

证券代码：600755

证券简称：厦门国贸

编号：2020-32

转债代码：110033

转债简称：国贸转债

转股代码：190033

转股简称：国贸转股

债券代码：163384

债券简称：20 厦贸 Y5

债券代码：163491

债券简称：20 厦贸 G1

厦门国贸集团股份有限公司 关于竞得福州市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，在福州市闽侯县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权公开出让活动中，厦门国贸集团股份有限公司下属全资子公司漳州同筑企业管理咨询有限公司以人民币 3.45 亿元总价竞得位于福州市闽侯县编号为 2020-03 号地块的国有建设用地使用权。

该地块土地用途为商住用地，出让土地面积 53,576.8 平方米，实用地面积 47,063.7 平方米，容积率 1.0 以上、不超过 1.05，计容建筑面积不超过 49,416.89 平方米（计容商业建筑面积不大于 9,000 平方米，计容住宅建筑面积不小于 35,800 平方米，计容地铁公安用房面积不小于 2,500 平方米，计容公共服务设施面积不小于 2,080 平方米）。该地块含建设一处建筑面积 2,500 平方米的办公用房，由福州地铁公司回购，回购价为 7,414 元/平方米；含提供限价回购住宅建筑面积共计 2,160 平方米，由闽侯县国有资产营运管理服务中心回购，回购价为 4,210 元/平方米。

该地块位于福州市闽侯县竹岐乡苏洋村地铁 2 号线苏洋停车场上盖及落地，周边配套规划良好，交通便利，自然景观优越。该项目未来不排除引入合作者的可能。

特此公告。

厦门国贸集团股份有限公司董事会

2020 年 5 月 14 日