期货保证金	660,175,048.37	102,656,900.77

备用金	1,906,193.85	2,051,028.46
其他	9,591,166.56	42,475,837.86
合计	1,987,569,907.32	2,332,722,790.11

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
国贸期货有限公司	期货保证金	311,984,450.00	1年以内	15.70	
中央金库	出口退税	195,232,132.35	1年以内	9.82	
福建东南花都置业有限公司	关联方往来款	156,560,000.00	1年以内: 11,400,000.00元; 1-2年: 15,800,000元; 2-3年: 10,400,000.00元; 3年以上: 118,960,000.00元	7.87	7,828,000.00
江洲联合船厂	代付造船款	156,097,023.36	1年以内	7.85	7,804,851.17
厦门市路桥房地产开发有限公司	关联方往来款	154,660,520.17	1年以内: 3,600,000.00元; 2-3年: 7,660,000.00元; 3年以上: 143,400,520.17元	7.78	7,733,026.01
合计	/	974,534,125.88	/	49.02	23,365,877.18

## 11、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	10,867,734.12		10,867,734.12	28,114,461.59	721.24	28,113,740.35
库存商品	4,625,913,594.48	38,009,625.85	4,587,903,968.63	3,592,279,401.51	34,187,518.21	3,558,091,883.30
周转材料	948,031.02		948,031.02	942,503.35		942,503.35
开发成本	18,753,554,491.20		18,753,554,491.20	14,488,368,167.95		14,488,368,167.95
开发产品	179,025,087.22	11,183,450.35	167,841,636.87	1,280,046,129.32	5,487,940.11	1,274,558,189.21
在途物资	41,684,951.43		41,684,951.43	30,677,506.62		30,677,506.62
代建开发成本	5,199,151.24		5,199,151.24	4,684,561.14		4,684,561.14
发出商品	222,677.78		222,677.78	326,816.53		326,816.53
合计	23,617,415,718.49	49,193,076.20	23,568,222,642.29	19,425,439,548.01	39,676,179.56	19,385,763,368.45

说明：期末，本集团以价值 1,517,936.00 元待售车辆的合格证用于银行授信质押担保；以厦门国贸金融中心开发有限公司价值 1,599,955,119.31 元开发成本用于长期借款抵押担保；以厦门国贸天同房地产有限公司价值 3,196,000,000.00 元土地使用权用于长期借款抵押担保；以 ITG VOMA CORPORATION 价值 45,262,396.29 元库存商品用于长期借款抵押担保。

## (2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	721.24			721.24		
库存商品	34,187,518.21	36,244,618.35	178,089.91	32,600,600.62		38,009,625.85
开发产品	5,487,940.11	7,326,470.28		1,630,960.04		11,183,450.35
合计	39,676,179.56	43,571,088.63	178,089.91	34,232,281.90		49,193,076.20

存货跌价准备（续）

存货种类	确定可变现净值的具体依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因
原材料、库存商品	期末存货成本高于根据合同约定销售价格或市场价格确定的可变现净值	因出售而转销以及市场价格回升转回
开发产品	开发产品久滞未售、期末存货成本高于根据市场价格确定的可变现净值	因出售而转销

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：

√适用 □不适用

期末，本集团存货（开发成本及开发产品）中利息资本化金额为 190,299,809.31 元。

## (4). 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期末余额	期初余额	期末跌价准备
厦门国贸商城集悦	2012 年 12 月	2016 年	338,660,000.00		290,694,752.63	
厦门国贸商城同悦	2014 年 3 月	2017 年	1,349,924,700.00	933,120,567.16	786,616,003.94	
厦门国贸天悦	2015 年 4 月	2018 年-2020 年	4,780,140,000.00	3,789,885,102.27	3,486,719,729.33	
厦门国贸金沙湾 B3 地块	2012 年 5 月	2016 年	98,000,000.00		96,408,528.32	
国贸金融中心	2012 年	2017 年	1,897,004,235.36	1,572,358,047.46	992,948,267.67	
合肥国贸天悦	2015-2017 年	2018-2020 年	1,765,270,000.00	984,372,843.64	827,578,604.89	
南昌国贸春天	2014 年 3 月	2017 年	1,384,620,000.00	1,244,434,101.76	1,109,776,147.12	
南昌国贸蓝湾	2015 年 12 月	2019 年	1,120,420,000.00	819,489,510.84	648,964,006.05	
南昌国贸天悦	2015 年 9 月	2018 年	577,010,000.00	418,462,548.01	328,298,638.79	
南昌国贸天峯	2017 年	2020 年	1,220,100,000.00	473,975,156.16		
漳州国贸润园一期一标段	2013 年 12 月	2016 年	1,374,750,000.00		498,741,114.86	

漳州国贸润园一期二标段及二期	2013年12月	2017-2020年	598,000,000.00	744,483,260.42	433,187,063.61	
龙岩国贸天琴湾(A地块)	2014年3月	2017年	924,067,187.74	775,906,449.16	680,251,638.33	
龙岩国贸天琴湾(B地块)	2014年3月	2017年	1,391,374,066.42	1,265,626,463.71	1,171,348,576.81	
上海国贸天悦37A地块	2015年1月	2017年	1,526,920,000.00	1,217,462,357.98	1,033,049,638.55	
上海国贸天悦54A地块	2015年8月	2018年	2,098,850,000.00	1,484,579,816.28	1,233,987,998.33	
上海国贸天悦57A地块	2016年7月	2019年	1,673,210,000.00	898,134,094.12	869,797,458.72	
合肥国贸天成	2017年	2020年	5,062,470,000.00	2,131,264,172.23		
<b>合计</b>			<b>29,180,790,189.52</b>	<b>18,753,554,491.20</b>	<b>14,488,368,167.95</b>	

说明：南昌国贸天峯、合肥国贸天成项目期末账面价值系支付的土地价款及设计费用，项目开工时间以施工许可证时间为准。

#### (5). 开发产品

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末跌价准备
X2004G01-3#地块	2011年	242,212.89		242,212.89		
国贸蓝海项目	2009年	67,933.48			67,933.48	
国贸天琴湾三期	2012-2013年	7,418,965.73		7,418,965.73		
厦门国贸新天地	2015年	918,199,498.43		906,643,960.00	11,555,538.43	
厦门国贸金沙湾B1地块	2015年	83,349,951.06	2,131,861.16	70,495,763.23	14,986,048.99	
厦门国贸金沙湾B3地块	2016年		99,180,508.01	96,161,715.50	3,018,792.51	
南昌国贸阳光	2015年	164,759,740.89	184,825.30	157,883,083.51	7,061,482.68	
厦门国贸商城集悦	2016年		371,273,002.88	361,208,952.88	10,064,050.00	
漳州国贸润园一期I标段	2016年		597,962,748.15	507,637,024.05	90,325,724.10	
南昌国贸天琴湾	2013年	15,418,241.28	149,785.68	13,161,705.97	2,406,320.99	
芜湖国贸天琴湾	2013年	59,931,251.30		30,047,451.17	29,883,800.13	9,947,903.36
合肥国贸天琴湾	2014年	30,658,334.26		21,002,938.35	9,655,395.91	1,235,546.99
<b>合计</b>		<b>1,280,046,129.32</b>	<b>1,070,882,731.18</b>	<b>2,171,903,773.28</b>	<b>179,025,087.22</b>	<b>11,183,450.35</b>

#### 12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	164,726,285.69	22,923,512.00
一年内到期的持有至到期投资	151,337,953.03	3,038,333.30
一年内到期的长期待摊费用	827,187.45	679,315.98
一年内到期的可供出售金融资产	14,211,184.47	214,437,619.79

一年内到期的委托贷款	4,000,000.00	
合计	335,102,610.64	241,078,781.07

说明：

一年内到期的非流动资产期末账面价值较期初账面价值增加 94,023,829.57 元，增幅 39.00%，主要系一年内到期的长期应收款和持有至到期投资增加所致。

### 13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴的增值税额	49,235,548.67	
待抵扣进项税额		243,577,699.04
进项税额	254,207,196.74	
待认证进项税额	99,397,857.74	
预缴所得税	26,642,347.66	22,846,013.47
预缴其他税费	376,613,046.38	502,814,984.77
委托银行贷款	652,950,000.00	66,000,000.00
典当贷款	430,725,799.25	256,223,318.00
理财产品	3,734,612,440.00	912,975,000.00
保理款	8,838,461.20	1,628,602.40
非公开发行股票认购款	25,000,000.00	
国债逆回购	511,125,271.00	
合计	6,169,347,968.64	2,006,065,617.68

说明：

(1) 其他流动资产期末账面价值较期初账面价值增加 4,163,282,350.96 元，增幅 207.53%，主要系本集团使用临时沉淀的自有资金购买短期理财产品以及国债逆回购等增加所致。

(2) 委托银行贷款余额系子公司厦门金海峡投资有限公司、厦门国贸投资有限公司委托银行贷款。

(3) 典当贷款余额系子公司福建金海峡典当有限公司、厦门金海峡投资有限公司的典当贷款。

(4) 期末黄金租赁业务与黄金租赁配套的理财产品抵销金额 1,289,717,560.00 元，详见本附注五、28。

### 14、可供出售金融资产

#### (1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：				214,437,619.79		214,437,619.79
可供出售权益工具：	1,117,712,032.47	111,106,105.82	1,006,605,926.65	588,164,586.04	110,400,969.21	477,763,616.83
按公允价值计量的	686,143,660.12		686,143,660.12	315,230,539.33		315,230,539.33
按成本计量的	431,568,372.35	111,106,105.82	320,462,266.53	272,934,046.71	110,400,969.21	162,533,077.50

其他-信托业保障基金	11,000,000.00		11,000,000.00			
减：一年内到期的可供出售金融资产	-14,211,184.47		-14,211,184.47	-214,437,619.79		-214,437,619.79
合计	1,114,500,848.00	111,106,105.82	1,003,394,742.18	588,164,586.04	110,400,969.21	477,763,616.83

说明：可供出售金融资产期末账面价值较期初账面价值增加 525,631,125.35 元，增幅 110.02%，主要系本集团持有的可供出售权益工具增加所致。

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	513,172,868.84		513,172,868.84
公允价值	686,143,660.12		686,143,660.12
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	172,970,791.28		172,970,791.28
已计提减值金额			

## (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
厦门航空工业有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00					10.00	1,500,000.00
厦门翔鹭化纤股份有限公司	2,925,000.00			2,925,000.00					0.15	
厦门华侨电子企业有限公司	108,163,999.49			108,163,999.49	108,163,999.49			108,163,999.49	5.00	
厦门华新房地产有限公司	2,942,106.33			2,942,106.33	2,236,969.72	705,136.61		2,942,106.33	30.00	
湖南宇腾有色金属股份有限公司	19,136,000.00			19,136,000.00					0.93	
厦门同安农银村镇银行有限责任公司	9,000,000.00			9,000,000.00					9.00	
金蝶汽车网络科技有限公司	12,000,000.00			12,000,000.00					15.00	
厦门海沧恒鑫小额贷款有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00					9.00	
厦门富堡复合材料有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00					6.00	

期货会员资格投资	1,200,000.00			1,200,000.00						
北汽福田环保动力有限公司	176,000.00			176,000.00					0.04	
上海银行股份有限公司	33,402,503.00		33,402,503.00							
上海歌斐星舟投资中心(有限合伙)	9,000,000.00			9,000,000.00					6.50	
BurgerKing(guangzhou)Limited 优先股	21,745,837.89	1,472,512.34		23,218,350.23						
易家科技(北京)有限公司	9,242,600.00			9,242,600.00					4.6213	
成都银行股份有限公司		95,516,603.77		95,516,603.77					0.52	
将乐县农村信用合作联社		11,113,106.62		11,113,106.62					3.94	
福建交易场所清算中心股份有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00					10.00	
INTERNET PLUS HOLDINGS LTD.		73,934,605.91		73,934,605.91					0.0599	
合计	272,934,046.71	192,036,828.64	33,402,503.00	431,568,372.35	110,400,969.21	705,136.61		111,106,105.82	/	1,500,000.00

说明：期末，本集团对上述权益工具投资不具有控制、共同控制或重大影响，且不存在活跃市场，其公允价值不能可靠计量，故采取成本法核算。



## (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
期初已计提减值余额	110,400,969.21		110,400,969.21
本期计提	705,136.61		705,136.61
其中：从其他综合收益转入			
本期减少			
其中：期后公允价值回升转回			
期末已计提减值金余额	111,106,105.82		111,106,105.82

## 15、持有至到期投资

## (1). 持有至到期投资情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
公司债券	151,337,953.03		151,337,953.03	75,917,360.07		75,917,360.07
私募证券投资 基金				3,038,333.30		3,038,333.30
小计	151,337,953.03		151,337,953.03	78,955,693.37		78,955,693.37
减：1年内到期的持有至到期投资	-151,337,953.03		-151,337,953.03	-3,038,333.30		-3,038,333.30
合计				75,917,360.07		75,917,360.07

说明：持有至到期投资期末账面价值较期初账面价值减少 75,917,360.07 元，减幅 100.00%，系将一年内到期的持有至到期投资重分类至一年内到期的非流动资产列报所致。

## (2). 期末重要的持有至到期投资：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日
11 柳化债	74,219,000.00	7.00%	6.92%-13.74%	2017/3/27
12 松建化	83,510,000.00	6.20%	8.35%-11.56%	2017/12/5
合计	157,729,000.00	/	/	/

说明：因上述债券为分批购入，各批次实际利率有所不同。

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间(%)
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

融资租赁款	464,885,072.84	5,567,432.01	459,317,640.83	57,540,284.89	57,540,284.89	6.19-23.71
其中：未实现融资收益	58,798,617.36		58,798,617.36	7,800,773.12	7,800,773.12	
小计	464,885,072.84	5,567,432.01	459,317,640.83	57,540,284.89	57,540,284.89	
减：1年内到期的长期应收款	-167,979,676.22	-3,253,390.53	-164,726,285.69	-22,923,512.00	-22,923,512.00	
合计	296,905,396.62	2,314,041.48	294,591,355.14	34,616,772.89	34,616,772.89	

说明：

① 长期应收款期末账面价值较期初账面价值增加 259,974,582.25 元，增幅 751.01%，主要系本期子公司融资租赁业务规模增长所致。

② 期末应收融资租赁款系子公司深圳金海峡融资租赁有限公司、国贸盈泰融资租赁（厦门）有限公司、福建华夏立达汽车服务有限公司的融资租赁业务款项。

(2) 长期应收款逾期情况分析

逾期	期末净额	期初净额
1年以内	3,263,854.76	

说明：期末主要逾期客户情况

客户名称	期末余额	坏账准备	期末净额	逾期期限	逾期原因
福建永行车轮科技股份有限公司	3,999,879.53	999,969.88	2,999,909.65	6个月以内	到期未还款

## 17、长期股权投资

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
厦门烨茂投资合伙企业（有限合伙）	36,480,745.72			2,858,060.58			1,896,364.78			37,442,441.52	
厦门金万和投资合伙企业（有限合伙）	75,102,908.11			47,909,221.91			18,346,397.65			104,665,732.37	
厦门国贸东方投资合伙企业（有限合伙）	19,988,860.17			-20,548.28						19,968,311.89	
厦门快境网络科技有限公司		10,000,000.00		-33,204.33						9,966,795.67	
小计	131,572,514.00	10,000,000.00		50,713,529.88			20,242,762.43			172,043,281.45	
二、联营企业											
福建东南花都置业有限公司	157,470,065.54			-2,358,804.56						155,111,260.98	
厦门集装箱码头集团有限公司	749,273,387.36			39,034,998.00	8,443,805.72		25,117,279.11			771,634,911.97	
厦门农商投资有限公司	43,108,097.87			1,170,533.94	-1,673,035.19	2,602,489.98				45,208,086.60	
江苏宝达纺织有限公司	14,043,569.93			5,550,007.11	941,607.12		1,536,841.11			18,998,343.05	
香港闽光贸易有限公司	9,612,260.20			994,113.68	650,901.87					11,257,275.75	

福建省东南汽车贸易有限公司	13,466,575.13			638,485.20						14,105,060.33	
厦门远达国际货运代理有限公司	2,700,564.28			477,299.47						3,177,863.75	
江西省盐业集团有限责任公司	36,160,000.00	84,000,000.00		6,361,820.58						126,521,820.58	
小计	1,025,834,520.31	84,000,000.00		51,868,453.42	8,363,279.52	2,602,489.98	26,654,120.22			1,146,014,623.01	
合计	1,157,407,034.31	94,000,000.00		102,581,983.30	8,363,279.52	2,602,489.98	46,896,882.65			1,318,057,904.46	



## 18、投资性房地产

投资性房地产计量模式

## (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	150,688,097.27	6,551,391.34	574,031,083.99	731,270,572.60
2. 本期增加金额	5,950,595.32		115,777,908.66	121,728,503.98
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	5,950,595.32		115,777,908.66	121,728,503.98
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 转为自用房产				
4. 期末余额	156,638,692.59	6,551,391.34	689,808,992.65	852,999,076.58
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	59,999,007.05	2,149,286.39		62,148,293.44
2. 本期增加金额	5,738,808.99	172,332.36		5,911,141.35
(1) 计提或摊销	3,670,873.14	172,332.36		3,843,205.50
(2) 自用房产转入	2,067,935.85			2,067,935.85
(3) 其他增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 转为自用房产				
4. 期末余额	65,737,816.04	2,321,618.75		68,059,434.79
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
(2) 其他增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	90,900,876.55	4,229,772.59	689,808,992.65	784,939,641.79
2. 期初账面价值	90,689,090.22	4,402,104.95	574,031,083.99	669,122,279.16

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

期末，本集团已完工投资性房地产中尚未办理房屋产权证的资产账面价值为 8,606,435.54 元。

## (3). 投资性房地产受限情况

期末，本集团用于银行借款抵押的投资性房地产账面价值为 192,198,000.00 元。

## 19、固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	738,751,624.72	106,388,777.26	645,986,215.59	25,085,471.31	83,482,226.51	13,579,365.66	1,613,273,681.05
2. 本期增加金额	93,044,736.67	10,045,271.90	259,917,193.16	6,074,605.43	9,479,085.47	1,745,759.05	380,306,651.68
(1)购置	64,475,112.07	5,740,205.14	225,724,999.90	1,205,280.19	9,232,727.47	207,289.54	306,585,614.31
(2)在建工程转入	27,212,831.06						27,212,831.06
(3)投资性房地产转入							
(4)合并增加		976,516.46	2,716,118.02	3,168,032.73	246,358.00	1,494,076.75	8,601,101.96
(5)其他增加	1,356,793.54	3,328,550.30	31,476,075.24	1,701,292.51		44,392.76	37,907,104.35
3. 本期减少金额	6,832,718.61	381,106.22	28,887,222.77	598,336.02	5,980,447.92	1,703,442.51	44,383,274.05
(1)处置或报废	882,123.29	381,106.22	28,887,222.77	228,333.34	5,980,447.92	2,150.00	36,361,383.54
(2)转为投资性房地产	5,950,595.32						5,950,595.32
(3)其他减少				370,002.68		1,701,292.51	2,071,295.19
4. 期末余额	824,963,642.78	116,052,942.94	877,016,185.98	30,561,740.72	86,980,864.06	13,621,682.20	1,949,197,058.68
二、累计折旧							
1. 期初余额	232,048,104.42	47,794,560.79	85,927,501.95	17,236,093.12	53,994,861.96	10,068,141.05	447,069,263.29
2. 本期增加金额	32,695,715.35	17,087,114.42	39,436,552.87	4,670,098.85	10,452,806.99	1,284,658.09	105,626,946.57
(1)计提	32,363,989.86	15,528,543.66	36,870,390.42	2,960,320.21	10,366,713.08	723,377.80	98,813,335.03
(2)投资性房地产转入							
(3)合并增加		168,094.62	934,661.64	1,416,468.82	86,093.91	525,736.79	3,131,055.78
(4)其他增加	331,725.49	1,390,476.14	1,631,500.81	293,309.82		35,543.50	3,682,555.76
3. 本期减少金额	2,404,037.37	343,164.25	12,151,875.90	540,162.32	5,632,317.53	295,459.82	21,367,017.19
(1)处置或报废	336,101.52	343,164.25	12,151,875.90	211,918.43	5,632,317.53	2,150.00	18,677,527.63
(2)转为投资性房地产	2,067,935.85						2,067,935.85
(3)其他减少				328,243.89		293,309.82	621,553.71
4. 期末余额	262,339,782.40	64,538,510.96	113,212,178.92	21,366,029.65	58,815,351.42	11,057,339.32	531,329,192.67

三、减值准备							
1. 期初余额	7,816,050.83						7,816,050.83
2. 本期增加金额			59,417,916.20				59,417,916.20
(1) 计提			57,534,100.37				57,534,100.37
(2) 其他增加			1,883,815.83				1,883,815.83
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
(2) 其他减少							
4. 期末余额	7,816,050.83		59,417,916.20				67,233,967.03
四、账面价值							
1. 期末账面价值	554,807,809.55	51,514,431.98	704,386,090.86	9,195,711.07	28,165,512.64	2,564,342.88	1,350,633,898.98
2. 期初账面价值	498,887,469.47	58,594,216.47	560,058,713.64	7,849,378.19	29,487,364.55	3,511,224.61	1,158,388,366.93

说明：固定资产原值和累计折旧的本期其他增加主要系境外子公司外币报表折算差额。

## (2). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

期末，本集团尚未办理房屋产权证的房屋建筑物账面价值为 148,507,943.37 元，主要系汽车 4S 店展厅。

## (3). 固定资产受限情况

期末，本集团用于银行借款抵押的固定资产账面价值为 404,045,913.02 元以及因涉及诉讼而所有权受到限制的固定资产账面价值为 42,692,589.71 元（详见附注十三、2）。

## 20、在建工程

### (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新霸达物流置换用地项目工程				18,450,574.99		18,450,574.99
泰达物流中心渔港国贸园项目	23,411,090.93		23,411,090.93			
海沧启润物流仓项目	8,372,760.96		8,372,760.96	704,532.00		704,532.00



国贸商城商业改造工程	8,355,379.00		8,355,379.00			
嘉庚体育馆地下室改扩建	7,339,730.82		7,339,730.82			
其他零星工程	2,541,630.73		2,541,630.73	1,187,527.42		1,187,527.42
合计	50,020,592.44		50,020,592.44	20,342,634.41		20,342,634.41

说明：期末账面价值较期初账面价值增加 29,677,958.03 元，增幅 145.89%，主要系子公司厦门国贸泰达保税物流有限公司物流园在建项目增加所致。

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
新霸达物流置换用地项目工程	24,904,222.49	18,450,574.99	3,368,421.99	21,818,996.98			87.61	100.00%				自有资金
泰达物流中心渔港国贸园项目	39,105,000.00		23,411,090.93			23,411,090.93	59.87	59.87%				自有资金
海沧启润物流仓项目	161,750,000.00	704,532.00	7,668,228.96			8,372,760.96	5.18	5.18%				自有资金
国贸商城商业改造工程	51,109,200.00		8,355,379.00			8,355,379.00	16.35	16.35%				自有资金
嘉庚体育馆地下室改扩建	67,590,000.00		7,339,730.82			7,339,730.82	10.86	10.86%				自有资金
合计	344,458,422.49	19,155,106.99	50,142,851.70	21,818,996.98		47,478,961.71	/	/			/	/

## 21、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件及其他	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	250,618,217.53	27,085,506.93	277,703,724.46
2. 本期增加金额	5,191,402.40	3,411,497.50	8,602,899.90
(1) 购置	5,191,402.40	2,002,047.01	7,193,449.41
(2) 其他增加		1,409,450.49	1,409,450.49
3. 本期减少金额		300,000.00	300,000.00
(1) 处置		300,000.00	300,000.00
(2) 其他减少			
4. 期末余额	255,809,619.93	30,197,004.43	286,006,624.36
二、累计摊销			
1. 期初余额	44,996,661.91	16,342,714.45	61,339,376.36
2. 本期增加金额	6,552,969.28	2,273,094.81	8,826,064.09
(1) 计提	6,552,969.28	1,883,866.50	8,436,835.78
(2) 其他增加		389,228.31	389,228.31
3. 本期减少金额		300,000.00	300,000.00
(1) 处置		300,000.00	300,000.00
(2) 其他减少			
4. 期末余额	51,549,631.19	18,315,809.26	69,865,440.45
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 其他增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他减少			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	204,259,988.74	11,881,195.17	216,141,183.91
2. 期初账面价值	205,621,555.62	10,742,792.48	216,364,348.10

说明：无形资产原值和累计摊销的本期其他增加主要系境外子公司外币报表折算差额。

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况：

□适用 √不适用

## 22、商誉

### (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
厦门国贸化纤有限公司	691,453.31					691,453.31
厦门中升丰田汽车服务有限公司	420,993.80					420,993.80
泉州国贸启润汽车销售服务有限公司	14,160,500.00					14,160,500.00
厦门大邦通商汽车服务有限公司	494,202.99					494,202.99
广州启润物流有限公司	3,799,532.30					3,799,532.30
厦门西岸中邦汽车销售服务有限公司	4,547,616.01					4,547,616.01
海峡联合商品交易中心有限公司		10,011,933.34				10,011,933.34
福州凯迪汽车服务有限公司		13,915,453.36				13,915,453.36
合计	24,114,298.41	23,927,386.70				48,041,685.11

说明：商誉期末账面价值较期初账面价值增加 23,927,386.70 元，增幅 99.22%，主要系本期新增非同一控制下企业合并所致，详见附注六、合并范围的变动。

### (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

本集团采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本集团根据管理层批准的财务预算预计上述子公司未来 5 年内现金流量，其后年度采用稳定的现金流量。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算。根据减值测试的结果，期末商誉未发生减值。

## 23、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修及修理费	17,066,295.47	26,564,170.50	6,850,596.18	827,187.45	35,952,682.34
租赁费用	18,900,000.00		1,050,000.00		17,850,000.00
工程改造支出	1,977,418.49	3,652,125.73	1,241,016.01		4,388,528.21
其他	105,548.98	125,821.51	163,984.61		67,385.88
合计	38,049,262.94	30,342,117.74	9,305,596.80	827,187.45	58,258,596.43

说明：

(1) 长期待摊费用期末账面价值较期初账面价值增加 20,209,333.49 元，增幅 53.11%，主要系本期非同一控制下企业合并子公司福州凯迪汽车服务有限公司，相应增加 4S 店装修费所致。

(2) 本期长期待摊费用其他减少 827,187.45 元,系本期将一年内到期的长期待摊费用 827,187.45 元重分类至一年内到期的非流动资产。

## 24、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	506,257,180.96	121,383,924.16	431,403,600.58	105,917,257.79
可抵扣亏损	72,430,677.90	18,044,869.52	519,020,233.30	129,423,587.38
交易性金融工具公允价值变动	1,184,648,936.81	285,690,617.15	354,578,537.90	84,412,798.78
预提的工资奖金	249,681,714.08	62,420,428.54	205,143,859.84	51,285,964.97
内部交易未实现利润	501,233,319.44	125,308,329.86	242,277,131.24	60,569,282.81
担保风险准备金	86,289,026.12	21,572,256.53	57,243,839.18	14,310,959.80
预计负债	48,384,671.31	12,096,167.83	12,300,000.00	3,075,000.00
预收房款预计毛利	2,234,064,398.46	558,516,099.62	991,903,763.06	247,975,940.77
税法与会计差异-利息支出	346,955,938.36	86,738,984.61	307,810,009.56	76,952,502.39
期货风险准备金	3,799,203.91	949,800.98		
其他	2,454,086.31	613,521.58	7,540,534.71	1,885,133.69
合计	5,236,199,153.66	1,293,335,000.38	3,129,221,509.37	775,808,428.38

### (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融工具公允价值变动	875,706,790.01	215,576,677.68	242,037,747.23	60,390,093.91
可供出售金融资产公允价值变动	172,970,791.28	40,377,786.66	68,469,065.03	16,328,403.66
非同一控制企业合并资产评估增值	61,456,909.24	15,364,227.31	64,148,452.72	16,037,113.18
预缴税金	514,125,700.30	128,531,425.09	664,930,920.08	166,232,730.03
其他	215,108.88	53,777.22		
合计	1,624,475,299.71	399,903,893.96	1,039,586,185.06	258,988,340.78

说明：

① 递延所得税资产期末账面价值较期初账面价值增加 517,526,572.00 元,增幅 66.71%,主要系

本期房地产子公司预收房款预计毛利以及期末交易性金融工具公允价值变动浮亏增加所致。

② 递延所得税负债期末账面价值较期初账面价值增加 140,915,553.18 元，增幅 54.41%，主要系期末交易性金融工具公允价值变动浮盈增加所致。

### (3). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	105,652,116.87	65,100,863.48
可抵扣亏损	315,275,086.04	350,566,655.91
合计	420,927,202.91	415,667,519.39

说明：由于子公司未来能否获得足够的应纳税所得额具有不确定性，因此没有确认为递延所得税资产的可抵扣暂时性差异和可抵扣亏损。

### (4). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2016 年		37,491,310.20	
2017 年	44,195,103.14	44,852,553.43	
2018 年	75,106,005.59	134,276,458.38	
2019 年	61,415,086.51	71,305,551.21	
2020 年	48,307,000.45	62,640,782.69	
2021 年	86,251,890.35		
合计	315,275,086.04	350,566,655.91	/

## 25、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款		8,000,000.00
其他	386,013.67	
合计	386,013.67	8,000,000.00

说明：

其他非流动资产期末账面价值较期初账面价值减少 7,613,986.33 元，减幅 95.17%，主要系子公司厦门国贸免税商场有限公司委托贷款减少所致。

## 26、资产减值准备明细

项目	期初余额	本期增加			本期减少		期末余额
		计提	其他增加	合并范围变更增加	转回	转销	
(1) 应收账款坏账准备	200,602,046.34	115,747,884.22	3,517,187.05		1,253,069.14	151,302.35	318,462,746.12
(2) 其他应收款坏账准备	243,744,102.51	-38,092,408.92	106,458.97	6,669.71	7,558,619.85	19,729.60	198,186,472.82

(3) 存货跌价准备	39,676,179.56	43,571,088.63		178,089.91	134,897.35	34,097,384.55	49,193,076.20
(4) 可供出售金融资产减值准备	110,400,969.21	705,136.61					111,106,105.82
(5) 固定资产减值准备	7,816,050.83	57,534,100.37	1,883,815.83				67,233,967.03
(6) 未到期责任准备金	23,609,849.95	2,678,417.21					26,288,267.16
(7) 担保赔偿准备金	86,289,026.12	28,932,827.50					115,221,853.62
(8) 贷款损失准备	1,680,625.00	31,039,101.11					32,719,726.11
(9) 长期应收款坏账准备		5,567,432.01					5,567,432.01
(10) 期货风险准备金	23,259,963.06	3,799,203.91					27,059,166.97
合计	<b>737,078,812.58</b>	<b>251,482,782.65</b>	<b>5,507,461.85</b>	<b>184,759.62</b>	<b>8,946,586.34</b>	<b>34,268,416.50</b>	<b>951,038,813.86</b>

说明：

- (1) 资产减值准备本期其他增加系境外子公司外币报表折算差额。
- (2) 存货跌价准备本期转销原因详见附注五、11。

## 27、短期借款

### (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,696,341,511.15	1,412,089,365.68
抵押借款	287,555,171.96	124,341,074.86
保证借款	465,370,000.00	536,682,664.00
信用借款	440,086,495.12	4,486,258,056.42
合计	2,889,353,178.23	6,559,371,160.96

说明：

- ① 短期借款期末账面价值较期初账面价值减少 3,670,017,982.73 元，减幅 55.95%，主要系本集团信用借款减少导致。
- ② 质押借款期末余额为贸易融资贷款。
- ③ 抵押借款明细如下：

借款单位	期末余额		抵押物
	原币	折人民币	
宝达投资（香港）有限公司	USD 40,639,600.44 EUR 596,265.00	286,273,697.36	固定资产
厦门国贸通润汽车服务有限公司	CNY 562,662.80	562,662.80	固定资产

厦门国贸通达汽车服务有限公司	CNY 718, 811. 80	718, 811. 80	固定资产
小 计		287, 555, 171. 96	

④ 保证借款明细如下：

借款单位	期末余额	担保人
厦门国贸船舶进出口有限公司	15, 370, 000. 00	本公司
厦门国贸投资有限公司	400, 000, 000. 00	本公司
福建金海峡典当有限公司	50, 000, 000. 00	本公司
小 计	465, 370, 000. 00	

(2) 期末，本集团无逾期未偿还的短期借款。

## 28、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融负债	2, 962, 190, 010. 00	563, 107, 671. 92
其中：贵金属租赁	2, 962, 190, 010. 00	563, 107, 671. 92
合计	2, 962, 190, 010. 00	563, 107, 671. 92

说明：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债期末账面价值较期初账面价值增加 2, 399, 082, 338. 08 元，增幅 426. 04%，主要系期末贵金属租赁业务规模增加所致。

(2) 根据本集团与银行签订的黄金租赁业务与黄金租赁配套理财业务抵消协议，约定本集团具有将黄金租赁形成的金融负债与其配套的银行理财产品和银行定期存款相互抵销，以及以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债的法定权利，该项法定权利于黄金租赁发放日即生效。期末已抵销黄金租赁金融负债 1, 420, 277, 560. 00 元，对应抵销银行理财产品 1, 289, 717, 560. 00 元和定期存款 130, 560, 000. 00 元。

## 29、衍生金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
期货合约	946, 735, 090. 52	154, 200, 526. 05
外汇合约	316, 844, 968. 12	208, 370, 075. 20
合计	1, 263, 580, 058. 64	362, 570, 601. 25

说明：

衍生金融负债期末账面价值较期初账面价值增加 901, 009, 457. 39 元，增幅 248. 51%，主要系期末期货合约和外汇合约的浮动亏损增加所致。

## 30、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3, 473, 768, 884. 86	2, 489, 631, 733. 06



已承兑未到期国内信用证	513,081,310.40	762,958,649.97
已承兑未到期国际信用证	1,718,056,295.53	2,163,481,189.53
合计	5,704,906,490.79	5,416,071,572.56

### 31、应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	1,544,699,387.39	1,115,633,939.05
工程款	511,886,011.46	629,467,891.92
其他	6,359,602.35	24,958,714.69
合计	2,062,945,001.20	1,770,060,545.66

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江西建工第一建筑有限责任公司	17,291,239.37	工程尚未结算完毕
中建三局集团有限公司厦门分公司	7,242,325.00	工程尚未结算完毕
合计	24,533,564.37	/

### 32、预收款项

#### (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	2,498,780,508.94	2,005,418,661.64
预售房款	11,484,788,200.30	4,956,617,188.63
其他	10,246,580.92	12,176,852.78
合计	13,993,815,290.16	6,974,212,703.05

说明：预收款项期末账面价值较期初账面价值增加 7,019,602,587.11 元，增幅 100.65%，主要系预售房款增加导致。

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
GREENBAY-MARINE-PTE-LTD	18,589,228.78	业务未完成
玉林市第一人民医院	8,359,240.00	业务未完成
唐山市金鑫钢铁有限公司鼎丰	8,386,388.40	涉及诉讼

分公司		
海口琼山宇龙贸易有限公司	6,475,000.00	涉及诉讼
合计	41,809,857.18	/

## (3). 预收款项中预售房产收款情况列示如下:

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例
厦门国贸新天地	17,786,270.47	1,884,128,979.00	已于2015年竣工	99.26%
厦门国贸商城集悦	9,127,109.56	798,717,774.00	已于2016年竣工	98.10%
厦门国贸商城同悦	2,480,869,503.51	835,039,135.00	2017年	82.83%
厦门国贸金沙湾B1地块	1,200,952.38	27,637,172.00	已于2015年竣工	97.75%
厦门国贸金沙湾B3地块		27,953,300.00	已于2016年竣工	96.89%
厦门国贸天悦	2,597,247,943.19	80,948,405.00	2018-2020年	35.02%
南昌国贸天琴湾		2,427,741.00	已于2013年竣工	99.49%
南昌国贸阳光	17,273,200.00	34,212,004.00	已于2015年竣工	98.85%
南昌国贸春天	1,363,133,995.00	417,559,466.00	2017年	79.77%
南昌国贸天悦	59,188,383.00		2018年	7.16%
南昌国贸蓝湾	76,604,817.00		2019年	4.51%
芜湖国贸天琴湾	2,274,929.25	9,468,341.63	已于2013年竣工	98.97%
合肥国贸天琴湾		12,146,666.00	已于2014年竣工	97.23%
漳州国贸润园一期一标段	151,173,812.00	551,854,690.00	已于2016年竣工	90.17%
漳州国贸润园一期二标段及二期	664,452,873.60	48,520,520.00	2017-2020年	41.89%
龙岩国贸天琴湾(B地块)	679,827,180.96	226,002,995.00	2017年	54.90%
龙岩国贸天琴湾(A地块)	353,625,730.18		2017年	37.51%
国贸金融中心	725,645,005.00		2017年	100.00%
上海国贸天悦(37A)	1,334,454,174.68		2017年	50.67%
上海国贸天悦(54A)	225,874,145.52		2018年	8.10%
合肥国贸天悦合园	558,607,025.00		2018年	43.85%
合肥国贸天悦鹭园	166,421,150.00		2019年	15.22%
合计	11,484,788,200.30	4,956,617,188.63		

说明：商品房预售比例为各楼盘累计已售建筑面积占预售总面积之比。

## 33、应付货币保证金及应付质押保证金

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付货币保证金	1,418,914,188.32	958,032,506.96
应付质押保证金	31,194,592.00	179,915,255.00

说明:

(1) 应付货币保证金系客户存放于子公司国贸期货有限公司的期货交易保证金余额。应付货币保证金期末账面价值较期初账面价值增加 460,881,681.36 元,增幅 48.11%,主要系国贸期货有限公司的客户期货交易保证金增加所致。

(2) 应付质押保证金系客户通过仓单质押充抵的期货保证金余额。应付质押保证金期末账面价值较期初账面价值减少 148,720,663.00 元,减幅 82.66%,主要系国贸期货有限公司的客户质押保证金减少所致。

### 34、应付职工薪酬

#### (1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	248,240,588.60	816,173,967.26	751,292,745.78	313,121,810.08
二、离职后福利-设定提存计划	252,687.25	33,427,480.66	33,505,388.69	174,779.22
三、辞退福利		1,939,843.26	1,800,640.24	139,203.02
合计	248,493,275.85	851,541,291.18	786,598,774.71	313,435,792.32

#### (2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	226,108,736.36	720,235,051.66	658,573,403.33	287,770,384.69
二、职工福利费	132,278.97	37,914,841.78	38,025,920.75	21,200.00
三、社会保险费	21,489.36	17,457,050.13	17,460,341.02	18,198.47
其中:医疗保险费	19,743.47	15,201,082.38	15,203,965.15	16,860.70
工伤保险费	260.03	652,974.59	652,998.58	236.04
生育保险费	1,485.86	1,602,993.16	1,603,377.29	1,101.73
四、住房公积金	800.17	23,738,287.09	23,739,047.58	39.68
五、工会经费和职工教育经费	21,977,283.74	16,828,736.60	13,494,033.10	25,311,987.24
合计	248,240,588.60	816,173,967.26	751,292,745.78	313,121,810.08

#### (3). 离职后福利-设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	204,376.71	26,908,890.26	26,947,587.42	165,679.55
2、失业保险费	16,060.54	2,375,131.34	2,382,092.21	9,099.67
3、企业年金缴费	32,250.00	4,143,459.06	4,175,709.06	
合计	252,687.25	33,427,480.66	33,505,388.69	174,779.22

**35、 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	198,273,786.31	24,635,841.31
营业税		11,783,962.36
企业所得税	333,965,583.25	276,977,210.33
个人所得税	6,395,500.72	4,945,687.25
土地增值税	53,780,612.14	127,205,187.23
城市维护建设税	3,054,300.90	1,280,598.68
房产税	1,320,641.84	412,822.50
教育费附加	1,339,737.18	552,627.75
地方教育费附加	893,238.09	366,554.69
其他税种	7,675,711.91	4,549,773.05
合计	606,699,112.34	452,710,265.15

说明：

应交税费期末账面价值较期初账面价值增加 153,988,847.19 元，增幅 34.01%，主要系本期供应链管理业务规模扩大，期末应交增值税额增加所致。

**36、 应付利息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	2,093,745.74	2,889,218.25
企业债券利息	8,307,199.75	9,525,333.34
短期借款应付利息	5,009,439.00	10,947,310.78
黄金租赁利息	23,702,802.13	2,388,103.53
合计	39,113,186.62	25,749,965.90

说明：期末本集团不存在逾期应付利息。

**37、 应付股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	416,220.00	389,616.00
合计	416,220.00	389,616.00

说明：

应付股利期末账面价值系子公司 ITG VOMA CORPORATION 应付前少数股东股利款项，账龄 1-2 年。

**38、 其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	282,234,335.93	1,130,474,217.52

保证金及押金	295,177,109.90	314,960,899.66
非关联往来款	107,607,161.50	161,312,853.01
质保金	145,110,591.75	161,038,014.84
代收代付款	20,786,681.17	31,038,081.95
预提费用	42,869,745.83	18,284,208.10
合计	893,785,626.08	1,817,108,275.08

## (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
厦门市天地开发建设有限公 司	252,268,568.56	子公司少数股东往来款尚未支 付
应付担保保证金	61,826,244.25	担保保证金未到期
厦门宝达投资管理有限公司	17,551,948.24	关联方往来款尚未支付
江西建工第一建筑有限责任 公司	17,291,239.37	质保金未到期
福建联美建设集团有限公司 第二十一项目部	15,715,634.00	保修金未到期
合计	364,653,634.42	/

说明

√适用 □不适用

其他应付款期末账面价值较期初账面价值减少 923,322,649.00 元，减幅 50.81%，主要系期末应付子公司少数股东厦门市天地开发建设有限公司的往来款减少所致。

## 39、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	263,630,550.00	690,601,760.00
1 年内到期的长期应付款	12,688,027.86	1,503,212.06
合计	276,318,577.86	692,104,972.06

说明：

一年内到期的非流动负债期末账面价值较期初账面价值减少 415,786,394.20 元，减幅 60.08%，主要系期末一年内到期的长期借款减少所致。

## (1) 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	250,000,000.00	50,000,000.00
保证借款	12,630,550.00	
信用借款	1,000,000.00	640,601,760.00
合计	263,630,550.00	690,601,760.00

说明：

## ① 抵押借款明细如下：

借款单位	期末余额	抵押物
厦门国贸海湾投资发展有限公司	50,000,000.00	土地使用权及在建工程

厦门国贸金融中心开发有限公司	200,000,000.00	土地使用权及在建工程
小 计	250,000,000.00	

② 保证借款明细如下:

借款单位	期末余额	担保人
厦门国贸船舶进出口有限公司	12,630,550.00	本公司

#### 40、其他流动负债

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
未到期责任准备金	26,288,267.16	23,609,849.95
担保赔偿准备金	115,221,853.62	86,289,026.12
期货风险准备金	27,059,166.97	
短期融资券		2,800,000,000.00
其他金融负债	41,647,262.67	
合计	210,216,550.42	2,909,898,876.07

说明:

√适用 □不适用

(1) 其他流动负债期末账面价值较期初账面价值减少 2,699,682,325.65 元, 减幅 92.78%, 主要系期末短期融资券减少导致。

(2) 其他金融负债系纳入本集团合并范围的结构化主体中归属于外部投资者应享有权益份额。

#### 41、长期借款

##### (1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	利率区间 (%)	期初余额	利率区间 (%)
抵押借款	1,141,684,652.05	1.5-5.39	1,149,508,821.99	3.1178-6.765
保证借款	30,630,550.00	1.20-3.71	11,590,000.00	2.10
信用借款	306,800,000.00	2.65	940,601,760.00	2.4437-6.90
小计	1,479,115,202.05		2,101,700,581.99	
减: 一年内到期的长期借款	-263,630,550.00		-690,601,760.00	
合计	1,215,484,652.05		1,411,098,821.99	

说明:

抵押借款明细如下:

借款单位	期末余额		抵押物
	原币	折人民币	
厦门国贸天同房地产有限公司	CNY110,052,578.28	110,052,578.28	土地使用权
厦门国贸海湾投资发展有限公司	CNY160,000,000.00	160,000,000.00	土地使用权及在建工程

厦门国贸金融中心开发有限公司	CNY871,000,000.00	871,000,000.00	土地使用权及在建工程
ITGVOMACORPORATION	USD91,116.30	632,073.77	部分应收账款及存货
小计		1,141,684,652.05	

保证借款明细如下：

借款单位	期末余额		担保人
	原币	折人民币	
厦门国贸船舶进出口有限公司	CNY11,590,000.00 USD150,000.00	12,630,550.00	本公司
厦门国贸泰达物流有限公司	CNY18,000,000.00	18,000,000.00	本公司
小计		30,630,550.00	

## 42、应付债券

### (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换债券	2,437,149,650.76	
合计	2,437,149,650.76	

### (2). 应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还(转股)	期末余额
国贸转债	2,800,000,000.00	2016/01/05	6年	2,800,000,000.00		2,800,000,000.00	8,307,199.75	-362,514,349.24	336,000.00	2,437,149,650.76
合计	/	/	/	2,800,000,000.00		2,800,000,000.00	8,307,199.75	-362,514,349.24	336,000.00	2,437,149,650.76

### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明：

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2015] 3117号文核准，本公司于2016年1月5日公开发行了2800万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额28亿元。

可转换债券的票面利率为：第一年0.3%、第二年0.5%、第三年0.9%、第四年1.4%、第五年1.7%、第六年2%；采用每年付息一次的付息方式，到期归还本金和最后一年利息。本次发行的可转债的期限为自发行之日起6年，自2016年1月5日起，至2022年1月4日止；转股期自可转债发行结束之日满6个月后的第一个交易日起至可转债到期日止，即自2016年7月5日至2022年1月4日。可转换债券的初始转股价格为人民币9.03元/股，由于本公司已于2016年6月21日实施了二〇一五年度利润分配方案，故自2016年6月21日起调整转股价格为8.93元/股。

自2016年7月5日起至2016年12月31日止，累计共有336,000元“国贸转债”转换成公司股

票，因转股形成的股份数量为 37,581 股，占可转债转股前公司已发行股份总额的 0.0023%。

公司本次发行的可转换公司债券为复合金融工具，同时包含金融负债成分和权益工具成分。初始计量时先确定金融负债成分的公允价值，再从复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值，作为权益工具成分的公允价值。本次发行可转债发生的交易费用，在金融负债成分和权益工具成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。公司本次发行 28 亿元可转换公司债券，扣除发行费用 30,928,056.61 元后，发行日金融负债成分的公允价值为 2,346,980,090.17 元计入了应付债券，权益工具成分的公允价值为 422,091,853.22 元计入了其他权益工具。截至 2016 年 12 月 31 日，金融负债成分的期末摊余成本为 2,437,149,650.76 元。

#### 43、长期应付款

##### (1) 按款项性质列示长期应付款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
待转销项税	3,331,945.23	36,506,041.07
起租保证金	9,187,864.76	25,702,771.05
小计	12,519,809.99	62,208,812.12
减：一年内到期长期应付款	-1,503,212.06	-12,688,027.86
合计	11,016,597.93	49,520,784.26

说明：

√适用 □不适用

(1) 长期应付款期末账面价值较期初账面价值增加 38,504,186.33 元，增幅 349.51%，主要系本集团融资租赁业务规模扩大，待转销项税额和起租保证金增加所致。

(2) 长期应付款-待转销项税系子公司深圳金海峡融资租赁有限公司、福建华夏立达汽车服务有限公司、国贸盈泰融资租赁（厦门）有限公司融资租赁业务的长期应收款中的应收增值税销项金额，增值税纳税义务按税法规定在收款时点发生，确认纳税义务前记入本科目核算。

(3) 长期应付款-起租保证金系子公司深圳金海峡融资租赁有限公司、国贸盈泰融资租赁（厦门）有限公司及福建华夏立达汽车服务有限公司融资租赁业务的起租保证金。

#### 44、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

##### (1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利	56,495,611.26	49,344,130.06
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	-18,326,619.70	-15,891,961.32
合计	38,168,991.56	33,452,168.74

#### 45、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
----	------	------	------



未决诉讼	12,300,000.00	48,384,671.31	见说明
合计	12,300,000.00	48,384,671.31	/

说明:

(1) 2012年7月,本公司作为需方与福州宏键贸易有限公司(以下简称“福州宏键公司”)签订钢坯购销合同。福州宏键公司认为其已向本公司交付该合同项下全部货物,但未收到全部货款。2013年11月福州宏键公司向福建省福州市中级人民法院提起诉讼。2015年2月,福建省福州市中级人民法院作出一审民事判决,判决本公司向福州宏键公司支付货款13,623,800.40元及违约金。本公司认为该购销合同未实际履行,不服一审判决,上诉于福建省高级人民法院。该案二审已开庭未判决。本公司基于谨慎性原则,计提预计负债680万元。

(2) 2012年8月,本公司作为需方与福州宏键公司签订钢坯购销合同。福州宏键公司认为其已向本公司交付该合同项下全部货物,但未收到全部货款。2013年11月福州宏键公司向福建省福州市中级人民法院提起诉讼。2015年2月,福建省福州市中级人民法院作出一审民事判决,判决本公司向福州宏键公司支付货款11,082,529.60元及违约金。本公司认为该购销合同未实际履行,不服一审判决,上诉于福建省高级人民法院。该案二审已开庭未判决。本公司基于谨慎性原则,计提预计负债550万元。

(3) 子公司天津启润投资有限公司(简称“天津启润公司”)被诉物权保护纠纷一案一审败诉。基于谨慎性原则,根据一审判决结果,计提预计负债35,136,486.87元,案件具体情况详见附注十三、2。

(4) 子公司宝达投资(香港)有限公司(简称“香港宝达公司”)被诉合同买卖纠纷。2013年7月,凯景投资控股有限公司(简称“凯景公司”)与香港宝达公司签订橡胶买卖合同,凯景公司认为其已向香港宝达公司交付全部货款,但香港宝达公司存在部分货物未交付。2015年2月凯景公司向山东省青岛市中级人民法院提起诉讼。2016年11月,山东省青岛市中级人民法院作出一审民事判决,判决香港宝达公司退还货款227,808.00美元以及违约金45,561.60美元。香港宝达公司认为该买卖合同义务已经实际全部履行,不服一审判决,并提起上诉。基于谨慎性原则,计提预计负债948,184.44元。

#### 46、递延收益

递延收益情况

适用  不适用

单位:元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,952,737.20		54,242.70	1,898,494.50	见说明
合计	1,952,737.20		54,242.70	1,898,494.50	/

涉及政府补助的项目:

适用  不适用

单位:元 币种:人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
天津启润投资有限公司购房补贴	1,952,737.20		54,242.70		1,898,494.50	与资产相关
合计	1,952,737.20		54,242.70		1,898,494.50	/

说明：根据《河西区服务业发展引导资金使用管理办法（试行）》（津西计[2007]20号）文件有关规定，注册资金在5000万元及以上，购买自用办公用房面积在1000平方米以上的，按成交价5%的标准给予购买者一次性资金补贴。子公司天津启润公司于2012年度取得购房补贴款2,169,708.00元，系与资产相关的政府补助，截至本期末累计已摊销271,213.50元。

#### 47、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,664,470,022				37,581	37,581	1,664,507,603

说明：

本期股本增加系可转换公司债券转股所致。

#### 48、其他权益工具

##### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券（权益成分）			28,000,000.00	422,091,853.22	3,360.00	50,651.03	27,996,640.00	422,041,202.19
兴业国际信托永续债1				1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
兴业国际信托永续债2				500,000,000.00				500,000,000.00
华宝信托永续债				1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
中信建投永续债				1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
中信证券永续债1				300,000,000.00				300,000,000.00
中信证券永续债2				500,000,000.00				500,000,000.00
“16 厦国贸集 MTN001” 永续期中期票据			20,000,000.00	2,000,000,000.00		5,398,113.21	20,000,000.00	1,994,601,886.79
合计			48,000,000.00	6,722,091,853.22	3,360.00	5,448,764.24	47,996,640.00	6,716,643,088.98

说明：

√适用 □不适用

① 本公司本期发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，亦无须通过公司自身权益工具结算，满足《企业会计

准则第 37 号-金融工具列报》以及《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》关于权益工具的确认条件，故分类为权益工具。

② 可转换公司债券（权益成分）本期减少 50,651.03 元，系可转换公司债券转股转出。

③ “16 厦国贸集 MTN001” 永续期中期票据本期减少 5,398,113.21 元，系扣除发生的永续期中期票据发行费用。

## (2) 期末发行在外的永续债基本情况

项目	发行时间	会计分类	初始基准利率	金额	到期日或续期情况
“16 厦国贸集 MTN001” 永续期中期票据	2016/12/26	权益工具	5.00%	2,000,000,000.00	“2+N” 年
兴业国际信托永续债 1	2016/11/16	权益工具	4.60%	1,000,000,000.00	“2+N” 年
兴业国际信托永续债 2	2016/12/15	权益工具	4.60%	500,000,000.00	“2+N” 年
华宝信托永续债	2016/12/12	权益工具	4.85%	1,000,000,000.00	“2+N” 年
中信建投永续债	2016/11/28	权益工具	4.60%	1,000,000,000.00	“1+N” 年
中信证券永续债 1	2016/12/08	权益工具	4.58%	300,000,000.00	“2+N” 年
中信证券永续债 2	2016/12/14	权益工具	5.00%	500,000,000.00	“2+N” 年
合计				6,300,000,000.00	

说明：本期已支付上述永续债利息费用 9,006,944.44 元。

## (3) 期末发行在外的可转换公司债券基本情况详见附注五、42。

## 49、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,092,123,841.84	507,162.39	346,802,901.84	1,745,828,102.39
其他资本公积	44,330,375.34	2,602,489.98	705,019.24	46,227,846.08
其中：原制度资本公积转入	33,765,393.76			33,765,393.76
其他	10,564,981.58	2,602,489.98	705,019.24	12,462,452.32
合计	2,136,454,217.18	3,109,652.37	347,507,921.08	1,792,055,948.47

说明：

(1) 因同一控制合并厦门国贸金融中心开发有限公司导致的合并范围变更，调增资本公积年初数 126,014,113.40 元。

(2) 本期股本溢价增加 507,162.39 元，具体包括：

① 本期厦门启润实业有限公司购买子公司盈通创建有限公司少数股东股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产份额之间的差额，增加资本公积（资本溢价）204,832.64 元。

② 本期可转换公司债券持有人行使转股权，增加资本公积（股本溢价）302,329.75 元。

(3) 本期股本溢价减少 346,802,901.84 元，具体包括：

① 本期公司收购联营企业厦门国贸金融中心开发有限公司 21% 股权，分步实现对被合并方厦门

国贸金融中心开发有限公司的同一控制下企业合并，冲减年初合并财务报表层面因同一控制下企业合并已确认的资本公积 126,014,113.40 元，并按照分步实现同一控制下企业合并的会计处理规定，冲减资本公积（股本溢价）220,669,386.63 元。

② 本期子公司宝达投资（香港）有限公司购买子公司 ITG VOMA CORPORATION 少数股东股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产份额之间的差额，冲减资本公积（资本溢价）119,401.81 元。

（4）其他资本公积本期增加 2,602,489.98 元，系本公司按权益法确认对联营企业厦门农商投资有限公司的其他权益变动。

## 50、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	16,257,610.57	104,609,311.17		23,821,209.14	80,217,696.77	570,405.26	96,475,307.34
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	176,678.11	-1,673,035.19			-1,673,035.19		-1,496,357.08
可供出售金融资产公允价值变动损益	51,563,575.74	103,118,854.53		23,821,209.14	79,236,680.66	60,964.73	130,800,256.40
外币财务报表折算差额	-35,482,643.28	3,163,491.83			2,654,051.30	509,440.53	-32,828,591.98
其他综合收益合计	16,257,610.57	104,609,311.17		23,821,209.14	80,217,696.77	570,405.26	96,475,307.34

说明：其他综合收益的税后净额本期发生额为 80,788,102.03 元。其中，归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额本期发生额为 80,217,696.77 元；归属于少数股东的其他综合收益的税后净额的本期发生额为 570,405.26 元。

### 51、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	138,428.73	127,934.05	45,164.58	221,198.20
合计	138,428.73	127,934.05	45,164.58	221,198.20

说明：

专项储备本期变动额系子公司厦门泰达物流有限公司按（财企[2012]16号）文提取和使用的安全生产费。

### 52、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	272,689,344.01	54,240,018.87		326,929,362.88
任意盈余公积	11,599,356.90			11,599,356.90
合计	284,288,700.91	54,240,018.87		338,528,719.78

说明：

法定盈余公积本期增加数 54,240,018.87 元，系按照本公司本期净利润的 10% 计提。

### 53、一般风险准备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
期货一般风险准备		6,242,876.27		6,242,876.27
中小外贸企业融资担保专项资金	12,098,507.00	2,390,000.00	1,208,507.00	13,280,000.00
省级中小企业信用担保机构风险补偿专项资金	3,630,000.00		94,468.33	3,535,531.67
国家级中小企业信用担保机构风险补偿专项资金	3,700,000.00			3,700,000.00
合计	19,428,507.00	8,632,876.27	1,302,975.33	26,758,407.94

说明：

(1) 一般风险准备期末账面价值较期初账面价值增加 7,329,900.94，增幅 37.73%，主要系子公司国贸期货有限公司本期按税后利润的 10% 提取期货一般风险准备。

(2) 除期货一般风险准备以外，其余系子公司福建金海峡融资担保有限公司获得的专项风险补助。

### 54、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,930,292,456.10	3,477,224,612.20

调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-8,870,414.91
调整后期初未分配利润	3,930,292,456.10	3,468,354,197.29
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,043,197,668.67	642,606,865.26
减：提取法定盈余公积	54,240,018.87	14,221,604.25
提取一般风险准备	6,242,876.27	
应付普通股股利	166,447,002.20	166,447,002.20
应付其他权益持有者的股利	9,006,944.44	
期末未分配利润	4,737,553,282.99	3,930,292,456.10

说明：

(1) 因同一控制下合并厦门国贸金融中心开发有限公司导致的合并范围变更，影响期初未分配利润-8,870,414.91 元。

(2) 根据 2016 年 5 月 26 日年度股东大会通过的 2015 年度利润分配预案，以 2015 年 12 月 31 日的总股本 1,664,470,022 股为基数，向全体股东每 10 股派现金股利人民币 1 元（含税），共计 166,447,002.20 元，本公司已于 2016 年度全部派发完毕。

(3) 本期应付其他权益持有者的股利 9,006,944.44 元系本公司已于 2016 年向永续债持有人支付的利息费用。

## 55、营业收入和营业成本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	98,076,566,839.66	92,801,442,843.77	64,212,628,346.02	60,486,225,432.35
合计	98,076,566,839.66	92,801,442,843.77	64,212,628,346.02	60,486,225,432.35

说明：营业收入、营业成本本期发生额较上期发生额分别增加 33,863,938,493.64 元、32,315,217,411.42 元，增幅分别为 52.74%、53.43%，主要系本期本集团三大主业发展良好，营业规模增加所致。

### (1) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
供应链管理业务	87,388,308,424.20	84,981,931,283.12	56,629,052,549.17	56,056,660,340.79
房地产经营业务	4,427,813,488.07	2,103,251,693.40	5,186,555,814.42	2,796,344,269.65
金融服务业务	6,260,444,927.39	5,716,259,867.25	2,397,019,982.43	1,633,220,821.91
合计	98,076,566,839.66	92,801,442,843.77	64,212,628,346.02	60,486,225,432.35

## 56、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	210,717,567.12	296,383,392.00
土地增值税	507,207,824.86	382,618,853.55
城市维护建设税	32,060,433.86	30,575,058.05
教育费附加	14,404,232.93	13,670,767.32
地方教育附加	9,602,183.05	8,900,358.50
防洪费	1,307,700.88	1,036,879.22
房产税	5,604,229.19	146,881.43
土地使用税	4,848,755.79	
印花税	27,997,826.96	
其他	203,281.04	252,045.83
合计	813,954,035.68	733,584,235.90

说明：

各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

### 57、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员费用	650,295,848.54	506,713,314.97
销售营运费用	507,423,725.26	453,950,680.47
广告及宣传费用	85,652,620.83	83,747,259.12
房屋租赁费	58,581,481.51	43,879,323.72
折旧与摊销	52,403,258.13	60,857,105.07
保险费	30,301,313.61	31,158,938.40
税金	10,279,205.53	33,057,386.41
包装费	1,602,809.98	638,522.55
合计	1,396,540,263.39	1,214,002,530.71

### 58、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员费用	117,239,948.88	116,754,208.90
办公、租赁、通讯等费用	31,494,933.45	22,457,676.69
折旧与摊销	17,723,077.20	15,920,500.85
广告及信息费	10,794,001.60	8,561,381.20
咨询与中介费用	7,481,372.98	5,487,192.62
差旅及市内交通费用	7,093,292.40	6,474,571.68
业务活动费	4,105,575.20	3,932,817.97
税金	3,178,455.98	7,882,813.81
其他费用	4,610,150.08	5,154,904.21
合计	203,720,807.77	192,626,067.93

**59、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	671,460,815.56	556,805,010.23
利息收入	-107,605,127.35	-73,545,820.08
汇兑损益	22,466,123.19	282,965,961.22
手续费及其他	113,462,265.83	106,410,198.96
合计	699,784,077.23	872,635,350.33

**60、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	68,433,786.31	118,452,729.00
二、存货跌价损失	43,436,191.28	26,193,687.50
三、可供出售金融资产减值损失	705,136.61	
七、固定资产减值损失	57,534,100.37	
十四、其他	72,016,981.74	37,650,115.69
其中：未到期责任准备金	2,678,417.21	6,924,303.75
担保赔偿准备金	28,932,827.50	29,045,186.94
贷款损失准备金	31,039,101.11	1,680,625.00
长期应收款减值损失	5,567,432.01	
期货风险准备金	3,799,203.91	
合计	242,126,196.31	182,296,532.19

说明：

- (1) 未到期责任准备金及担保赔偿准备金系子公司从事担保业务按规定计提的准备金。
- (2) 贷款损失准备金系子公司从事典当业务和委托贷款业务按规定计提的准备金。
- (3) 长期应收款减值损失系子公司从事融资租赁业务按会计政策计提的坏账准备。
- (4) 期货风险准备金系子公司从事期货经纪业务按规定计提的准备金。

**61、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-1,991,554.31	12,712,456.83
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债	64,483,567.30	-220,035,379.73
衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-309,389,318.76	35,659,761.88
合计	-246,897,305.77	-171,663,161.02

说明：

公允价值变动收益本期发生额较上期发生额减少 75,234,144.75 元，减幅 43.83%，主要系本集团



期末持有期货合约的公允价值浮动亏损增加所致。

## 62、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	102,581,983.30	64,769,424.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	104,645,292.87	8,906,965.21
持有至到期投资在持有期间的投资收益	6,855,922.57	742,121.44
可供出售金融资产等取得的投资收益	10,905,438.03	28,313,797.14
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-288,087,232.81	805,608,987.70
处置可供出售金融资产取得的投资收益	23,668,053.08	10,535,503.64
理财产品收益	162,093,520.67	12,271,294.79
其他	349,707.37	
合计	123,012,685.08	931,148,094.48

说明：

投资收益本期发生额较上期发生额减少 808,135,409.40 元，减幅 86.79%，主要系本期处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益减少所致。

## 63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	2,843,389.49	2,876,963.89	2,843,389.49
其中：固定资产处置利得	2,253,389.49	2,876,963.89	2,253,389.49
无形资产处置利得	590,000.00		590,000.00
无法支付的应付款项	6,038,593.90	1,446,577.15	6,038,593.90
政府补助	28,721,819.89	51,339,921.00	28,721,819.89
赔偿及违约金收入	37,511,216.20	10,767,789.28	37,511,216.20
罚款收入	111,084.80	548,507.08	111,084.80
其他	3,181,076.34	5,178,491.05	3,181,076.34
合计	78,407,180.62	72,158,249.45	78,407,180.62

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
出口扶持资金	8,937,460.44	13,374,351.00	与收益相关
国家出口信用补贴	7,370,840.46	7,003,500.00	与收益相关
企业发展专项资金	5,008,098.76	1,054,200.00	与收益相关
金海峡公司担保费补助	3,944,000.00	2,054,000.00	与收益相关
政府稳岗补助	1,151,640.83		与收益相关
进口台湾水果奖励金	666,537.47	56,034.18	与收益相关
社会消费品零售总额稳增长奖励	536,454.23	1,652,000.00	与收益相关
异地设立分支机构补助	440,000.00	400,000.00	与收益相关
其他政府补助	334,442.05	351,859.50	与收益相关
车展展览补贴	212,500.00	325,050.00	与收益相关
购买办公楼补助	54,242.70	86,788.32	与资产相关
纳税奖励金	43,602.95	202,400.00	与收益相关
进出口补贴及奖励	22,000.00	60,000.00	与收益相关
政府拆迁补偿		15,625,356.00	与收益相关
出疆棉花运费补贴		8,064,800.00	与收益相关
国贸汽车信息化平台补助款		421,000.00	与收益相关
贸易方资信调查补贴		506,775.00	与收益相关
内贸信用险补贴		101,807.00	与收益相关
合计	28,721,819.89	51,339,921.00	

## 64、营业外支出

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	813,046.35	30,183,577.38	813,046.35
其中：固定资产处置损失	813,046.35	30,183,577.38	813,046.35
罚款及滞纳金支出	2,986,010.38	13,382,603.33	2,986,010.38
对外捐赠	174,775.80	543,830.00	174,775.80
违约金、赔偿金	2,726,729.59	48,289.10	2,726,729.59
预计负债	36,084,671.31		
其他	1,580,929.06	2,048,030.19	1,580,929.06
合计	44,366,162.49	46,206,330.00	8,281,491.18

## 65、所得税费用

## (1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	846,379,097.78	555,098,100.17
递延所得税费用	-399,351,636.32	-184,894,612.90
合计	447,027,461.46	370,203,487.27

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利润总额	1,829,155,012.95	1,316,695,049.52
按法定/适用税率计算的所得税费用	457,288,753.24	329,173,762.38
子公司适用不同税率的影响	15,757,346.90	2,173,778.63
调整以前期间所得税的影响	-4,032,794.42	31,593,520.53
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-12,953,675.20	-16,192,356.15
非应税收入的影响	-41,152,412.52	-9,571,435.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,610,028.41	12,173,608.21
税率变动对期初递延所得税余额的影响	762.32	-1,142.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,675,822.50	-6,143,129.08
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	31,185,275.23	26,996,880.89
所得税费用	447,027,461.46	370,203,487.27

## 66、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到期货保证金	1,230,854,132.02	320,826,696.61
收到的利息收入及营业外收入等款项	129,223,054.59	89,145,583.72
收到其他单位往来款	754,000,551.41	276,207,035.63
收回委托贷款		134,000,000.00
收回押金保证金等	198,121,117.53	407,187,565.83
合计	2,312,198,855.55	1,227,366,881.79

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付期货保证金	1,582,976,100.95	283,838,280.34
费用及其他支出付现	1,071,408,177.56	788,578,222.13
支付其他单位往来款	974,973,289.99	713,268,543.81
各项保证金支出	351,857,495.01	233,046,009.70
代付契税及维修基金等款项	13,620,572.04	
典当贷款	155,701,582.36	29,626,875.00
委托银行贷款	589,000,000.00	500,000,000.00
合并的结构化主体支付的现金	72,325,005.60	
合计	4,811,862,223.51	2,548,357,930.98

## (3). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到专项补助款	2,390,000.00	3,000,000.00
黄金租赁	3,462,607,537.30	
合并的结构化主体收到外部投资者的现金	39,810,000.00	
合计	3,504,807,537.30	3,000,000.00

## (4). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
黄金租赁		3,303,446,886.79
支付ITG VOMA CORPORATION少数股东股权款	16,651,439.40	
支付盈通创建有限公司少数股东股权款	2,175,524.29	
合计	18,826,963.69	3,303,446,886.79

## 67、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,382,127,551.49	946,491,562.25
加：资产减值准备	242,126,196.31	182,296,532.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	102,656,540.53	93,134,027.87
无形资产摊销	8,436,835.78	8,709,604.04
长期待摊费用摊销	9,305,596.80	12,902,049.88
处置固定资产、无形资产和其他长期	-2,030,343.14	27,306,613.49

资产的损失(收益以“—”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	246,897,305.77	171,663,161.02
财务费用(收益以“—”号填列)	693,926,938.75	845,755,971.45
投资损失(收益以“—”号填列)	-123,012,685.08	-931,148,094.48
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-517,526,572.00	-386,150,884.53
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	116,866,170.18	204,306,835.33
存货的减少(增加以“—”号填列)	-4,226,073,555.03	-1,513,706,773.56
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-3,083,933,941.20	-1,708,141,274.11
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	7,438,270,151.69	4,801,966,296.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,288,036,190.85	2,755,385,627.38
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	3,652,318,923.74	3,202,386,283.08
减: 现金的期初余额	3,202,386,283.08	2,491,684,059.23
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	449,932,640.66	710,702,223.85

说明: 本期本集团销售商品收到的银行承兑汇票背书转让支付采购的金额为 1,601,875,536.82 元。

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	280,346,011.25
其中: 福州凯迪汽车服务有限公司	8,162,511.25
海峡联合商品交易中心有限公司	25,500,000.00
厦门国贸金融中心开发有限公司	246,683,500.00
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物	3,296,867.93
其中: 福州凯迪汽车服务有限公司	273,093.55
海峡联合商品交易中心有限公司	3,023,774.38
厦门国贸金融中心开发有限公司	
取得子公司支付的现金净额	277,049,143.32

**(3) 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,652,318,923.74	3,202,386,283.08
其中：库存现金	34,706.87	36,703.33
可随时用于支付的银行存款	3,147,873,711.30	3,045,660,860.40
可随时用于支付的其他货币资金	504,410,505.57	156,688,719.35
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	3,652,318,923.74	3,202,386,283.08

**68、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
<b>一、用于担保的资产</b>		
货币资金	471,705,077.93	各类担保
应收账款	1,260,854.07	银行借款抵押
应收票据	181,372,608.99	银行授信质押
存货-库存商品	46,780,332.29	银行借款抵押及授信质押
存货-开发成本	4,795,955,119.31	银行借款抵押
固定资产	404,045,913.02	银行借款抵押
投资性房地产	192,198,000.00	银行借款抵押
<b>二、其他原因造成所有权受到限制的资产</b>		
货币资金	70,340,056.60	涉及诉讼，所有权受到限制；商品房预售监管资金等
固定资产	42,692,589.71	涉及诉讼，所有权受到限制
合计	6,206,350,551.92	/

**69、外币货币性项目****(1). 外币货币性项目：**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	113,969,545.36	6.937	790,606,736.10
港币	14,117,007.55	0.89451	12,627,804.42
欧元	4,513,484.38	7.3068	32,979,127.65
日元	20.86	0.05991	1.25
新币	302,993.96	4.7995	1,454,219.51
新台币	2,288,863.00	0.2143	490,503.34
新西兰元	64,265.25	4.8308	310,452.57

应收账款			
其中：美元	301,026,489.35	6.937	2,088,220,756.62
港币	14,225.60	0.89451	12,724.94
欧元	1,000,680.84	7.3068	7,311,774.76
新币	2,800.00	4.7995	13,438.60
新台币	145,163.18	0.2143	31,108.47
应付账款			
其中：美元	61,448,184.41	6.937	426,266,055.25
港币	58,922,576.32	0.89451	52,706,833.74
欧元	530,183.26	7.3068	3,873,943.04
短期借款			
其中：美元	254,387,082.45	6.937	1,764,683,190.96
欧元	1,016,265.00	7.3068	7,425,645.10
长期借款			
其中：美元	91,116.30	6.937	632,073.77
一年内到期的非流动负债			
其中：美元	150,000.00	6.937	1,040,550.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	记账本位币	本位币选择依据
宝达投资（香港）有限公司	香港	港币	主要经济活动的货币
运球船务（香港）有限公司	香港	港币	主要经济活动的货币
国贸船务有限公司	香港	港币	主要经济活动的货币
好旺达有限公司	香港	港币	主要经济活动的货币
盈通创建有限公司	香港	美元	主要经济活动的货币
泰达物流有限公司	维京群岛	港币	主要经济活动的货币
运利有限公司	马绍尔	港币	主要经济活动的货币
ITG VOMA CORPORATION	美国	美元	主要经济活动的货币
台湾宝达兴业有限公司	台湾	新台币	主要经济活动的货币
厦门国贸海事香港有限公司	香港	港币	主要经济活动的货币
FENG HUANG HAI LIMITED	维京群岛	港币	主要经济活动的货币
BAI LU ZHOU LIMITED	维京群岛	港币	主要经济活动的货币
ITG Resources (Singapore) Pte. Ltd.	新加坡	美元	主要经济活动的货币
EVEREST TIRE CORPORATION	美国	美元	主要经济活动的货币
国贸期货（香港）有限公司	香港	港币	主要经济活动的货币
新西兰宝达投资有限公司	新西兰	新西兰元	主要经济活动的货币
XIM 3 SHIPPING LIMITED	香港	港币	主要经济活动的货币

## 六、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

#### (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
福州凯迪汽车服务有限公司	2016/11/30	36,460,707.81	100.00	收购股权	2016/11/30	取得控制权	52,377,225.52	-2,594,527.26
海峡联合商品交易中心有限公司	2016/4/30	25,500,000.00	51.00	收购股权	2016/4/30	取得控制权	120,160.87	-8,216,303.92

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	福州凯迪汽车服务有限公司	海峡联合商品交易中心有限公司
—现金	8,162,511.25	25,500,000.00
—发行或承担的债务的公允价值	28,298,196.56	
合并成本合计	36,460,707.81	25,500,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	22,545,254.45	15,488,066.66
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	13,915,453.36	10,011,933.34

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	福州凯迪汽车服务有限公司		海峡联合商品交易中心有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
流动资产	48,088,495.15	48,088,495.15	28,964,328.24	28,964,328.24
非流动资产	21,827,636.15	21,827,636.15	2,687,963.16	2,687,963.16
流动负债	47,370,876.85	47,370,876.85	1,191,608.98	1,191,608.98
非流动负债				
净资产	22,545,254.45	22,545,254.45	30,460,682.42	30,460,682.42
减：少数股东权益			14,972,615.76	14,972,615.76
取得的净资产	22,545,254.45	22,545,254.45	15,488,066.66	15,488,066.66

说明：

被购买方于购买日可辨认资产、负债的公允价值与账面价值差异较小，故其公允价值按账面价值计量。



**2、同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

**(1). 本期发生的同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
厦门国贸金融中心开发有限公司	21%	见说明	2016/1/31	见说明	0.00	-1,708,988.38	0.00	-13,280,426.15

说明:

本公司控股股东厦门国贸控股集团有限公司(以下简称“国贸控股”)于2015年11月27日在厦门产权交易中心公开挂牌转让厦门国贸金融中心开发有限公司(以下简称“金融中心”)21%股权,本公司通过厦门产权交易中心公开摘牌受让该标的股权。2015年12月28日,本公司与国贸控股签订《产权交易合同》,以挂牌底价人民币34,668.35万元受让金融中心21%股权。上述股权交割及款项支付于2016年1月完成。本公司原持有金融中心30%股权,本次受让金融中心21%股权后,累计持有金融中心51%的股权,由于合并前后双方均受国贸控股控制且该控制并非暂时性,故本次合并属同一控制下的企业合并,合并日确定为2016年1月31日。

**(2). 合并成本**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合并成本	厦门国贸金融中心开发有限公司
—现金	346,683,500.00
—非现金资产的账面价值	173,676,859.70
小 计	520,360,359.70

**(3). 合并日被合并方资产、负债的账面价值**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	厦门国贸金融中心开发有限公司	
	合并日	上期期末
流动资产	1,191,447,676.73	1,191,766,169.67
非流动资产	7,506,900.60	7,523,399.56
流动负债	70,031,711.66	68,657,715.18
非流动负债	550,000,000.00	550,000,000.00
净资产	578,922,865.67	580,631,854.05

减：少数股东权益	283,672,204.18	284,509,608.48
取得的净资产	295,250,661.49	296,122,245.57
合并成本	520,360,359.70	
合并差额（计入权益）	-225,109,698.21	

### 3、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

本期新设成立纳入合并范围的子公司包括：南昌天同地产有限公司、合肥天沐房地产有限公司、浙江元尊纺织有限公司、新西兰宝达投资有限公司、XIM 3 SHIPPING LIMITED、重庆闽润实业有限公司、厦门国贸汽车进出口有限公司、厦门国贸快修汽车服务有限公司、泉州美岁南益商业管理有限公司、厦门美岁供应链有限公司、国贸期货（香港）有限公司共计 11 家子公司。

### 4、纳入合并范围的结构化主体

√适用□不适用

本集团以自有资金参与子公司厦门国贸资产管理有限公司受托管理的资产管理计划。因本集团持有的份额而享有的回报以及作为资产管理计划管理人的管理人报酬将使本集团面临可变回报的影响重大，据此判断本集团作为资产管理计划的主要责任人，将其纳入合并财务报表范围，具体如下：

主体名称	发行规模 (万元)	公司持有 份额	期末数			
			资产总额	负债总额	归属于母公司 股东权益	归属于外部 投资者应享 有权益份额
国贸木棉一号资产管理计划	487	100.00%	4,928,310.41	6,375.99	4,921,934.42	
国贸旭诚 1 号资产管理计划	1,000	100.00%	11,138,246.92	71,332.19	11,066,914.73	
国贸创胜一号资产管理计划	4,575	26.23%	50,100,252.86	44,515.41	14,470,581.20	35,585,156.25
国贸资管定增三号资产管理计划	2,500	75.76%	25,010,539.70	1,849.86	18,946,583.42	6,062,106.42
映雪三号资产管理计划	200	100.00%	2,004,601.98	4,192.30	2,000,409.68	
国贸资管致胜 1 号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.70	1,084.75	1,001,614.95	
国贸资管致胜 2 号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.70	1,084.75	1,001,614.95	
国贸资管致胜 3 号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.76	1,084.78	1,001,614.98	
国贸资管致胜 4 号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.74	1,084.77	1,001,614.97	
国贸资管致胜 5 号资产管理计划	100	100.00%	1,002,699.74	1,084.77	1,001,614.97	
国贸资管源锦 1 号资产管理计划	100	100.00%	1,002,599.74	1,062.86	1,001,536.88	
国贸资管源锦 6 号资产管理计划	100	100.00%	1,002,599.70	1,248.77	1,001,350.93	
国贸资管源锦 7 号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦 8 号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦 9 号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦 10 号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦 11 号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	
国贸资管源锦 12 号资产管理计划	100	100.00%	1,001,200.00	449.27	1,000,750.73	

合计	10,062		106,207,849.95	138,696.82	64,421,890.46	41,647,262.67
----	--------	--	----------------	------------	---------------	---------------

说明：厦门国贸资产管理有限公司设立的国贸创胜一号资产管理计划分为 A 级份额（优先级份额）和 B 级份额（劣后级份额），其中 A 级份额按照预期收益率优先享有收益分配的权利，B 级份额承担一定风险，并享有本资管计划剩余收益。本集团以自有资金认购本计划全部 B 级份额，享有可变回报的影响重大，故将其纳入合并报表范围。

## 七、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
<b>供应链管理板块</b>						
宝达投资（香港）有限公司	香港	香港	贸易	100		设立
厦门启润实业有限公司	厦门	厦门	贸易	95	5	设立
厦门国贸化纤有限公司	厦门	厦门	贸易	53		同一控制下合并
厦门宝达纺织有限公司	厦门	厦门	贸易	62		同一控制下合并
厦门同歆贸易有限公司	厦门	厦门	贸易	5	95	设立
福建三钢国贸有限公司	厦门	厦门	贸易	51		设立
厦门国贸纸业有限公司	厦门	厦门	贸易	95	5	设立
厦门国贸汽车股份有限公司	厦门	厦门	贸易	98.67	1.33	设立
厦门中升丰田汽车销售服务有限公司	厦门	厦门	贸易		50	非同一控制下合并
厦门国贸美车城发展有限公司	厦门	厦门	汽车美容		100	设立
厦门国贸东本汽车销售服务有限公司	厦门	厦门	贸易		100	设立
厦门滨北汽车城有限公司	厦门	厦门	场地租赁		51	设立
泉州国贸启润汽车销售服务有限公司	泉州	泉州	贸易		100	非同一控制下合并
泉州国贸汽车有限公司	泉州	泉州	贸易		100	设立
厦门启润英菲尼迪汽车销售服务有限公司	厦门	厦门	贸易		100	设立
厦门国贸启润汽车销售服务有限公司	厦门	厦门	贸易		90	设立
厦门国贸福申汽车贸易有限公司	厦门	厦门	贸易		100	设立
厦门西岸中邦汽车销售服务有限公司	厦门	厦门	贸易		100	非同一控制下合并
福建华夏汽车城发展有限公司	福州	福州	贸易	100		非同一控制下合并
福建福申汽车销售服务有限公司	福州	福州	贸易		100	非同一控制下合并
福建国贸东本汽车贸易有限公司	福州	福州	贸易		100	非同一控制下合并
福建省闽晨汽车贸易有限公司	福州	福州	贸易		100	非同一控制下合并
福州闽神汽车贸易有限公司	福州	福州	贸易		100	非同一控制下合并
福建省福京汽车贸易有限公司	福州	福州	贸易		100	非同一控制下合并

福建国贸启润汽车销售服务有限公司	福州	福州	贸易		100	非同一控制下合并
芜湖国贸汽车销售服务有限公司	芜湖	芜湖	贸易		100	设立
厦门国贸泰达物流有限公司	厦门	厦门	物流	98	2	设立
厦门国贸物流有限公司	厦门	厦门	物流		100	设立
厦门国贸泰达保税物流有限公司	厦门	厦门	物流		100	设立
厦门国贸海运有限公司	厦门	厦门	水路运输	5	95	设立
厦门新霸达物流有限公司	厦门	厦门	物流		51	设立
厦门国贸报关行有限公司	厦门	厦门	物流	10	90	设立
运球船务(香港)有限公司	香港	香港	运输		100	设立
国贸船务有限公司	香港	香港	运输		100	非同一控制下合并
好旺达有限公司	香港	香港	物流		100	设立
泰达物流有限公司	维京群岛	维京群岛	物流		100	设立
运利有限公司	马绍尔	马绍尔	物流		100	设立
厦门国际贸易信托公司上海公司	上海	上海	贸易	100		设立
上海启润实业有限公司	上海	上海	贸易	99.5	0.5	设立
广州启润实业有限公司	广州	广州	贸易	99	1	设立
广州启润纸业有限公司	广州	广州	贸易	51		设立
天津启润投资有限公司	天津	天津	贸易	98.52	1.48	设立
浙江启润餐饮管理有限公司	浙江	浙江	餐饮管理	100		设立
厦门国贸宝润汽车服务有限公司	厦门	厦门	贸易		80	设立
广州启润物流有限公司	广州	广州	物流		100	非同一控制下合并
福建启润贸易有限公司	厦门	厦门	贸易	95	5	设立
成都启润投资有限公司	成都	成都	贸易	90	10	设立
北京丰达世纪贸易有限公司	北京	北京	贸易	51		设立
厦门国贸海湾投资发展有限公司	厦门	厦门	地产开发和经营	60	40	设立
厦门国贸金门湾大酒店有限公司	厦门	厦门	酒店业		85.3	设立
厦门阳光海湾酒店开发有限公司	厦门	厦门	酒店业	5	95	设立
ITG VOMA CORPORATION	美国	美国	贸易		89	设立
厦门大邦通商汽车贸易有限公司	厦门	厦门	贸易		50	非同一控制下合并
厦门国贸通润汽车服务有限公司	厦门	厦门	贸易		70	非同一控制下合并
厦门国贸福润汽车服务有限公司	厦门	厦门	贸易		70	非同一控制下合并
厦门国贸通达汽车服务有限公司	厦门	厦门	贸易		70	非同一控制下合并
厦门国贸船舶进出口有限公司	厦门	厦门	贸易	51		非同一控制下合并

台湾宝达兴业有限公司	台湾	台湾	贸易		100	设立
厦门国贸海事香港有限公司	香港	香港	贸易		51	非同一控制下合并
国贸中燃（厦门）能源有限公司	厦门	厦门	物流		51	设立
FENG HUANG HAI LIMITED	维京群岛	维京群岛	运输		100	设立
BAI LU ZHOU LIMITED	维京群岛	维京群岛	运输		100	设立
福建国贸宝润新能源汽车服务有限公司	厦门	厦门	汽车租赁		51	设立
厦门国贸福鑫进出口有限公司	厦门	厦门	贸易	50		设立
厦门国贸鑫海进出口有限公司	厦门	厦门	贸易	50		设立
厦门启铭贸易有限公司	厦门	厦门	贸易	95	5	设立
上海启润贸易有限公司	上海	上海	贸易	95	5	设立
启润物流（厦门）有限公司	厦门	厦门	物流		100	设立
ITG Resources (Singapore) Pte. Ltd.	新加坡	新加坡	贸易	100		设立
青岛宝润兴业贸易有限公司	青岛	青岛	贸易	95	5	设立
深圳启润实业有限公司	深圳	深圳	贸易	95	5	设立
EVEREST TIRE CORPORATION	美国	美国	贸易		89	设立
厦门美岁商业投资管理有限公司	厦门	厦门	商业零售	100		同一控制下合并
厦门国贸免税商场有限公司	厦门	厦门	商业零售		100	同一控制下合并
厦门美岁超市有限公司	厦门	厦门	商业零售		100	同一控制下合并
无锡启铭投资有限公司	无锡	无锡	贸易		100	设立
福建华夏立达汽车服务有限公司	厦门	厦门	汽车租赁		100	设立
盈通创建有限公司	香港	香港	贸易		89	设立
国贸盈泰融资租赁（厦门）有限公司	厦门	厦门	汽车租赁		100	设立
厦门国贸宝达融资租赁有限公司	厦门	厦门	设备租赁	25	75	设立
启润供应链管理（厦门）有限公司	厦门	厦门	贸易	100		设立
厦门国贸汽车进出口有限公司	厦门	厦门	贸易		100	设立
厦门国贸贸易快修汽车服务有限公司	厦门	厦门	汽车维修		100	设立
海峡联合商品交易中心有限公司	福州	福州	电子商务	51		非同一控制下合并
福建海峡贷网络金融服务股份有限公司	福州	福州	信息服务		50.49	非同一控制下合并
浙江元尊纺织有限公司	浙江	浙江	贸易	55		设立
厦门美岁供应链有限公司	厦门	厦门	商业零售		100	设立

泉州美岁南益商业管理有限公司	泉州	泉州	商业零售		51	设立
厦门国贸金融中心开发有限公司	厦门	厦门	房地产开发	51		同一控制下合并
新西兰宝达投资有限公司	新西兰	新西兰	贸易	100		设立
XIM 3 SHIPPING LIMITED	香港	香港	运输		100	设立
重庆闽润实业有限公司	重庆	重庆	贸易		100	设立
福州凯迪汽车服务有限公司	福州	福州	贸易		100	非同一控制下合并
<b>房地产经营业务板块</b>						
国贸地产集团有限公司	厦门	厦门	房地产开发	97.5	2.5	设立
厦门国贸润园地产有限公司	厦门	厦门	房地产开发		100	设立
厦门国贸东部开发有限公司	厦门	厦门	房地产开发		51	同一控制下合并
厦门国贸地产代理有限公司	厦门	厦门	地产策划销售	5	95	设立
厦门兆成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产开发	5	95	设立
厦门泰达房地产有限公司	厦门	厦门	房地产开发	55		设立
厦门国贸东翔地产有限公司	厦门	厦门	房地产开发		85.3	设立
厦门国贸东润置业有限公司	厦门	厦门	房地产开发		85.3	设立
厦门国贸天地房地产有限公司	厦门	厦门	房地产开发		51	非同一控制下合并
漳州天同地产有限公司	漳州	漳州	房地产开发	81		设立
厦门国贸金海湾投资有限公司	厦门	厦门	房地产开发		60	同一控制下合并
南昌国贸地产有限公司	南昌	南昌	房地产开发	5	95	设立
芜湖国贸地产有限公司	芜湖	芜湖	房地产开发		100	设立
合肥天同地产有限公司	合肥	合肥	房地产开发	5	95	设立
龙岩国贸地产有限公司	龙岩	龙岩	房地产开发		100	设立
厦门筑成投资有限公司	厦门	厦门	房地产开发		100	设立
上海筑成房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		100	设立
厦门国贸天同房地产有限公司	厦门	厦门	房地产开发		68.64	设立
合肥天沐房地产有限公司	合肥	合肥	房地产开发		80	设立
南昌天同地产有限公司	南昌	南昌	房地产开发		100	设立
<b>金融服务业务板块</b>						
福建金海峡融资担保有限公司	厦门	厦门	担保业务	46.67	53.33	设立
厦门金海峡投资有限公司	厦门	厦门	投资管理	97.27	2.73	设立
福建金海峡典当有限公司	厦门	厦门	典当业务		100	设立
国贸期货有限公司	厦门	厦门	期货经纪	95	5	设立
厦门国贸投资有限公司	厦门	厦门	投资	95	5	设立
国贸启润资本管理有限公司	上海	上海	投资管理	49	51	设立
厦门国贸东方创业投资管理 有限公司	厦门	厦门	创业投资		50.81	设立
深圳金海峡融资租赁有限公司	深圳	深圳	融资租赁		100	设立

厦门国贸资产管理有限公司	厦门	厦门	资产管理		100	设立
厦门金宝润易家投资合伙企业(有限合伙)	厦门	厦门	投资管理		50.85	设立
国贸期货(香港)有限公司	香港	香港	投资管理		100	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

子公司名称	持股比例%	表决权比例%
厦门国贸金门湾大酒店有限公司	85.30	100.00
厦门国贸海事香港有限公司	51.00	100.00
EVEREST TIRE CORPORATION	89.00	100.00
厦门国贸东翔地产有限公司	85.30	100.00
厦门国贸东润置业有限公司	85.30	100.00
厦门国贸天同房地产有限公司	68.64	100.00
厦门国贸东方创业投资管理有限公司	50.81	66.00
福建海峡贷网络金融服务股份有限公司	50.49	99.00

(2) 本公司在纳入合并范围内的结构化主体中的权益

期末, 本集团将 18 项结构化主体纳入合并范围(详见附注六、4), 合并结构化主体的总资产为 106,207,849.95 元。本集团持有上述合并结构化主体的权益账面价值为人民币 64,421,890.46 元。对于本集团以外的各方权益, 本集团确认为其他流动负债。

2、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1) 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
厦门集装箱码头集团有限公司	厦门	厦门	码头物流	8.39	1.61	权益法

说明:

本公司向厦门集装箱码头集团有限公司委派一名董事、一名监事并推荐一名副总经理, 对该公司具有重大影响, 因此作为对联营企业的投资, 按权益法进行核算。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	厦门集装箱码头集团有限公司	厦门集装箱码头集团有限公司
流动资产	1,035,173,273.01	679,428,950.60



非流动资产	9,210,043,556.80	8,602,660,486.62
资产合计	10,245,216,829.81	9,282,089,437.22
流动负债	1,533,028,384.42	679,022,527.92
非流动负债	300,202,437.06	721,190,103.87
负债合计	1,833,230,821.48	1,400,212,631.79
净资产	8,411,986,008.33	7,881,876,805.43
其中：少数股东权益	862,085,232.07	469,140,502.41
归属于母公司股东权益	7,549,900,776.26	7,412,736,303.02
按持股比例计算的净资产份额	754,990,077.63	741,273,630.30
调整事项	16,644,834.34	7,999,757.06
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--坏账准备		
--其他	16,644,834.34	7,999,757.06
对联营企业权益投资的账面价值	771,634,911.97	749,273,387.36
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	1,556,138,523.19	1,380,834,814.88
净利润	390,349,979.95	329,872,979.03
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	390,349,979.95	329,872,979.03
本年度收到的来自联营企业的股利	25,117,279.11	19,206,859.99

## (3). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	172,043,281.45	131,572,514.00
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	50,713,529.88	25,569,081.46
--其他综合收益		
--综合收益总额	50,713,529.88	25,569,081.46
联营企业：		
投资账面价值合计	374,379,711.04	276,561,132.95
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	12,833,455.42	6,213,045.20
--其他综合收益	-80,526.20	1,164,542.19
--综合收益总额	12,752,929.22	7,377,587.39

### 3、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

√适用 □不适用

(1) 未纳入合并范围的结构化主体的基础信息

本集团发起设立的未纳入合并财务报表范围的结构化主体，为子公司厦门国贸资产管理有限公司发起设立的资产管理计划，这些结构化主体的性质和目的主要是管理投资者的资产并赚取管理费，其融资方式是向投资者发行投资产品。除纳入合并范围的 18 项资管计划外，本集团在这些未纳入合并财务报表范围的结构化主体中享有的权益主要包括直接持有投资或通过管理这些结构化主体赚取管理费收入。期末，这类结构化主体的资产总额为 171.29 亿元。

(2) 与权益相关资产负债的账面价值和最大损失敞口

单位：人民币万元

项 目	期末账面价值	期末最大损失敞口	列报项目
资产管理计划	9,807.63	9,807.63	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产
资产管理计划	3,368.63	3,368.63	可供出售金融资产
合 计	13,176.26	13,176.26	

(3) 本集团作为该结构化主体发起人的认定依据：

①本集团单独创建了结构化主体；

②本集团的名称出现在结构化主体的名称或结构化主体发行的证券的名称中。

厦门国贸资产管理有限公司作为这类集合资产管理计划的发起人，向集合资产管理计划提供管理服务并收取管理费及业绩报酬，本期确认的管理费收入及业绩报酬 3,262.91 万元。

### 八、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本集团的各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

#### 1、风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨别和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险（包括利率风险、汇率风险和商品价格风险）。

(1) 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本集团产生财务损失的风险。

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、衍生金融工具和应收款项等。

本集团银行存款和衍生金融工具的交易对手方是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，本集团预期银行存款和衍生金融工具不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本集团会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

本集团应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本集团应收账款总额的 18.97%（2015 年：15.52%）；本集团其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本集团其他应收款总额的 49.02%（2015 年：61.89%）。

## （2）流动性风险

流动性风险，是指本集团在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于 2016 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的银行授信额度为人民币 303.33 亿元（2015 年 12 月 31 日：人民币 275.37 亿元）。

期末本集团持有的金融负债按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下（单位：人民币元）：

项目	期末余额	到期期限	期初余额	到期期限
金融负债：				
短期借款	2,889,353,178.23	1 年以内	6,559,371,160.96	1 年以内
应付票据	5,704,906,490.79	1 年以内	5,416,071,572.56	1 年以内
应付账款	2,062,945,001.20	1 年以内	1,770,060,545.66	1 年以内
应付利息	39,113,186.62	1 年以内	25,749,965.90	1 年以内
其他应付款	893,785,626.08	1 年以内	1,817,108,275.08	1 年以内
一年内到期的非流动负债	276,318,577.86	1 年以内	692,104,972.06	1 年以内
其他流动负债	210,216,550.42	1 年以内	2,909,898,876.07	1 年以内
长期借款	1,215,484,652.05	超过 1 年	1,411,098,821.99	超过 1 年
应付债券	2,437,149,650.76	超过 1 年		
长期应付款	49,520,784.26	超过 1 年	11,016,597.93	超过 1 年
金融负债合计	15,778,793,698.27		20,612,480,788.21	

## （3）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

### 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根

据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。由于定期存款为短期存款，故银行存款的公允价值利率风险并不重大。

#### 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易依然存在外汇风险。

本集团期末外币金融资产和外币金融负债列示见本附注项目注释其他之外币货币性项目说明。

#### 2、资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以降低债务。

本集团以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于 2016 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率为 67.29%（2015 年 12 月 31 日：76.52%）。

### 九、公允价值的披露

#### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用□不适用

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

（1）以公允价值计量的项目和金额

于 2016 年 12 月 31 日，以公允价值计量的资产及负债按上述三个层次列示如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	1,106,342,947.03	661,798,066.33		1,768,141,013.36
1. 交易性金融资产	1,106,342,947.03	661,798,066.33		1,768,141,013.36
（1）债务工具投资	269,316,124.86			269,316,124.86
（2）权益工具投资	93,188,051.77	661,798,066.33		754,986,118.10

(3) 衍生金融资产	743,838,770.40			743,838,770.40
(二)可供出售金融资产	547,291,503.46	138,852,156.66		686,143,660.12
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	547,291,503.46	138,852,156.66		686,143,660.12
持续以公允价值计量的资产总额	1,653,634,450.49	800,650,222.99		2,454,284,673.48
(六)指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	4,225,770,068.64			4,225,770,068.64
1. 交易性金融负债	4,225,770,068.64			4,225,770,068.64
(1) 衍生金融负债	1,263,580,058.64			1,263,580,058.64
(2) 其他	2,962,190,010.00			2,962,190,010.00
持续以公允价值计量的负债总额	4,225,770,068.64			4,225,770,068.64

本集团的金融资产及金融负债的公允价值计量未发生第一层次和第二层次之间的转换，亦无转入或转出第三层次的情况。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

## 2、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

√适用□不适用

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款、长期借款和应付债券等。

## 十、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

√适用□不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
厦门国贸控股集团有限公司	厦门	对国资委授权的资产进行经营与管理	165,990.00	32.85	33.28

说明：

厦门国贸控股集团有限公司全资子公司厦门国贸控股建设开发有限公司持有本公司股份比例为0.43%。

本企业最终控制方是厦门市国有资产监督管理委员会。

### 2、本企业的子公司情况

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见附注七、1。

### 3、 本企业合营和联营企业情况

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例%
① 合营企业				
厦门焯茂投资合伙企业（有限合伙）	厦门	厦门	投资	79.35
厦门金万和投资合伙企业（有限合伙）	厦门	厦门	投资	15.00
厦门国贸东方投资合伙企业（有限合伙）	厦门	厦门	投资	79.09
厦门快境网络科技有限公司	厦门	厦门	网络服务、咨询	50.00
② 联营企业				
福建东南花都置业有限公司	漳州	漳州	房地产开发	40.00
厦门集装箱码头集团有限公司	厦门	厦门	码头物流	10.00
厦门农商投资有限公司	厦门	厦门	投资	3.30
江苏宝达纺织有限公司	江苏	江苏	纺织、服装	49.00
香港闽光贸易有限公司	香港	香港	贸易	49.00
福建省东南汽车贸易有限公司	福州	福州	贸易	47.06
厦门远达国际货运代理有限公司	厦门	厦门	货运代理	49.00
江西省盐业集团有限责任公司	江西	江西	盐业	9.125

### 4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
福建三钢闽光股份有限公司	本公司在该公司董事会派有代表及子公司的少数股东
厦门国贸物业管理有限公司	与本公司同一控股股东
厦门国贸控股建设开发有限公司	与本公司同一控股股东
厦门宝达投资管理有限公司	与本公司同一控股股东
厦门国贸实业有限公司	与本公司同一控股股东
厦门信达股份有限公司	与本公司同一控股股东
中国厦门国际经济技术合作公司	与本公司同一控股股东
厦门国贸中顺环保能源股份有限公司	与本公司同一控股股东
厦门经济特区对外贸易集团公司	与本公司同一控股股东
厦门非金属矿进出口有限公司	与本公司同一控股股东
厦门同集热电有限公司	与本公司同一控股股东
厦门国贸金融控股有限公司	与本公司同一控股股东
厦门立龙集团有限公司	重要子公司的少数股东
厦门市路桥房地产开发有限公司	重要子公司的少数股东
厦门市天地开发建设有限公司	重要子公司的少数股东
福建漳州发展股份有限公司	重要子公司的少数股东

## 5、关联交易情况

## (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建三钢闽光股份有限公司	采购钢材	629,012,422.31	423,642,430.36
江苏宝达纺织有限公司	采购纺织品	164,556,824.61	58,812,375.32
厦门国贸控股集团有限公司	担保费	3,975,000.00	8,015,305.56
厦门信达股份有限公司	采购纸浆、汽车及配件等	8,925,133.82	568,170.88
厦门国贸物业管理有限公司	物业管理	22,645,927.85	8,244,951.36
厦门远达国际货运代理有限公司	货代服务	181,790.52	169,084.44
厦门非金属矿进出口有限公司	采购石材	20,817,998.91	
厦门集装箱码头集团有限公司	码头服务	2,720,257.92	3,246,555.45

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建三钢闽光股份有限公司	销售铁矿石、煤炭	2,805,886,359.42	2,456,622,603.35
江苏宝达纺织有限公司	纺织材料等	1,083,022,033.77	78,986,607.64
厦门国贸实业有限公司	报关、货代等物流服务	113,259.81	342,762.96
厦门国贸实业有限公司	期货经纪手续费	30,330.00	47,600.00
厦门远达国际货运代理有限公司	仓储服务等	1,027,245.61	64,897.29
厦门国贸控股建设开发有限公司	车辆销售		408,803.42
厦门信达股份有限公司	商品销售、物流服务等	35,208,614.64	895,037.30
厦门国贸金融控股有限公司	商品销售等	410,741.53	
中国厦门国际经济技术合作公司	报关、货代等物流服务	158,362.89	578,322.54
厦门同集热电有限公司	销售煤炭	5,456,514.40	
厦门国贸中顺环保能源股份有限公司	销售煤炭	46,445,508.35	

## (2). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
厦门国贸控股集团有限公司	经营租赁	139,351.23	112,509.00
厦门国贸实业有限公司	经营租赁	2,500.00	6,000.00
福建三钢闽光股份有限公司	经营租赁	737,774.51	

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
厦门信达股份有限公司	经营租赁	497,241.34	454,051.36
厦门经济特区对外贸易集团公司	经营租赁	4,953,858.88	5,917,409.00

### (3). 关联担保情况

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
厦门国贸控股集团有限公司	厦门国贸金融中心开发有限公司	135,000.00	2014/10/24	2024/10/31	是

关联担保情况说明

√适用 □不适用

截至 2016 年 7 月 31 日，厦门国贸控股集团有限公司为本公司的子公司厦门国贸金融中心开发有限公司提供的担保已提前终止，变更为由本公司为厦门国贸金融中心开发有限公司提供担保。

### (4). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
厦门国贸控股集团有限公司	30,000,000.00	2016/6/6	2016/12/22	见说明①
厦门国贸控股集团有限公司	10,000,000.00	2016/6/6	2016/11/21	见说明①
厦门国贸控股集团有限公司	100,000,000.00	2016/6/24	2016/6/29	见说明①
厦门国贸控股集团有限公司	120,000,000.00	2016/11/11	2016/11/21	见说明①
厦门国贸控股集团有限公司	300,000,000.00	2016/12/12	2016/12/15	见说明①
拆出				
福建东南花都置业有限公司	15,200,000.00	2013/7/8		见说明②
福建东南花都置业有限公司	4,000,000.00	2013/8/19		见说明②
福建东南花都置业有限公司	95,960,000.00	2013/9/30		见说明②
福建东南花都置业有限公司	1,400,000.00	2013/11/19		见说明②



福建东南花都置业有限公司	2,400,000.00	2013/12/24		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,000,000.00	2014/4/10		见说明②
福建东南花都置业有限公司	3,200,000.00	2014/7/10		见说明②
福建东南花都置业有限公司	400,000.00	2014/9/22		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,400,000.00	2014/11/10		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,400,000.00	2014/12/30		见说明②
福建东南花都置业有限公司	1,000,000.00	2015/2/13		见说明②
福建东南花都置业有限公司	400,000.00	2015/3/23		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,000,000.00	2015/4/21		见说明②
福建东南花都置业有限公司	3,200,000.00	2015/6/19		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,800,000.00	2015/10/12		见说明②
福建东南花都置业有限公司	4,000,000.00	2015/12/8		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,400,000.00	2015/12/28		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,800,000.00	2016/2/2		见说明②
福建东南花都置业有限公司	2,000,000.00	2016/5/9		见说明②
福建东南花都置业有限公司	6,600,000.00	2016/12/28		见说明②

说明：

① 2016 年度，本公司应付厦门国贸控股集团有限公司资金占用费 1,238,541.66 元，其中：已付 1,238,541.66 元。

② 2016 年度，本公司应收福建东南花都置业有限公司资金占用费 6,593,169.33 元，其中：已收 6,593,169.33 元。

## 6、关联方应收应付款项

### (1). 应收项目

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	厦门远达国际货运代理有限公司	133,804.39	6,690.22	20,000.00	1,000.00
应收账款	厦门同集热电有限公司	1,429,155.93	71,457.80		
应收账款	厦门国贸中顺环保能源股份有限公司	3,485,406.01	174,270.30		
应收票据	江苏宝达纺织有限公司	21,262,293.37			
预付款项	福建三钢闽光股份有限公司	10,285,592.30		14,227,362.10	
预付款项	江苏宝达纺织有限公司	41,410,003.78		44,195,911.53	
预付款项	厦门信达股份有限公司	45,931.77		393,116.96	
其他应收款	厦门立龙集	70,909,717.23	3,545,485.86	73,400,877.23	3,670,043.86

	团有限公司				
其他应收款	厦门市路桥房地产开发 有限公司	154,660,520.17	7,733,026.01	154,060,520.17	7,703,026.01
其他应收款	厦门市天地开发建设有 限公司	8,594,600.00	429,730.00	888,638,600.00	44,431,930.00
其他应收款	福建东南花都置业有限 公司	156,560,000.00	7,828,000.00	145,160,000.00	7,258,000.00
其他应收款	福建漳州发展股份有限 公司	4,026,403.70	201,320.19		
其他应收款	厦门焯茂投资合伙企业 (有限合伙)	3,900,000.00	195,000.00		
其他应收款	厦门经济特区对外贸易 集团公司	300,000.00	15,000.00	300,000.00	15,000.00
其他应收款	厦门国贸东方投资合伙 企业(有限合伙)	11,561.25	578.06	11,245.00	562.25
其他应收款	厦门集装箱码头集团有 限公司			1,518,026.09	75,901.30

## (2). 应付项目

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	厦门国贸物业管理有限公司	3,604,460.14	3,585,477.64
应付账款	厦门国贸实业有限公司		3,000.00
应付账款	厦门信达股份有限公司	809,060.00	
应付账款	厦门非金属矿进出口有限公司	2,171,731.09	
预收款项	福建三钢闽光股份有限公司	31,928,242.40	185,282,205.23
其他应付款	厦门市天地开发建设有 限公司	255,656,914.69	1,055,629,102.61
其他应付款	厦门宝达投资管理有限公司	17,551,948.24	16,744,614.91
其他应付款	厦门快境网络科技有限公司	9,000,000.00	
其他应付款	福建漳州发展股份有限公司		52,115,500.00
其他应付款	厦门国贸控股集团有限公司		5,985,000.00
其他应付款	厦门信达股份有限公司	25,473.00	
应付票据	厦门信达股份有限公司	3,721,189.52	
应付票据	福建三钢闽光股份有限公司	135,000,000.00	
应付票据	江苏宝达纺织有限公司	63,592,000.00	
应付货币保证金	中国厦门国际经济技术合作	1,000.00	1,000.00

	公司		
应付货币保证金	厦门信达股份有限公司	10,009.25	3,853.26
应付货币保证金	厦门国贸实业有限公司	1,862.58	1,001,500.00

## 十一、 承诺及或有事项

### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

### 2、 或有事项

适用 不适用

#### (1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

期末，本公司为控股子公司的贷款提供担保额度为人民币 853,210.00 万元（年末实际使用额度为 452,325.41 万元），港币 70,000.00 万元（年末实际使用额度为港币 29,934.30 万元），美元 87,897.41 万元（年末实际使用额度为美元 62,355.00 万元）。

期末，子公司国贸地产集团有限公司为本公司的可续期借款提供担保额度为人民币 100,000.00 万元。

期末，本集团为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保的情况如下：

子公司名称	期末余额
合肥天同地产有限公司	309,497,000.00
南昌国贸地产有限公司	943,346,000.00
芜湖国贸地产有限公司	50,644,000.00
上海筑成房地产有限公司	717,199,000.00
漳州天同地产有限公司	836,585,000.00
厦门国贸天地房地产有限公司	4,986,666.64
厦门国贸海湾投资发展有限公司	1,948,491,000.00
龙岩国贸地产有限公司	512,382,000.00
厦门国贸天同房地产有限公司	1,626,730,000.00
合计	6,949,860,666.64

#### (2) 开出保函

期末，各金融机构为本公司、本公司的子公司及子公司的下属企业提供的保函担保金额共计人民币 162,035,984.00 元，欧元 1,306,686.60 元。

#### (3) 安慰函

期末，本公司向各金融机构开具的安慰函金额为美元 18,000.00 万元。

除以上事项外，截至 2016 年 12 月 31 日，本集团不存在其他应披露的或有事项。

## 十二、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

#### (1) 发行公司债券

根据中国证券监督管理委员会于 2016 年 3 月 18 日出具的《关于核准国贸地产集团有限公司向合

格投资者公开发行人公司债券的批复》（证监许可[2016]560号），2017年3月23日国贸地产集团有限公司完成2017年公司债券（第一期）的公开发行工作，发行规模人民币1亿元，期限为5年期，票面利率为5.3%，债券简称“17国地01”。

## （2）对外投资

①2016年12月28日，本公司召开的第八届董事会二〇一六年度第十六次会议审议通过了《关于公司参与正奇安徽金融控股有限公司增资扩股项目的议案》，同意全资子公司厦门金海峡投资有限公司向正奇安徽金融控股有限公司增资扩股人民币50,000万元，占其增资后总股本的5.3758%。截止2017年4月12日，厦门金海峡投资有限公司已完成上述出资。

②2017年1月24日，本公司召开的第八届董事会二〇一七年度第二次会议审议通过了《关于公司参与泰地石化集团有限公司增资扩股项目的议案》，同意本公司向泰地石化集团有限公司增资扩股人民币36,500.00万元，占增资后总股本的20%。截止2017年4月12日，本公司已完成上述出资。

③2017年2月24日，本公司召开的第八届董事会二〇一七年度第三次会议审议通过《关于公司参与发起设立厦门黄金投资有限公司暨关联交易的议案》，同意本公司参与发起设立厦门黄金投资有限公司，出资金额人民币16,200.00万元，占总股本的27%。截止2017年4月12日，本公司已出资人民币3,240.00万元。

④2017年4月10日，本公司召开的第八届董事会二〇一七年度第五次会议审议通过了《关于参与发起设立厦门国贸控股集团财务有限公司暨关联交易的议案》，同意本公司与厦门国贸控股集团有限公司及厦门信达股份有限公司共同出资发起设立厦门国贸控股集团财务有限公司，其中，本公司拟以自有资金出资人民币2.5亿元，占注册资本的25%。截止2017年4月12日，该项目仍处于筹备阶段，尚需中国银行业监督管理委员会等有权机构审批。

## 2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	199,740,912.36
经审议批准宣告发放的利润或股利	

说明：公司拟定2016年度利润分配预案为：以2016年12月31日的总股本1,664,507,603股为基础，向全体股东每10股派发现金股利人民币1.2元（含税），预计金额为人民币199,740,912.36元，剩余未分配利润结转以后年度。公司本年度不进行资本公积金转增及送股。

## 十三、 其他重要事项

√适用 □不适用

1、 子公司广州启润实业有限公司（以下简称“广州启润公司”）分别与广州铨澈贸易有限公司（以下简称“铨澈贸易”）、深圳市普和实业有限公司（以下简称“普和实业”）签订钢材代理采购协议，铨澈贸易、普和实业实际控制人梁川以其实际控制的兴隆县天宝矿业有限公司（以下简称“天宝矿业”）、兴隆县志海矿业有限公司（以下简称“志海矿业”）提供担保。因铨澈贸易、普和实业的实际控制人梁川涉嫌诈骗，厦门市中级人民法院已于2013年11月冻结天宝矿业的采矿权和探矿权，同时广州启润公司追回部分预付款项。2013年3月，铨澈贸易、普和实业向广州启润公司出具《还款承诺书》，承诺于2014年3月前还清所有款项。2014年1月，广州启润公司收到800万元的追回款项，其余均未回款。

2014年度，厦门市中级人民法院一审判决广州启润公司胜诉，天宝矿业不服提出上诉。2016年6月，福建省高级人民法院二审终审判决维持一审判决结果。2017年1月，广州启润公司已申请强制执行，目前正在强制执行过程中。

广州启润公司基于谨慎性原则，将货款本金由预付款项转至其他应收款核算，并累计计提了 4,373.83 万元的坏账准备。

2、2014 年 5 月，大连金广建设集团有限公司（简称“大连金广公司”）向大连市中级人民法院提起诉讼，被告为大连祺祥钢铁贸易有限公司（以下简称“大连祺祥公司”）、子公司天津启润公司、中国外运天津有限公司物流分公司（以下简称“外运天津公司”）等。大连金广公司诉称，2012 年 6 月至 8 月，大连金广公司陆续取得天津启润公司、外运天津公司、大连鹏拓钢材市场有限公司（以下简称“鹏拓公司”）出具的货值 62,167,838.99 元钢材的提货单，仅提出货值 3,602,030.28 元钢材，其余货值 58,565,808.71 元钢材被鹏拓公司拒绝提取。故大连金广公司要求大连祺祥公司、天津启润公司、外运天津公司等赔偿提货单项下未提取货物的损失，分成 4 个案件起诉。

天津启润公司认为，提货单写明“货权转至大连祺祥公司”，大连祺祥公司已对标的提货单项下的货物出具收货收条，货权已转移至大连祺祥公司，天津启润公司对大连金广公司不负有任何义务，天津启润公司不需要承担赔偿责任。

2016 年 9 月，辽宁省大连市中级人民法院一审判决天津启润公司向大连金广公司赔偿货款总计 58,565,808.71 元及逾期交付损失（4 个案件作出 4 份判决）。天津启润不服提出上诉，目前二审尚未开庭审理。基于谨慎性原则，天津启润公司计提预计负债 35,136,486.87 元。

截至 2016 年 12 月 31 日，天津启润公司位于峰汇广场的 9 处房产账面价值 42,692,589.71 元被查封，21,166,921.96 元的银行存款被冻结。

3、2014 年 7 月，本公司及子公司厦门同歆贸易有限公司（以下简称“同歆贸易公司”）与上海长桥物流有限公司（以下简称“上海长桥公司”）签订《仓储物流服务合同》。合同签订后，本公司及同歆贸易公司陆续将货物交付上海长桥公司。上海长桥公司拒绝返还该货物。

2015 年，同歆贸易公司向厦门市思明区人民法院起诉海南云龙亿贸易有限公司、海口琼山宇龙贸易有限公司、上海长桥公司、上海现代物流投资发展有限公司，要求支付赔偿款。一审判决海南云龙亿贸易有限公司、海口琼山宇龙贸易有限公司、上海长桥公司连带赔偿同歆贸易公司共计 3268.7 万元。上海长桥公司已提起上诉。目前案件处于审理中。

本公司及同歆贸易公司基于谨慎性原则，将涉诉存货转入其他应收款核算，并按预计损失的可能性计提坏账准备 2,637.34 万元。

4、2014 年 12 月及 2015 年 1、2 月，本公司及子公司广州启润公司与唐山松汀钢铁有限公司（以下简称“唐山松汀公司”）签订《工业品买卖合同》。合同签订后，本公司及广州启润公司陆续如期支付货款 5,075.33 万元，唐山松汀公司未履行合同约定，至今尚未交付货物。2015 年 4 月，本公司及广州启润公司向厦门市中级人民法院提起诉讼并申请财产保全，要求唐山松汀公司返还货款及赔偿利息。

2016 年 3 月，福建省厦门市中级人民法院一审判决唐山松汀公司应偿还货款 5,077.03 万元及逾期利息。2016 年 4 月，本公司及广州启润实业已申请强制执行，目前正在执行过程中。2016 年度，本公司及广州启润公司收到保险理赔款 3,069.80 万元，相应减少了其他应收款。

本公司及广州启润公司基于谨慎性原则，将预付款项转入其他应收款核算。期末，本公司及广州启润公司累计计提坏账准备 1,751.77 万元。

5、2014 年 12 月，厦门金海峡投资有限公司（以下简称“金海峡投资”）、厦门银行和南靖县璟昇房地产开发有限公司（以下简称“璟昇公司”）签订《委托贷款合同》，约定金海峡投资委托厦门银行向璟昇公司发放贷款 5000 万元，期限 2014 年 12 月 29 日至 2015 年 6 月 29 日，璟昇公司将其房地产提供抵押担保，ZHAN KING、ZHAN CARL、郑航提供连带责任担保。2014 年 12 月 31 日厦门银行已放款，到期后璟昇公司未全额偿还上述借款本金。

2016 年 5 月，金海峡投资向福建省高级人民法院提起诉讼，要求璟昇公司偿还贷款及利息，ZHAN KING、ZHAN CARL、郑航承担连带偿还责任。法院已查封璟昇公司的在建工程以及 ZHAN KING、郑航名下房产。目前案件处于审理中。

## 6、分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策:

√适用□不适用

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度,本集团的经营业务划分为3个报告分部。这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果,以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团报告分部包括:

- ① 供应链管理业务分部: 大宗贸易、汽车经销、物流服务及商业零售;
- ② 地产经营业务分部: 房地产开发及管理;
- ③ 金融服务业务分部: 金融服务业务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露,这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

### (2). 报告分部的财务信息

√适用□不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	供应链管理业务分部	房地产经营业务分部	金融服务业务分部	分部间抵销	合计
<b>本期或本期末</b>					
营业收入	108,050,080,104.67	4,445,161,017.79	6,590,663,883.500	21,009,338,166.30	98,076,566,839.66
其中: 对外交易收入	87,388,308,424.20	4,427,813,488.07	6,260,444,927.39		98,076,566,839.66
分部间交易收入	20,661,771,680.47	17,347,529.72	330,218,956.11	21,009,338,166.30	
营业成本	105,485,597,020.72	2,110,318,542.67	6,067,797,220.44	20,862,269,940.06	92,801,442,843.77
营业费用	1,040,773,497.61	278,530,041.37	186,006,695.28	108,769,970.87	1,396,540,263.39
营业利润/(亏损)	1,089,023,857.97	1,437,844,683.69	139,653,599.20	871,408,146.04	1,795,113,994.82
资产总额	52,319,495,626.32	26,646,909,629.94	9,452,518,564.09	33,645,686,471.42	54,773,237,348.93
负债总额	36,561,470,627.53	17,853,702,521.70	5,871,050,222.87	23,428,828,358.72	36,857,395,013.38
<b>上期或上期期末</b>					
营业收入	70,767,849,984.97	5,206,635,725.80	2,419,684,192.66	14,181,541,557.41	64,212,628,346.02
其中: 对外交易收入	56,629,052,549.17	5,186,555,814.42	2,397,019,982.43		64,212,628,346.02
分部间交易收入	14,138,797,435.80	20,079,911.38	22,664,210.23	14,181,541,557.41	
营业成本	69,796,527,235.69	2,799,017,364.74	2,018,911,178.38	14,128,230,346.46	60,486,225,432.35
营业费用	870,510,492.23	223,082,796.45	150,800,573.76	30,391,331.73	1,214,002,530.71
营业利润/(亏损)	237,573,572.37	2,672,126,450.30	197,340,366.62	1,816,297,259.22	1,290,743,130.07
资产总额	40,578,115,259.64	21,790,526,256.09	5,917,576,056.56	28,220,986,755.83	40,065,230,816.46
负债总额	32,227,098,152.18	13,860,508,234.37	3,669,404,328.61	19,098,404,785.05	30,658,605,930.11

## 十四、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收账款

## (1). 应收账款分类披露：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	12,257,367.83	0.84	12,257,367.83	100.00		14,373,298.32	1.58	10,219,464.72	71.10	4,153,833.60
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,430,197,443.81	98.00	86,297,721.21	6.03	1,343,899,722.60	886,130,208.52	97.13	49,494,288.84	5.59	836,635,919.68
其中：账龄组合	1,425,282,881.87	97.66	86,051,993.11	6.04	1,339,230,888.76	886,130,208.52	97.13	49,494,288.84	5.59	836,635,919.68
其他组合	4,914,561.94	0.34	245,728.10	5.00	4,668,833.84					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	16,946,648.45	1.16	13,667,795.76	80.65	3,278,852.69	11,729,404.59	1.29	6,619,621.35	56.44	5,109,783.24
合计	1,459,401,460.09	100.00	112,222,884.80	7.69	1,347,178,575.29	912,232,911.43	100.00	66,333,374.91	7.27	845,899,536.52

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例%	计提理由
晋江三益钢铁有限公司	12,257,367.83	12,257,367.83	100.00	预计无法收回
合计	12,257,367.83	12,257,367.83	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额				
	应收账款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内小计	1,233,914,288.08	86.57	61,695,714.40	5.00	1,172,218,573.68
1至2年	144,604,758.95	10.15	14,460,475.90	10.00	130,144,283.05
2至3年	40,964,480.03	2.87	4,096,448.00	10.00	36,868,032.03
3年以上	5,799,354.81	0.41	5,799,354.81	100.00	

合计	1,425,282,881.87	100.00	86,051,993.11	6.04	1,339,230,888.76
----	------------------	--------	---------------	------	------------------

## 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款（续）

账龄	期初余额				
	应收账款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内	798,419,888.19	90.10	39,920,994.41	5.00	758,498,893.78
1至2年	74,316,410.04	8.39	7,431,641.00	10.00	66,884,769.04
2至3年	12,502,507.62	1.41	1,250,250.76	10.00	11,252,256.86
3年以上	891,402.67	0.10	891,402.67	100.00	
合计	886,130,208.52	100.00	49,494,288.84	5.59	836,635,919.68

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例%
其他组合	4,914,561.94	245,728.10	5.00
合计	4,914,561.94	245,728.10	5.00

## (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 46,875,915.55 元；本期收回或转回坏账准备金额 986,405.66 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回原因	收回方式	原确定坏账准备的依据	收回或转回金额
福州富蓝商贸有限公司	已收回	银行存款	账龄较长无法收回	638,925.66
厦门固得进出口有限公司	已收回	银行存款	账龄较长无法收回	347,480.00
合计	/	/	/	986,405.66

## (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

## (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

适用 不适用

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
第一名	246,904,644.04	16.92	14,419,871.08
第二名	160,307,587.63	10.98	9,075,097.40



第三名	107,134,014.71	7.34	5,356,700.74
第四名	96,061,492.82	6.58	4,807,094.55
第五名	92,180,009.87	6.32	4,609,000.49
合计	702,587,749.07	48.14	38,267,764.26

## (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款:

√适用□不适用

项目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
上海瑞光贸易有限公司	无追索权保理	134,332,500.00	
厦门宝拓资源有限公司	无追索权保理	65,667,500.00	
合计		200,000,000.00	

说明：期末，本集团因办理了不附追索权的应收账款保理，保理金额为 200,000,000.00 元，同时终止确认应收账款账面价值为 200,000,000.00 元，账面余额为 200,000,000.00 元，账龄为一年以内。

## 2、其他应收款

## (1). 其他应收款分类披露:

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	107,132,956.52	13.64	58,717,616.15	54.81	48,415,340.37	98,212,010.88	14.67	55,966,170.13	56.99	42,245,840.75
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	669,355,705.11	85.24	10,874,414.37	1.62	658,481,290.74	568,719,405.49	84.96	13,787,457.39	2.42	554,931,948.10
其中：账龄组合	18,731,521.85	2.39	2,844,314.37	15.18	15,887,207.48	5,905,605.79	0.88	1,381,856.09	23.40	4,523,749.70
信用风险较低的应收款项组合	490,022,183.26	62.40			490,022,183.26	314,701,773.61	47.01			314,701,773.61
其他组合	160,602,000.00	20.45	8,030,100.00	5.00	152,571,900.00	248,112,026.09	37.07	12,405,601.30	5.00	235,706,424.79

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	8,767,784.48	1.12	7,394,677.90	84.34	1,373,106.58	2,450,517.90	0.37	2,450,517.90	100.00	
合计	785,256,446.11	100.00	76,986,708.42	9.80	708,269,737.69	669,381,934.27	100.00	72,204,145.42	10.79	597,177,788.85

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例%	计提理由
沅江市金太阳纸业有限公司	32,957,158.04	11,957,158.04	36.28	扣除投保，预计部分无法收回
上海长桥物流有限公司	22,566,371.66	14,482,234.49	64.18	预计部分无法收回，详见附注十三、3
嘉祥县华强棉花经营有限责任公司	21,011,656.75	4,202,331.35	20.00	扣除投保，预计部分无法收回
汕头市海润化工公司	17,489,692.97	17,489,692.97	100.00	已胜诉，但无可供执行财产
内蒙古临海化工股份有限公司	6,001,500.00	6,001,500.00	100.00	预计无法收回
厦门本钢钢铁销售有限公司	7,106,577.10	4,584,699.30	64.51	预计部分无法收回
合计	107,132,956.52	58,717,616.15	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额				
	其他应收款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内小计	16,703,582.93	89.18	835,179.15	5.00	15,868,403.78
1至2年	10,893.00	0.06	1,089.30	10.00	9,803.70
2至3年	10,000.00	0.05	1,000.00	10.00	9,000.00
3年以上	2,007,045.92	10.71	2,007,045.92	100.00	
合计	18,731,521.85	100.00	2,844,314.37	15.18	15,887,207.48

按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（续）

账龄	期初余额				
	其他应收款	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1年以内小计	4,462,292.56	75.56	223,114.64	5.00	4,239,177.92
1至2年	316,172.87	5.35	31,617.29	10.00	284,555.58

2 至 3 年	18.00		1.80	10.00	16.20
3 年以上	1,127,122.36	19.09	1,127,122.36	100.00	
合 计	5,905,605.79	100.00	1,381,856.09	23.40	4,523,749.70

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例%
其他组合	160,602,000.00	8,030,100.00	5.00
合 计	160,602,000.00	8,030,100.00	5.00

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 4,782,563.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来款	156,560,000.00	146,678,026.09
期货保证金	484,984,899.65	310,871,822.49
非关联方往来款	134,599,721.60	106,241,800.95
出口退税	5,037,283.61	3,829,951.12
备用金	32,541.25	326,333.62
保证金及押金	4,042,000.00	101,434,000.00
合 计	785,256,446.11	669,381,934.27

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
国贸期货有限公司	期货保证金	484,776,699.65	1 年以内	61.73	

福建东南花都置业有限公司	关联方往来款	156,560,000.00	1年以内: 11,400,000.00元; 1-2年:15,800,000元; 2-3年:10,400,000.00元; 3年以上: 118,960,000.00元	19.93	7,828,000.00
沅江市金太阳纸业有限公司	预付货款转入	32,957,158.04	3年以上	4.20	11,957,158.04
上海长桥物流有限公司	涉诉存货转入	22,566,371.66	2-3年	2.87	14,482,234.49
嘉祥县华强棉花经营有限责任公司	涉诉存货转入	21,011,656.75	1年以内	2.68	4,202,331.35
合计	/	717,871,886.10	/	91.41	38,469,723.88

### 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,465,167,136.31	53,776,820.68	4,411,390,315.63	4,008,316,474.82	53,776,820.68	3,954,539,654.14
对联营、合营企业投资	833,792,133.14		833,792,133.14	996,581,494.43		996,581,494.43
合计	5,298,959,269.45	53,776,820.68	5,245,182,448.77	5,004,897,969.25	53,776,820.68	4,951,121,148.57

#### (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
宝达投资（香港）有限公司	137,646,000.00			137,646,000.00		
厦门同歆贸易有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
厦门国贸报关行有限公司	150,000.00			150,000.00		
厦门国贸泰达物流有限公司	98,000,000.00			98,000,000.00		
国贸期货有限公	508,500,000.00			508,500,000.00		

司					
厦门国际贸易信托公司上海公司	3,500,000.00			3,500,000.00	
国贸地产集团有限公司	975,271,898.07			975,271,898.07	
厦门国贸地产代理有限公司	50,000.00			50,000.00	
厦门启润实业有限公司	23,750,000.00			23,750,000.00	
上海启润实业有限公司	199,000,000.00			199,000,000.00	
厦门兆成房地产开发有限公司	5,495,938.11			5,495,938.11	
厦门国贸汽车股份有限公司	98,671,000.00			98,671,000.00	
北京丰达世纪贸易有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00	
厦门泰达房地产有限公司	53,776,820.68			53,776,820.68	53,776,820.68
厦门国贸海湾投资发展有限公司	174,000,000.00			174,000,000.00	
福建三钢国贸有限公司	10,200,000.00			10,200,000.00	
广州启润实业有限公司	99,000,000.00			99,000,000.00	
福建启润贸易有限公司	9,500,000.00			9,500,000.00	
厦门国贸海运有限公司	740,669.51			740,669.51	
合肥天同地产有限公司	6,500,000.00			6,500,000.00	
厦门宝达纺织品有限公司	6,929,214.42			6,929,214.42	
浙江启润餐饮管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	
福建华夏汽车城发展有限公司	123,567,700.00			123,567,700.00	
厦门国贸化纤有限公司	9,265,379.81			9,265,379.81	
成都启润投资有限公司	45,000,000.00	135,000,000.00		180,000,000.00	
福建金海峡融资担保有限公司	140,000,000.00			140,000,000.00	
天津启润投资有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
南昌国贸地产有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00	
广州启润纸业有限公司	2,550,000.00			2,550,000.00	

厦门金海峡投资有限公司	535,000,000.00		535,000,000.00	
厦门国贸船舶进出口有限公司	16,165,602.38		16,165,602.38	
厦门阳光海湾酒店开发有限公司	1,500,000.00		1,500,000.00	
厦门国贸纸业有 限公司	19,000,000.00		19,000,000.00	
漳州天同地产有 限公司	162,000,000.00		162,000,000.00	
厦门国贸投资有 限公司	95,000,000.00		95,000,000.00	
厦门国贸福鑫进 出口有限公司	15,300,000.00		15,300,000.00	
厦门国贸鑫海进 出口有限公司	15,300,000.00		15,300,000.00	
厦门启铭贸易有 限公司	19,095,000.00		19,095,000.00	
上海启润贸易有 限公司	9,500,000.00		9,500,000.00	
国贸新加坡有限 公司	62,669,500.00		62,669,500.00	
深圳启润实业有 限公司	9,500,000.00		9,500,000.00	
厦门美岁商业投 资管理有限公司	86,171,751.84		86,171,751.84	
青岛宝润兴业贸 易有限公司	9,500,000.00		9,500,000.00	
国贸启润资本管 理有限公司	49,000,000.00		49,000,000.00	
厦门国贸宝达融 资租赁有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00	
厦门国贸金融中 心开发有限公司		295,250,661.49	295,250,661.49	
海峡联合商品交 易中心有限公司		25,500,000.00	25,500,000.00	
浙江元尊纺织有 限公司		1,100,000.00	1,100,000.00	
合计	4,008,316,474.82	456,850,661.49	4,465,167,136.31	53,776,820.68

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
厦门国贸金融中心开发有限公司	174,207,756.86			-530,897.15					-173,676,859.71	
福建东南花都置业有限公司	157,470,065.54			-2,358,804.56						155,111,260.98
厦门集装箱码头集团有限公司	621,795,574.16			32,750,363.32			21,073,151.92			633,472,785.56
厦门农商投资有限公司	43,108,097.87			1,170,533.94	-1,673,035.19	2,602,489.98				45,208,086.60
小计	996,581,494.43			31,031,195.55	-1,673,035.19	2,602,489.98	21,073,151.92		-173,676,859.71	833,792,133.14
合计	996,581,494.43			31,031,195.55	-1,673,035.19	2,602,489.98	21,073,151.92		-173,676,859.71	833,792,133.14

**4、营业收入和营业成本：**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	42,978,231,774.72	41,867,963,909.78	24,059,747,745.44	23,705,332,261.58
合计	42,978,231,774.72	41,867,963,909.78	24,059,747,745.44	23,705,332,261.58

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	85,973,147.63	224,239,256.29
权益法核算的长期股权投资收益	31,031,195.55	22,564,557.01
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	1,500,000.00	3,147,225.64
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-85,970,341.59	369,700,902.47
持有至到期投资在持有期间的投资收益	6,711,053.14	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	18,162,616.06	7,808,818.70
银行理财收益	151,913,602.70	12,119,906.39
其他	-181,189.78	
合计	209,140,083.71	639,580,666.50

**十五、 补充资料****1、 当期非经常性损益明细表**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	2,030,343.14	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	28,721,819.89	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,765,744.21	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	11,322,743.63	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合		



费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-1,708,988.38	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-303,186,616.29	主要系本期持有期货合约、外汇合约的公允价值变动损益及处置损益。本集团合理运用期货及外汇合约等金融衍生工具对冲大宗商品价格波动风险和汇率波动风险，实现了业务规模的稳健发展。
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,811,688.99	
对外委托贷款取得的损益	880,000.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	39,342,860.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	60,533,230.62	
少数股东权益影响额	29,010,885.89	
合计	-115,476,287.40	

说明：本公司于 2016 年 5 月 26 日的股东大会通过了《章程》修改，营业范围增加了“对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定的除外）；投资管理（法律、法规另有规定的除外）”，自 2016 年 6 月份开始本公司的理财等投资业务损益不再作为非经常性损益。

## 2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.76	0.62	0.55
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	13.15	0.69	0.61

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人签名的2016年年度报告文本
备查文件目录	载有公司法定代表人、财务总监、经营财务部总经理签名并盖章的财务会计报表
备查文件目录	报告期内在《中国证券报》、《上海证券报》上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿

董事长：许晓曦

董事会批准报送日期：2017 年 4 月 12 日

### 修订信息

适用 不适用